

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jaanson Psühhiaatriakeskus OÜ

registrikood: 11203456

tänavanimi, maja ja korteri number: Näituse tn 22-23

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

telefon: +372 5115396

e-posti aadress: Peeter.Jaanson.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Jaanson Psühhiaatriakeskus 2019. aasta põhitegevusalaks oli ambulatoorsete psühhiaatriateenuste osutamine. Äritulusid saadi ka kinnisvara rentimisest.

Tulud

2019. aasta müügitulu oli summas 123 852 eurot. Majandusaasta finantstulemuseks kujunes kasum 39 639 eurot.

Investeeringud

2019. aastal soetati juurde kinnisvara investeerimise eesmärgil.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Tööjõukuludeks kasutati 37 761 eurot, sealhulgas tööandja maksukulud. Juhatuse liikme töötasudeks arvestati 17 985 eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks 2020. aastal on tegevuse jätkamine samadel tegevusaladel nagu eelneval aastal. Investeeringuteks ning teadus- ja arendustegevuse finantseerimiseks olulises mahus kulutusi 2020. aastal ei planeerita.

Peeter Jaanson
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 764	44 834	2
Nõuded ja ettemaksed	10 389	9 367	3
Kokku käibevarad	22 153	54 201	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	595 665	515 036	5
Materiaalsed põhivarad	57 800	66 512	6
Kokku põhivarad	653 465	581 548	
Kokku varad	675 618	635 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 488	11 258	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 488	11 258	
Kokku kohustised	11 488	11 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 235	580 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 639	36 096	
Kokku omakapital	664 130	624 491	
Kokku kohustised ja omakapital	675 618	635 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	123 852	114 892	9
Muud äritulud	58 107	52 681	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 105	-2 821	11
Mitmesugused tegevuskulud	-54 039	-52 028	12
Tööjõukulud	-37 761	-32 795	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 201	-41 286	5;6
Muud ärikulud	-2 214	-1 297	14
Ärikasum (kahjum)	39 639	37 346	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 639	37 346	
Tulumaks	0	-1 250	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 639	36 096	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanson Psühhiaatriakeskus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Jaanson Psühhiaatriakeskus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangas arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (st notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt. Kuna tegemist on hoonetega, siis kinnisvarainvesteeringu kulumimääraks on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud omanikult, võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste (tasumise aeg kuni 12 kuu jooksul aruandekuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt ning alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

- 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja omanikke, eelmainitute lähedaseid pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4 235	1 830
Arvelduskonto	7 529	43 004
Kokku raha	11 764	44 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 785	8 785	
Ostjatelt laekumata arved	8 785	8 785	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	4
Ettemaksed	1 364	1 364	
Tulevaste perioodide kulud	1 364	1 364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 389	10 389	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 055	8 055	
Ostjatelt laekumata arved	8 055	8 055	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	4
Ettemaksed	1 278	1 278	
Tulevaste perioodide kulud	1 278	1 278	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 367	9 367	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	53	0	53
Üksikisiku tulumaks	0	1 107	0	979
Sotsiaalmaks	0	1 956	0	1 749
Kohustuslik kogumispension	0	92	0	101
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	60
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	7	0
Ettemaksukonto jääk	233		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	3 264	34	2 942

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 720	594 305	599 025
Akumuleeritud kulum	0	-116 853	-116 853
Jääkmaksumus	4 720	477 452	482 172
Ostud ja parendused	460	64 540	65 000
Amortisatsioonikulu	0	-32 136	-32 136
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 180	658 845	664 025
Akumuleeritud kulum	0	-148 989	-148 989
Jääkmaksumus	5 180	509 856	515 036
Ostud ja parendused	287	115 103	115 390
Amortisatsioonikulu	0	-34 761	-34 761
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 467	773 948	779 415
Akumuleeritud kulum	0	-183 750	-183 750
Jääkmaksumus	5 467	590 198	595 665

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 034	49 431
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-32 889	-30 622

