

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing VARAMÄGI

registrikood: 11203700

tänava/talu nimi, Ropka tn 24-54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

e-posti aadress: anti.kallam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu VARAMÄGI 2019a. põhitegevusaladeks oli transporditeenuste osutamine ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu VARAMÄGI 2019a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 5100 EUR. 2019 a. majandusaasta lõpetas osaühing 19690 EUR-se kasumiga.

2019 aastal oli OÜ-s VARAMÄGI keskmine töötajate arv 1 inimene, töötasu ja juhatuse liikme töötasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 985	80 627
Finantsinvesteeringud	91 922	0
Nõuded ja ettemaksed	200	2 279
Kokku käibevarad	102 107	82 906
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 650	2 531
Finantsinvesteeringud	7 053	7 968
Kinnisvarainvesteeringud	33 873	33 873
Kokku põhivarad	43 576	44 372
Kokku varad	145 683	127 278
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	1 310
Kokku lühiajalised kohustised	57	1 310
Kokku kohustised	57	1 310
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 221	75 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 690	23 521
Kokku omakapital	145 626	125 968
Kokku kohustised ja omakapital	145 683	127 278

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 100	30 048
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 172	-2 894
Mitmesugused tegevuskulud	-1 994	-1 189
Tööjõukulud	0	-3 192
Muud ärikulud	-79	0
Ärikasum (kahjum)	-1 145	22 773
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	149	31
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 881	710
Intressitulud	5	7
Muud finantstulud ja -kulud	-1 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 690	23 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 690	23 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalvaartus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	200
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 279	2 279
Ostjatelt laekumata arved	2 279	2 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 279	2 279

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 310	1 310
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 100	30 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 100	30 048
Kokku müügitulu	5 100	30 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	0	24 948
Kinnisvara ürileandmine	2 700	2 700
Transporditeenused	2 400	2 400
Kokku müügitulu	5 100	30 048

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	2 400
Sotsiaalmaksud	0	792
Kokku tööjõukulud	0	3 192
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Osaühing VARAMÄGI (registrikood: 11203700) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALLAM	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 690
Kokku	118 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2700	52.94%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	2400	47.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kallam	36511156018		24286 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti.kallam@gmail.com