

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ RT Kaubandus

registrikood: 11202787

tänava/talu nimi, Linnu 41-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 5037465

faks: +372 4351751

e-posti aadress: karter@karter.ee, reinufoto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RT Kaubandus põhitegevus on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka tegevus fotograafia vallas ning vahendustegevus.

Aruandeperioodi netokäive oli 19260.-€

Osaühingu tegevust juhib juhatuse esimees. Ettevõttes palgatöölisi ei ole ning juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud.

Tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

	31.12.2015	31.12.2014
1) Üldine maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,14	0,16
2) Üldine võlasuhe % (kohustused / vara x 100)	12,34	20,5
3) Varade tulukus % (kasum / vara x 100)	5,24	10,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 334	380	
Nõuded ja ettemaksed	189	1 915	2
Varud	0	701	
Kokku käibevara	1 523	2 996	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	85 301	87 017	4
Kokku põhivara	85 301	87 017	
Kokku varad	86 824	90 013	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 782	17 376	5
Võlad ja ettemaksed	558	396	
Eraldised	377	686	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 717	18 458	
Kokku kohustused	10 717	18 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	9
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 495	48 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 552	9 004	
Kokku omakapital	76 107	71 555	
Kokku kohustused ja omakapital	86 824	90 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	19 260	20 545
Brutokasum (-kahjum)	19 260	20 545
Turustuskulud	-7 358	-8 867
Üldhalduskulud	-7 326	-2 646
Muud ärikulud	-19	-26
Ärikasum (kahjum)	4 557	9 006
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 552	9 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 552	9 004

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 793	22 913
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 931	-13 497
Makstud intressid	-314	-666
Kokku rahavood äritegevusest	8 548	8 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 900	0
Saadud laenude tagasimaksed	-14 494	-9 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 594	-9 806
Kokku rahavood	954	-1 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	380	1 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	954	-1 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 334	380

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 782	1 278	48 491	62 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 004	9 004
31.12.2014	12 782	1 278	57 495	71 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 552	4 552
31.12.2015	12 782	1 278	62 047	76 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

OÜ RT Kaubanduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ RT Kaubanduse arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud nominaalväärtuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Siin kajastatakse ka ettemaksed maksuametile

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised 50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	189
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 915	1 915
Ostjatelt laekumata arved	1 915	1 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 915	1 915

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	344	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	26

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 226	85 800	96 026
Akumuleeritud kulum		-7 293	-7 293
Jääkmaksumus	10 226	78 507	88 733
Amortisatsioonikulu		-1 716	-1 716
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 226	85 800	96 026
Akumuleeritud kulum		-9 009	-9 009
Jääkmaksumus	10 226	76 791	87 017
Amortisatsioonikulu		-1 716	-1 716
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 226	85 800	96 026
Akumuleeritud kulum		-10 725	-10 725
Jääkmaksumus	10 226	75 075	85 301

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	2 882	2 882			13	
Omaniku laen	6 900	6 900				
Lühiajalised laenud kokku	9 782	9 782				
Laenukohustused kokku	9 782	9 782				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	17 376	17 376			3%	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	17 376	17 376				
Pikaajalised laenud						
Laen	0	0				
Laenukohustused kokku	17 376	17 376				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	214	370
Kokku võlad tarnijatele	214	370

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	377	377
Kokku muud võlad	377	377
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	686	686
Kokku muud võlad	686	686

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Lühiajaline laenuintress	599	-599	686	686
Pikaajaline laenuintress	742	-742	0	0
Kokku eraldised	1 341	-1 341	686	686
	31.12.2014	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Lühiajaline laenuintress	686	-686	377	377
Kokku eraldised	686	-686	377	377

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 260	20 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 260	20 545
Kokku müügitulu	19 260	20 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müügist	1 618	105
Ehitise rendist	17 642	20 440
Kokku müügitulu	19 260	20 545

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	19	26
Kokku muud ärikulud	19	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ RT Kaubandus (registrikood: 11202787) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TAFENAU	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 552
Kokku	62 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17643	91.60%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	1617	8.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Tafenau	37208046018	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4351751
Mobiiltelefon	+372 5037465
E-posti aadress	karter@karter.ee
E-posti aadress	reinufoto@gmail.com