

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Amcom Ehitus OÜ

registrikood: 11202637

tänavanimi, Riia 51 - 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu

postisihtnumber: 50406

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 55 643 877

faks: +372 7 380 399

e-posti aadress: ehitus@amcom.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Amcom Ehitus OÜ kanti esmakordselt Äriregistrisse 04. jaanuaril 2006.a.

Amcom Ehitus OÜ põhitegevusalad majandusaastal olid elamute ja mitteeluhoonete ehitus, puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine.

2010. aastat mõjutas endiselt ebastabiilne olukord ehitusturul ja jätkuv nõudluse vähenemine.

Amcom Ehitus OÜ suurimad koostööpartnerid olid Nordecon Betoon OÜ, Merko Ehitus AS ja Konvento Ehituse OÜ.

2011. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Amcom Ehitus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Ettevõtte müügikäive aruandeaastal oli 3 437 670 krooni, kogu müük toimus Eestis. 2010 aasta kahjum oli 740 746 krooni. Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste ja järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 934	31 748	2
Nõuded ja ettemaksed	1 090 090	621 139	3
Kokku käibevara	1 133 024	652 887	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 263 000	6 263 000	12
Kokku põhivara	6 263 000	6 263 000	
Kokku varad	7 396 024	6 915 887	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 598	344 100	5, 12
Võlad ja ettemaksed	1 544 599	73 214	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 638 197	417 314	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 263 000	6 263 000	12
Kokku pikaajalised kohustused	6 263 000	6 263 000	
Kokku kohustused	7 901 197	6 680 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 573	260 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-740 746	-68 502	
Kokku omakapital	-505 173	235 573	
Kokku kohustused ja omakapital	7 396 024	6 915 887	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 437 670	1 774 410	8
Muud äritulud	1 274	18 923	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 908 421	-1 456 635	9
Mitmesugused tegevuskulud	-239 925	-276 104	10
Tööjõukulud	0	-124 350	11
Muud ärikulud	-1 164	-149	
Ärikasum (-kahjum)	-710 566	-63 905	
Finantstulud ja -kulud	-30 180	-4 597	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-740 746	-68 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-740 746	-68 502	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 716 975	2 286 144
Muud äritegevuse tulude laekumised	310 009	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 659 054	-2 104 072
Väljamaksed töötajatele	-1 680	-102 538
Muud rahavood äritegevusest	-46 812	-125 829
Kokku rahavood äritegevusest	319 438	-46 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-394 505	-58 550
Antud laenude tagasimaksed	337 955	38 300
Laekunud intressid	0	1 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 550	-19 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	404 750	136 100
Saadud laenude tagasimaksed	-656 452	-85 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-251 702	50 600
Kokku rahavood	11 186	-14 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 748	46 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 186	-14 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 934	31 748

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	260 075	304 075
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-68 502	-68 502
31.12.2009	40 000	4 000	191 573	235 573
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-740 746	-740 746
31.12.2010	40 000	4 000	-549 173	-505 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amcom Ehitus OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Amcom Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid; renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	29 869
Arvelduskontod	42 934	1 879
Kokku raha	42 934	31 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	612 701	369 605	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 653	5 584	4
Muud nõuded	449 444	241 222	
Laenu nõuded	282 772	0	
Intressinõuded	166 672	0	
Ettemaksed	7 292	4 728	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 090 090	621 139	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 653	0	0	3 776
Sotsiaalmaks	0	0	0	570
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	72
Intress	0	4	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	149
Ettemaksukonto jääk	0		5 584	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 653	4	5 584	4 567

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	93 598	93 598		
Laenukohustused kokku	93 598	93 598		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	344 100	344 100		
Laenukohustused kokku	344 100	344 100		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 108 370	66 967
Võlad töövõtjatele	0	1 680
Maksuvõlad	4	4 567
Muud võlad	436 225	0
Intressivõlad	190 848	0
Muud viitvõlad	245 377	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 544 599	73 214

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 437 670	1 774 410
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 437 670	1 774 410
Kokku müügitulu	3 437 670	1 774 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 435 653	1 558 258
Puidu ja ehitusmaterjali vahendamine	1 002 017	157 468
Sõidukirent	0	58 684
Kokku müügitulu	3 437 670	1 774 410

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	947 835	521 547
Alltöövõtutööd	2 948 821	897 711
Transpordikulud	4 500	0
Muud	7 265	37 377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 908 421	1 456 635

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Lähetuskulud	125	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	0
Telefon, internet	5 203	15 926
Auto- ja transpordikulud	160 458	159 702
Muud	74 060	100 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	239 925	276 104

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	87 261
Sotsiaalmaksud	0	37 089
Kokku tööjõukulud	0	124 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amcompany OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	633 432	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	603 130	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	85 848	0	344 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 425 152	6 453 848	6 263 000	6 263 000

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	2 282
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 747	36 590

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Amcom Ehitus OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Amcom Ehitus OÜ (registrikood: 11202637) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-740 746
Kokku	-549 173
Katmine	
Kokku	-549 173
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt. Eelmiste perioodide kahjum teenitakse tagasi eeldatavalt aastaga 2011.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2435653	70.85%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1002017	29.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AMCOMPANY	11107681	Aardla 118-36, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 55643877
E-posti aadress	ehitus@amcom.ee
Veebilehe aadress	www.amcomehitus.ee