

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Kaguturism OÜ

**registrikood:** 11203382

**tänava/talu nimi,** Linnamäe tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Rosma küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63221

**telefon:** +372 7998064, +372 5051195, +372 5165798

**e-posti aadress:** info@kaguturism.ee

**veebilehe aadress:** www.kaguturism.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kaguturism asutati 2006.a. jaanuaris. Osaühingu tegevus on turismiarendus Lõuna-Eestis ja kinnisvara vahendus. 2011 oli põhirõhk suunatud metsamaterjali varumisele ja müügile.

2011.a. müügitulu oli 53544 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 8327 eurot.

Juhatus on 3 liikmeline. Ühele juhatuse liikmele maksti tasu koos maksudega 1849 eurot.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Kaguturism juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamised on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kaguturism finantsseisundit;
3. OÜ Kaguturism on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 14 521         | 37 484         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 883            | 7 476          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 404</b>  | <b>44 960</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 20 452         | 24 286         | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 132 293        | 140 517        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>152 745</b> | <b>164 803</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>168 149</b> | <b>209 763</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 3 196          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 299            | 5 465          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>299</b>     | <b>8 661</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 19 173         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>19 173</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>299</b>     | <b>27 834</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 668          | 7 668          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 768            | 768            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 167 741        | 148 482        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 327         | 25 011         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>167 850</b> | <b>181 929</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>168 149</b> | <b>209 763</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 53 544        | 265 728       | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 417           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 677       | -224 286      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 284        | -3 533        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 849        | -7 347        | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 657        | -4 138        |         |
| Muud ärikulud                               | -7 400        | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 323</b> | <b>26 841</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -4            | -1 831        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 327</b> | <b>25 010</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 327</b> | <b>25 010</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -8 323         | 26 841         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 657          | 1 785          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 884          | 4 243          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 541</b>   | <b>6 028</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6 593          | 12 744         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -27 535        | 3 843          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-25 724</b> | <b>49 456</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -833           | -2 579         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 9 350          | 3 089          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0              | -20 452        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 0              | 50 810         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>8 517</b>   | <b>30 868</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 0              | 8 820          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -47 424        |
| Makstud intressid                                        | -4             | -4 486         |
| Makstud dividendid                                       | -5 752         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5 756</b>  | <b>-43 090</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-22 963</b> | <b>37 234</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>37 484</b>  | <b>250</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-22 963</b> | <b>37 234</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>14 521</b>  | <b>37 484</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 7 668                       | 768                          | 148 482                     | 156 918 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 25 011                      | 25 011  |
| <b>31.12.2010</b>           | 7 668                       | 768                          | 173 493                     | 181 929 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -8 327                      | -8 327  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -5 752                      | -5 752  |
| <b>31.12.2011</b>           | 7 668                       | 768                          | 159 414                     | 167 850 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kaguturism 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad alla 640 euro kantakse kuludesse soetamisel või kasutusse võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele või arvestatakse kulumit sellest eraldi.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Rajatised           | 10             |
| Muu põhivara        | 5              |

Amortisatsiooni arvestusmeetodite-ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kõikide gruppide puhul kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

#### Rendid

renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kaguturism kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kui on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

\*renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

\*rentnikul on optioon osta vara oluliselt odavam hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;

\*lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast,

\*rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

\*renditav vara on spetsiifiline, et rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summana. Renditavat vara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama grupi põhivaragi.

#### Finantskohustused

Kohustused, mille tähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

#### Seotud osapooled

OÜ Kaguturism käsitleb seotud osapooltega tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

\*puudub kontroll kauba või toodete üle

\*tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

\*tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

\*tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 883        | 4 525        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 57           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 375          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 3            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 24           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>883</b> | <b>4 984</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 58 160  | 58 160  |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 20 452  | 20 452  |
| Müügid                 | -54 326 | -54 326 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 24 286  | 24 286  |
|                        |         |         |
| Müügid                 | -3 834  | -3 834  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 20 452  | 20 452  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |         |          |                    | Kokku   |
|---------------------|---------|----------|--------------------|---------|
|                     | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>   |         |          |                    |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 125 749 | 5 032    | 12 758             | 143 539 |
| Ostud ja parendused |         |          | 2 579              | 2 579   |
| Amortisatsioonikulu |         | -625     | -1 160             | -1 785  |
| Müügid              |         |          | -3 816             | -3 816  |
| <b>31.12.2010</b>   |         |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 125 749 | 6 252    | 18 873             | 150 874 |
| Akumuleeritud kulum |         | -1 845   | -8 512             | -10 357 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 125 749 | 4 407    | 10 361             | 140 517 |
| Ostud ja parendused |         |          | 833                | 833     |
| Amortisatsioonikulu |         | -625     | -1 032             | -1 657  |
| Müügid              |         |          | -7 400             | -7 400  |
| <b>31.12.2011</b>   |         |          |                    |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 125 749 | 3 782    | 2 762              | 132 293 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2011         | 2010 |
|-------------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 8 000        |      |
| Muud masinad ja seadmed | 8 000        |      |
| <b>Kokku</b>            | <b>8 000</b> |      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 299        | 233          |
| Võlad töövõtjatele               | 0          | 248          |
| Maksuvõlad                       | 0          | 4 984        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>299</b> | <b>5 465</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 544</b> | <b>265 728</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Metsamaterjal                               | 44 068        | 210 714        |
| Teenus                                      | 126           | 1 115          |
| Kinnisvara                                  | 1 350         | 50 810         |
| Põhivara                                    | 8 000         | 3 089          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 544</b> | <b>265 728</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011          | 2010           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | 154 863        |
| Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara               | 25 912        | 0              |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 5 618         | 55 346         |
| Energia                                          | 0             | 510            |
| Elektrienergia                                   | 0             | 510            |
| Transpordikulud                                  | 9 075         | 1 051          |
| Logistikakulud                                   | 0             | 574            |
| Üür ja rent                                      | 0             | 11 718         |
| Muud                                             | 3 072         | 224            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>43 677</b> | <b>224 286</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 557          | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 050        | 16           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 852        | 221          |
| Muud                                   | 3 825        | 3 296        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 284</b> | <b>3 533</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 390        | 5 440        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 459          | 1 907        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 849</b> | <b>7 347</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 2            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 849 | 4 437 |

## Aruande digitaalallkirjad

Kaguturism OÜ (registrikood: 11203382) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES ROSIN       | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |
| VIKTOR REBANE      | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |
| ARGO SAARNIIT      | Juhatuse liige     | 05.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 167 741        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 327         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 414</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 159 414        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 414</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 167 741        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -8 327         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 414</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 159 414        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>159 414</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine               | 02201      | 43134           | 80.56%      | Jah            |
| Küttepude tootmine          | 02202      | 8933            | 16.68%      | Ei             |
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 1350            | 2.52%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Argo Saarniit  | 36802246528                               | Põlva linn, Põlva<br>maakond, Eesti                   | 2556 EUR                     |
| Viktor Rebane  | 36808272710                               | Tartu tn. 31-18,<br>Võru linn, Võru<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |
| Andres Rosin   | 36808266517                               | Rosma küla,<br>Põlva vald, Põlva<br>maakond, Eesti    | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 7998064       |
| Mobiiltelefon     | +372 5165798       |
| Mobiiltelefon     | +372 5051195       |
| E-posti aadress   | info@kaguturism.ee |
| Veebilehe aadress | www.kaguturism.ee  |