

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing VARAMÄGI

registrikood: 11203700

tänavatänu nimi, Ropka tn 24-54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

e-posti aadress: anti.kallam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu VARAMÄGI põhitegevusalaks on juriidilise teenuse osutamine.

Osaühingu VARAMÄGI 2014a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 21180 EUR. 2014 a. majandusaasta lõpetas osaühing 12135 EUR-se kasumiga.

2015 a. majandusaasta ülesandeks on jätkata teenuste osutamist suuremas mahus pöörates tähelepanu kvaliteedile.

2014 aastal oli OÜ-s VARAMÄGI keskmine töötajate arv 1 inimene ja aasta tööjõukulud moodustasid 1596 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	21 797	17 448
Nõuded ja ettemaksed	1 980	1 980
Kokku käibevara	23 777	19 428
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	33 873	33 873
Materiaalne põhivara	7 031	10 044
Kokku põhivara	40 904	43 917
Kokku varad	64 681	63 345
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	311	1 630
Kokku lühiajalised kohustused	311	1 630
Kokku kohustused	311	1 630
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 520	26 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135	8 042
Kokku omakapital	64 370	61 715
Kokku kohustused ja omakapital	64 681	63 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	21 180	19 800
Muud äritulud	2 580	1 308
Mitmesugused tegevuskulud	-4 449	-3 622
Tööjõukulud	-1 596	-6 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 013	-3 014
Muud ärikulud	-47	-46
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 655	8 042
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 655	8 042
Tulumaks	-2 520	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135	8 042

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 655	8 042
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 013	3 014
Kokku korrigeerimised	3 013	3 014
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 319	474
Kokku rahavood äritegevusest	16 349	11 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-9 480	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 520	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 000	0
Kokku rahavood	4 349	11 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 448	5 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 349	11 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 797	17 448

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 286	2 429	26 958	53 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 042	8 042
31.12.2013	24 286	2 429	35 000	61 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 135	12 135
Makstud dividendid			-9 480	-9 480
31.12.2014	24 286	2 429	37 655	64 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARAMÄGI 31.12.2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalvaartus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5.a

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 980	1 980
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 980	1 980

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 630	1 630
Kokku võlad ja ettemaksed	1 630	1 630

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 180	19 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 180	19 800
Kokku müügitulu	21 180	19 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	19 800	19 800
Kinnisvara ürileandmine	1 380	0
Kokku müügitulu	21 180	19 800

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 200	4 800
Sotsiaalmaksud	396	1 584
Kokku tööjõukulud	1 596	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 200	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Osaühing VARAMÄGI (registrikood: 11203700) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALLAM	Juhatuse liige	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135
Kokku	37 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 655
Kokku	37 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135
Kokku	37 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 655
Kokku	37 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	19800	93.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1380	6.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kallam	36511156018		24286 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti.kallam@gmail.com