

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AE Varad OÜ

registrikood: 11202511

tänavatalu nimi, Sepakuru tn 22a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50109

telefon: +372 5031146

e-posti aadress: andres@edur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegemist on tegutseva ettevõttega. Tegevuseks on kinnisasja osa üürile või rendileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 812	2 830
Finantsinvesteeringud	29 725	234 615
Nõuded ja ettemaksed	1 523	73 804
Kokku käibevarad	35 060	311 249
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	949 623	954 879
Kokku põhivarad	949 623	954 879
Kokku varad	984 683	1 266 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 342	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 342	0
Kokku kohustised	1 342	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	580 318	580 318
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 998	717 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 787	-34 403
Kokku omakapital	983 341	1 266 128
Kokku kohustised ja omakapital	984 683	1 266 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	15 324	15 741
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 654	-6 247
Mitmesugused tegevuskulud	-1 478	-357
Tööjõukulud	-11 239	-8 540
Muud ärikulud	-271 740	-35 000
Ärikasum (kahjum)	-282 787	-34 403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-282 787	-34 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 787	-34 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 400	6 680
Sotsiaalmaksud	2 772	1 860
Kokku tööjõukulud	11 172	8 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

AE Varad OÜ (registrikood: 11202511) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES EDUR	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 787
Kokku	400 211
Jaotamine	
Kokku	400 211

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-282 787
Kokku	400 211
Jaotamine	
Kokku	400 211

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15324	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Edur	36310202711		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031146
E-posti aadress	andres@edur.ee