

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing VARAMÄGI

registrikood: 11203700

tänava/talu nimi, Ropka tn 24-54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

e-posti aadress: anti.kallam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu VARAMÄGI põhitegevusalaks on juriidiliste teenuste osutamine.

Osaühingu VARAMÄGI 2018a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 30048 EUR. 2018 a. majandusaasta lõpetas osaühing 23490 EUR-se kasumiga.

2019 a. majandusaasta ülesandeks on jätkata teenuste osutamist suuremas mahus pöörates tähelepanu kvaliteedile.

2018 aastal oli OÜ-s VARAMÄGI keskmine töötajate arv 1 inimene ja aasta tööjõukulud moodustasid 3192 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 627	53 235
Nõuded ja ettemaksed	2 279	2 079
Kokku käibevarad	82 906	55 314
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 531	2 500
Finantsinvesteeringud	7 968	9 958
Nõuded ja ettemaksed	0	1 000
Kinnisvarainvesteeringud	33 873	33 873
Kokku põhivarad	44 372	47 331
Kokku varad	127 278	102 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 310	199
Kokku lühiajalised kohustised	1 310	199
Kokku kohustised	1 310	199
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 732	58 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 521	17 221
Kokku omakapital	125 968	102 446
Kokku kohustised ja omakapital	127 278	102 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	30 048	25 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 894	-3 782
Mitmesugused tegevuskulud	-1 189	-2 184
Tööjõukulud	-3 192	-3 192
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 004
Muud ärikulud	0	-47
Ärikasum (kahjum)	22 773	15 681
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	31	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	710	1 536
Intressitulud	7	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 521	17 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 521	17 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalvaartus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 279	2 279	
Ostjatelt laekumata arved	2 279	2 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 279	2 279	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 079	2 079	
Ostjatelt laekumata arved	2 079	2 079	
Muud nõuded	1 000		1 000
Laenunõuded	1 000		1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 079	2 079	1 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 048	25 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 048	25 890
Kokku müügitulu	30 048	25 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	24 948	20 790
Kinnisvara ürileandmine	2 700	2 700
Transporditeenused	2 400	2 400
Kokku müügitulu	30 048	25 890

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	792	792
Kokku tööjõukulud	3 192	3 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	2 400	2 400
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Osaühing VARAMÄGI (registrikood: 11203700) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALLAM	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 521
Kokku	99 253
Jaotamine	
Kokku	99 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	24948	83.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2700	8.99%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	2400	7.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kallam	36511156018		24286 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti.kallam@gmail.com