

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Amcom Ehitus OÜ

registrikood: 11202637

tänavanimi, Vallikraavi tn 2, Tartu
maja number:

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 55643877

faks: +372 6701319

e-posti aadress: ehitus@amcom.ee

veebilehe aadress: www.amcomehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Amcom Ehitus OÜ kanti esmakordselt Äriregistrisse 04. jaanuaril 2006.a.

Amcom Ehitus OÜ põhitegevusalad majandusaastal olid elamute ja mitteeluhoonete ehitus, ehitusmaterjalide vahendamine ning platside ja parklate ehitus.

2016. aastal äriühing jätkas tegevust teede- ja elamuehituse valdkonnas.

Amcom Ehitus OÜ suurimad koostööpartnerid olid Mapri OÜ, Svatekbalt OÜ, Teearu Grupp OÜ ning Nordecon Betoon OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	517	22
Nõuded ja ettemaksed	341 790	283 686
Varud	0	17 150
Kokku käibevarad	342 307	300 858
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	551 075	582 983
Materiaalsed põhivarad	50 164	66 810
Kokku põhivarad	601 239	649 793
Kokku varad	943 546	950 651
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	87 415	21 701
Võlad ja ettemaksed	372 032	458 644
Kokku lühiajalised kohustised	459 447	480 345
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	403 229	403 229
Kokku pikaajalised kohustised	403 229	403 229
Kokku kohustised	862 676	883 574
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 617	59 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 441	5 203
Kokku omakapital	80 870	67 077
Kokku kohustised ja omakapital	943 546	950 651

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	218 957	536 443	
Muud äritulud	5 804	247	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 149	-412 565	6
Mitmesugused tegevuskulud	-51 465	-52 715	7
Tööjõukulud	-26 347	-22 196	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 645	-17 440	
Muud ärikulud	0	-11 466	
Ärikasum (kahjum)	14 155	20 308	
Intressikulud	-714	-15 010	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 441	5 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 441	5 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amcom Ehitus OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Amcom Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid; renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke; juhtkonna ning juhatuse liikmeid; eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid; ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	83	0
Kassa	434	22
Kokku raha	517	22

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 139	143 139	
Ostjatelt laekumata arved	143 139	143 139	
Muud nõuded	748 929	197 854	551 075
Laenunõuded	670 604	166 521	504 083
Intressinõuded	78 325	31 333	46 992
Ettemaksed	797	797	
Muud makstud ettemaksed	797	797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	892 865	341 790	551 075
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 098	144 098	
Ostjatelt laekumata arved	144 098	144 098	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	720 052	137 069	582 983
Laenunõuded	654 231	118 240	535 991
Intressinõuded	65 821	18 829	46 992
Ettemaksed	2 518	2 518	
Tulevaste perioodide kulud	2 518	2 518	
Kokku nõuded ja ettemaksed	866 669	283 686	582 983

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	830		6 437
Käibemaks	1 199		5 386
Üksikisiku tulumaks			247
Erisoodustuse tulumaks	210		
Sotsiaalmaks	528		577
Kohustuslik kogumispension	21		24
Töötuskindlustusmaksed	30		43
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-581		-581
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 237	1	12 133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280 801	280 801
Võlad töövõtjatele	1 602	1 602
Maksuvõlad	2 237	2 237
Muud võlad	87 392	87 392
Intressivõlad	86 246	86 246
Muud viitvõlad	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	372 032	372 032
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	357 216	357 216
Võlad töövõtjatele	1 940	1 940
Maksuvõlad	12 133	12 133
Muud võlad	87 355	87 355
Intressivõlad	86 246	86 246
Muud viitvõlad	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	458 644	458 644

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	78 142	277 307
Alltöövõtutööd	30 894	103 142
Transpordikulud	4 064	8 823
masinate ja seadmete rent	2 584	4 893
masinate ja seadmete remont	465	18 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	116 149	412 565

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	7 177	866
Mitmesugused bürookulud	3 668	1 424
Lähetuskulud	1 304	2 323
Riiklikud ja kohalikud maksud	470	200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 951
Telefon, internet	0	0
Auto- ja transpordikulud	13 397	34 516
konsultatsioonid	11 625	2 890
Muud	13 824	8 545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 465	52 715

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 691	16 603
Sotsiaalmaksud	6 656	5 593
Kokku tööjõukulud	26 347	22 196
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 521	82 981	153 023	18 426

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liikmega seotud ettevõtted	192 237	225 362	116 611	51 142	EUR

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
olulise osalusega	143 710	89 275	34 015	18 683	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 169	48 688	113 771	55 364

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2017

Amcom Ehitus OÜ (registrikood: 11202637) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	28.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 441
Kokku	78 058

Kasum reinfesteeritakse ettevõtte põhitegevusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	148007	67.60%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	53809	24.58%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	14741	6.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kriibi	38404092717	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 55643877
E-posti aadress	ehitus@amcom.ee
Veebilehe aadress	www.amcomehitus.ee