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	80	67 604	19 280	3 527	22 807	8 193	98 684
Akumuleeritud kulum	0	-23 541	-9 153	-1 152	-10 305	-7 202	-41 048
Jääkmaksumus	80	44 063	10 127	2 375	12 502	991	57 636
Ostud ja parendused	0	0	22 276	0	22 276	1 000	23 276
Amortisatsioonikulu	0	-3 380	-4 599	-705	-5 304	-466	-9 150
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 250	0	-5 250	0	-5 250
31.12.2018							
Soetusmaksumus	80	67 604	24 056	3 527	27 583	9 193	104 460
Akumuleeritud kulum	0	-26 921	-1 502	-1 857	-3 359	-7 668	-37 948
Jääkmaksumus	80	40 683	22 554	1 670	24 224	1 525	66 512
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	728	728
Amortisatsioonikulu	0	-3 380	-4 811	-705	-5 516	-544	-9 440
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2019							
Soetusmaksumus	80	67 604	24 056	3 527	27 583	9 921	105 188
Akumuleeritud kulum	0	-30 301	-6 313	-2 562	-8 875	-8 212	-47 388
Jääkmaksumus	80	37 303	17 743	965	18 708	1 709	57 800

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	8 500
Transpordivahendid	0	8 500
Kokku	0	8 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 046	3 046	
Võlad töövõtjatele	1 813	1 813	
Maksuvõlad	3 264	3 264	4
Muud võlad	54	54	
Muud viitvõlad	54	54	
Saadud ettemaksed	3 311	3 311	
Muud saadud ettemaksed	3 311	3 311	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 488	11 488	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 306	3 306	
Võlad töövõtjatele	1 508	1 508	
Maksuvõlad	2 942	2 942	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	3 502	3 502	
Muud saadud ettemaksed	3 502	3 502	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 258	11 258	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	8 000	8 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 852	114 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 852	114 892
Kokku müügitulu	123 852	114 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ambulatoorne arstiabi	123 852	114 758
Loengutasud	0	134
Kokku müügitulu	123 852	114 892

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 250	
Trahvid, viivised ja hüvitised	73	0	
Rendi- ja üüritulu	58 034	49 431	5
Kokku muud äritulud	58 107	52 681	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-355	-210
Ravimid ja muud meditsiinikulud	-2 570	-1 381
Uuringud ja analüüsid	-1 180	-1 230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 105	-2 821

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-900	-900	
Energia	-9 037	-7 563	
Elektrienergia	-4 801	-3 655	5
Soojusenergia	-4 236	-3 908	5
Mitmesugused bürookulud	-1 558	-1 236	
Koolituskulud	-488	-20	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-109	-47	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 236	0	
Sõidukiga seotud kulud	-4 585	-7 732	
Infotehnoloogia kulu	-6 058	-6 118	
Väheväärtuslik vara	-2 091	-1 571	
Hoonete, seadmete ja inventari kindlustuskulud	-2 176	-1 243	
Raamatupidamisteenused	-1 643	-1 523	
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-23 852	-23 060	5
Riigilõiv, juriidilised kulud	-173	-253	
Muud	-133	-762	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 039	-52 028	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-28 298	-24 616
Sotsiaalmaksud	-9 463	-8 179
Kokku tööjõukulud	-37 761	-32 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-25	0
Erasõitude maksukulu	-1 789	-1 297
Muud	-400	0
Kokku muud ärikulud	-2 214	-1 297

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	5 000	1 250
Eesti	0	0	5 000	1 250
Kokku	0	0	5 000	1 250

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 416	1 368

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 985	15 306

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Jaasoni Psühhiaatriakeskus OÜ (registrikood: 11203456) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JAANSON	Juhatuse liige	23.03.2020
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 639
Kokku	655 874
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	655 874
Kokku	655 874

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	123852	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Jaanson	36012292730		8000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115396
E-posti aadress	Peeter.Jaanson.001@mail.ee