

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Amcom Ehitus OÜ

registrikood: 11202637

tänava/talu nimi, Riia 51-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postsihtnumber: 50406

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 55 643 877

faks: +372 7 380 399

e-posti aadress: ehitus@amcom.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 01.01.2009 - 31.12.2009.

Amcom Ehitus OÜ põhitegevusalad majandusaastal olid elamute ja mitteeluhoonete ehitusja puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine.

2010. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 inimest, töötasusid maksti kokku 124 350 krooni.

Amcom Ehitus OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab käesolevaga Amcom Ehitus OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 30.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
5. Amcom Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 748	46 478	2
Nõuded ja ettemaksed	621 139	722 203	3
Kokku käibevara	652 887	768 681	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 263 000	0	
Kokku põhivara	6 263 000		
Kokku varad	6 915 887	768 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	344 100	293 500	5
Võlad ja ettemaksed	73 214	171 106	6
Kokku lühiajalised kohustused	417 314	464 606	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 263 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	6 263 000		
Kokku kohustused	6 680 314	464 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 075	388 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 502	-128 671	
Kokku omakapital	235 573	304 075	
Kokku kohustused ja omakapital	6 915 887	768 681	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 774 410	4 129 617	8
Muud äritulud	18 923	20 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 456 635	-3 350 900	9
Mitmesugused tegevuskulud	-276 104	-530 061	10
Tööjõukulud	-124 350	-386 364	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-5 146	
Muud ärikulud	-149	-1 061	
Ärikasum (-kahjum)	-63 905	-123 405	
Finantstulud ja -kulud	-4 597	-5 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 502	-128 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 502	-128 671	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 286 144	4 903 638	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 104 072	-4 175 502	
Väljamaksed töötajatele	-102 538	-448 667	
Muud rahavood äritegevusest	-125 829	-372 555	
Kokku rahavood äritegevusest	-46 295	-93 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-58 550	-432 488	
Antud laenude tagasimaksed	38 300	371 516	
Laekunud intressid	1 215	3 591	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 035	-57 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	136 100	143 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-85 500	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 600	138 500	
Kokku rahavood	-14 730	-11 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 478	58 444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 730	-11 967	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 748	46 478	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	388 746	432 746
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-128 671	-128 671
31.12.2008	40 000	4 000	260 075	304 075
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-68 502	-68 502
31.12.2009	40 000	4 000	191 573	235 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amcom Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Käesolev majandusaastaaruanne on koostatud Assets RMP OÜ poolt eeldusel, et äriühingu juhtkond on andnud õiget ja õiglast informatsiooni majandusaastal võetud ja antud kohustuste kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	29 869	15 658
Arvelduskontod	1 879	30 820
Kokku raha	31 748	46 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	369 605	483 379	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 584	4 791	4
Muud nõuded	241 222	220 972	
Ettemaksed	4 728	13 061	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	621 139	722 203	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 776	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	5 571
Sotsiaalmaks	0	570	0	16 913
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	931
Töötuskindlustusmaksed	0	72	0	419
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	149	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 584		4 791	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 584	4 567	4 791	23 834

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Isikutele	344 100	344 100	0	0
Lühiajalised laenud kokku	344 100	344 100		
Laenukohustused kokku	344 100	344 100		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Isikutele	293 500	293 500	0	0
Lühiajalised laenud kokku	293 500	293 500		
Laenukohustused kokku	293 500	293 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 967	116 351	
Võlad töövõtjatele	1 680	30 921	
Maksuvõlad	4 567	23 834	4
Kokku võlad ja ettemaksed	73 214	171 106	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 774 410	4 129 617
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 774 410	4 129 617
Kokku müügitulu	1 774 410	4 129 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 558 258	3 536 954
Puidu ja ehitusmaterjali vahendamine	157 468	592 663
Sõidukirent	58 684	0
Kokku müügitulu	1 774 410	4 129 617

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	521 547	986 363
Alltöövõtutööd	897 711	2 149 136
Muud	37 377	215 401
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 456 635	3 350 900

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Sidekulud	15 926	17 838
Auto- ja transpordikulud	159 702	303 450
Muud	100 476	208 773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	276 104	530 061

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	87 261	287 767
Sotsiaalmaksud	37 089	98 597
Kokku tööjõukulud	124 350	386 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	603 130	0	582 880	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	344 100	0	293 500

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	3 146	0	8 260	21 390

Aruande digitaalallkirjad

Amcom Ehitus OÜ (registrikood: 11202637) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 502
Kokku	191 573
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 573
Kokku	191 573
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 502
Kokku	191 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1558258	87.82%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	157468	8.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMCOMPANY	11107681	Aardla 118-36, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 55643877
E-posti aadress	ehitus@amcom.ee
Veebilehe aadress	www.amcomehitus.ee