

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Amcom Ehitus OÜ

registrikood: 11202637

tänav a nimi, Vallikraavi tn 2

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 55643877

faks: +372 6701319

e-posti aadress: ehitus@amcom.ee

veebilehe aadress: www.amcomehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Amcom Ehitus OÜ kanti esmakordselt Äriregistrisse 04. jaanuaril 2006.a.

Amcom Ehitus OÜ põhitegevusalad majandusaastal olid elamute ja mitteeluhoonete ehitus, ehitusmaterjalide vahendamine ning platside ja parklate ehitus.

2017. aastal äriühing jätkas tegevust teede- ja elamuehituse valdkonnas.

Amcom Ehitus OÜ suurimad koostööpartnerid olid Svatekbalt OÜ ja Teearu Grupp OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 067	517
Nõuded ja ettemaksed	336 948	341 790
Kokku käibevarad	339 015	342 307
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	128 306	551 075
Kinnisvarainvesteeringud	114 470	0
Materiaalsed põhivarad	33 519	50 164
Kokku põhivarad	276 295	601 239
Kokku varad	615 310	943 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	101 430	87 415
Võlad ja ettemaksed	371 863	372 032
Kokku lühiajalised kohustised	473 293	459 447
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	403 229
Kokku pikaajalised kohustised	0	403 229
Kokku kohustised	473 293	862 676
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 057	64 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 148	13 441
Kokku omakapital	142 017	80 870
Kokku kohustised ja omakapital	615 310	943 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	462 732	218 957
Muud äritulud	871	5 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 634	-116 149
Mitmesugused tegevuskulud	-43 971	-51 465
Tööjõukulud	-25 970	-26 347
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 645	-16 645
Ärikasum (kahjum)	61 383	14 155
Intressikulud	-235	-714
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 148	13 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 148	13 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amcom Ehitus OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Amcom Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid; renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke; juhtkonna ning juhatuse liikmeid; eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid; ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	38	83
Kassa	2 029	434
Kokku raha	2 067	517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	129 347	129 347	
Ostjatelt laekumata arved	129 347	129 347	
Muud nõuded	335 907	207 601	128 306
Laenu nõuded	320 895	192 589	128 306
Intressinõuded	15 012	15 012	
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 254	336 948	128 306

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 139	143 139	
Ostjatelt laekumata arved	143 139	143 139	
Muud nõuded	748 929	197 854	551 075
Laenu nõuded	670 604	166 521	504 083
Intressinõuded	78 325	31 333	46 992
Ettemaksed	797	797	
Muud makstud ettemaksed	797	797	
Kokku nõuded ja ettemaksed	892 865	341 790	551 075

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		830
Käibemaks	223	1 199
Üksikisiku tulumaks	251	
Erisoodustuse tulumaks		210
Sotsiaalmaks	602	528
Kohustuslik kogumispension	10	21
Töötuskindlustusmaksed	32	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-581
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 118	2 237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322 637	322 637
Võlad töövõtjatele	1 940	1 940
Maksuvõlad	1 118	1 118
Muud võlad	46 168	46 168
Intressivõlad	39 254	39 254
Muud viitvõlad	6 914	6 914
Kokku võlad ja ettemaksed	371 863	371 863
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280 801	280 801
Võlad töövõtjatele	1 602	1 602
Maksuvõlad	2 237	2 237
Muud võlad	87 392	87 392
Intressivõlad	86 246	86 246
Muud viitvõlad	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	372 032	372 032

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	253 188	78 142
Alltöövõtutööd	58 121	30 894
Transpordikulud	4 292	4 064
masinate ja seadmete rent	0	2 584
masinate ja seadmete remont	33	465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	315 634	116 149

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 693	7 177
Mitmesugused bürookulud	1 271	3 668
Lähetuskulud	5 674	1 304
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	470
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 875	0
Telefon, internet	0	0
Auto- ja transpordikulud	9 500	13 397
konsultatsioonid	10 940	11 625
Muud	0	13 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 971	51 465

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 410	19 691
Sotsiaalmaksud	6 560	6 656
Kokku tööjõukulud	25 970	26 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 091	100 745	108 521	82 981

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liikmega seotud ettevõtted	227 683	131 614	90 344	72 580	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liikmega seotud ettevõtted	192 237	225 362	116 611	51 142	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 053	196 648	134 169	48 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Amcom Ehitus OÜ (registrikood: 11202637) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	03.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 148
Kokku	139 205

Aruande aasta kasum reinvesteeritakse ettevõtte põhitegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	379128	81.93%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	58742	12.69%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	22300	4.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kriibi	38404092717	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6701319
Mobiiltelefon	+372 55643877
E-posti aadress	ehitus@amcom.ee
Veebilehe aadress	www.amcomehitus.ee