

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** Gildi Investeeringud OÜ

registrikood: 11203382

tänava/talu nimi, Gildi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 5065842

e-posti aadress: daneltuusis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013.a. muudeti ettevõtte ärinimi OÜ Gildi Investeeringuteks.
Majandusaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 393	25 061
Nõuded ja ettemaksed	135	135
Kokku käibevara	8 528	25 196
Kokku varad	8 528	25 196
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	0	15
Kokku kohustused	0	15
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668
Kohustuslik reservkapital	768	768
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 745	159 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 653	-142 669
Kokku omakapital	8 528	25 181
Kokku kohustused ja omakapital	8 528	25 196

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 576	19 563
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 511
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-991
Muud ärikulud	-18 229	-156 753
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 653	-142 692
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 653	-142 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 653	-142 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 653	-142 692
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	991
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	9 441
Kokku korrigeerimised	0	10 432
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	748
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15	-284
Kokku rahavood äritegevusest	-16 668	-131 796
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	147 313
Laekunud dividendid	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	142 336
Kokku rahavood	-16 668	10 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 061	14 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 668	10 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 393	25 061

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 668	768	159 414	167 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-142 669	-142 669
31.12.2012	7 668	768	16 745	25 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 653	-16 653
31.12.2013	7 668	768	92	8 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gildi Investeeringud 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad alla 640 euro kantakse kuludesse soetamisel või kasutusse võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele või arvestatakse kulumit sellest eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestusmeetodite-ja määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kõikide gruppide puhul kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Rendid

renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kaguturism kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kui on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- *renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- *rentnikul on optioon osta vara oluliselt odavamalt hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- *lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast,
- *rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- *renditav vara on spetsiifiline, et rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summana. Renditavat vara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu sama grupi põhivaragi.

Finantskohustused

Kohustused, mille tähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

*puudub kontroll kauba või toodete üle

*tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

*tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

*tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Kaguturism käsitleb seotud osapooltega tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Nõudeid ja kohustusi seotud osapoolte vahel ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2014

Gildi Investeeringud OÜ (registrikood: 11203382) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANEL TUUSIS	Juhatuse liige	14.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 653
Kokku	92
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92
Kokku	92

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 653
Kokku	92

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JRJ Holding OÜ	12222786	Kompanii 10 Tartu, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3834 EUR
OÜ PROKTER	10977492	Tõllu tn 7-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065842
E-posti aadress	daneltuusis@hotmail.ee