

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AE Varad OÜ

registrikood: 11202511

tänava/talu nimi, Sepakuru 22a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 5031146

e-posti aadress: 11202511@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ AE Varad peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara haldamine.

Ettevõtte asutati 04.01.2006 a. kuid kinnisvaraalse tegevusega alustati aruandeperioodi teises pooles.

OÜ AE Varad käivet 2011 aastal oli 2450, kasumit teeniti 722939 krooni.

2012. aastal on plaanis hoida olemasolevat vara ning võimalusel investeerida uutesse objektidesse.

OÜ AE Varad juhatus koosneb ühest liikmest, töötasu 2011. aastal ei makstud. Firmas oli üks töötaja.

Andres Edur

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	195 012	46 496
Finantsinvesteeringud	64 485	64 485
Nõuded ja ettemaksed	450 121	230 791
Kokku käibevara	709 618	341 772
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	466 299
Nõuded ja ettemaksed	360 000	0
Materiaalne põhivara	420 297	0
Kokku põhivara	780 297	466 299
Kokku varad	1 489 915	808 071
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	626
Kokku lühiajalised kohustused	0	626
Kokku kohustused	0	626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	580 318	580 318
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 846	8 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 939	216 029
Kokku omakapital	1 489 915	807 445
Kokku kohustused ja omakapital	1 489 915	808 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 450	0
Muud äritulud	4	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 593	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 606	-652
Tööjõukulud	-1 505	0
Muud ärikulud	-877	-24
Ärikasum (kahjum)	-205 127	-676
Finantstulud ja -kulud	939 461	224 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	734 334	223 674
Tulumaks	-11 395	-7 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 939	216 029

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 450	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-210 820	0
Väljamaksed töötajatele	-1 505	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 395	-7 645
Muud rahavood äritegevusest	0	-4 019
Kokku rahavood äritegevusest	-221 270	-11 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-420 297	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250 000	-64 485
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 631 588	268 429
Antud laenud	-575 209	-190 137
Laekunud intressid	23 927	8 073
Laekunud dividendid	245	64 423
Kokku rahavood investeerimistegevusest	410 254	86 303
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-40 468	-28 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 468	-28 760
Kokku rahavood	148 516	45 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 496	617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148 516	45 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 012	46 496

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	580 318	256	37 046	620 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)				216 029	216 029
Makstud dividendid				-28 760	-28 760
31.12.2010	2 556	580 318	256	224 315	807 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)				722 939	722 939
Makstud dividendid				-40 469	-40 469
31.12.2011	2 556	580 318	256	906 785	1 489 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AE Varad 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 120	0
Sotsiaalmaksud	385	0
Kokku tööjõukulud	1 505	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

AE Varad OÜ (registrikood: 11202511) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES EDUR	Juhatuse liige	09.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 939
Kokku	906 785
Jaotamine	
Kokku	906 785

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	722 939
Kokku	906 785
Jaotamine	
Kokku	906 785

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Edur	36310202711		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031146
E-posti aadress	11202511@eesti.ee