

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kärberi Investeeringud

registrikood: 11202385

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

e-posti aadress: jyri@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Kärberi Investeeringud peamiseks tegevusalaks on investeerimine teistesse äriühingutesse osaluse omandamise kaudu.

Ettevõtte asutati 29.12.2005 a.

OÜ Kärberi Investeeringud käivet 2019. aastal polnud, kasumit teeniti 0,35 mln eurot.

2020. aastal on plaanis hoida olemasolevaid ettevõtete osalusi ning võimalusel investeerida uutesse ettevõtetesse.

OÜ Kärberi Investeeringud juhatus koosneb ühest liikmest, töötasu 2019. aastal ei makstud. Firmas ei tööta ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 311	15 946	2
Nõuded ja ettemaksed	112 917	350 553	
Kokku käibevarad	119 228	366 499	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 389 439	1 389 439	3
Nõuded ja ettemaksed	1 669 914	1 669 914	4
Kokku põhivarad	3 059 353	3 059 353	
Kokku varad	3 178 581	3 425 852	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	79 636	99 636	5
Kokku lühiajalised kohustised	79 636	99 636	
Kokku kohustised	79 636	99 636	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	6
Ülekurss	1 386 244	1 386 244	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 356 522	1 204 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 728	732 351	
Kokku omakapital	3 098 945	3 326 216	
Kokku kohustised ja omakapital	3 178 581	3 425 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Üldhalduskulud	-2 054	-2 428
Ärikasum (kahjum)	-2 054	-2 428
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	320 000	700 000
Muud finantstulud ja -kulud	34 782	34 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352 728	732 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 728	732 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kärberi Investeeringud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist väikeettevõtjale ettenähtud lühendatud aastaaruande versiooniga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvarade väärtuse langus.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Dividenditulu.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;

d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	6 311	15 946
Kokku raha	6 311	15 946

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	1 389 439	1 389 439
31.12.2018	1 389 439	1 389 439
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	1 389 439	1 389 439
31.12.2019	1 389 439	1 389 439

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	1 669 914		1 669 914	1,5-7%	31.12.2021
Intressinõuded	112 917	112 917	0		
Kokku muud nõuded	1 782 831	112 917	1 669 914		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	1 669 914	0	1 669 914	1,5-7%	31.12.2020
Intressinõuded	90 553	90 553	0		
Dividendinõuded	260 000	260 000			
Kokku muud nõuded	2 020 467	350 553	1 669 914		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	79 636	79 636
Dividendivõlad	79 494	79 494
Muud viitvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	79 636	79 636
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	99 636	99 636
Dividendivõlad	99 494	99 494
Muud viitvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	99 636	99 636

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
Kärberi Investeeringud OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 1 709 250 eurot (31. detsember 2018: 1 936 521 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum aruandekuupäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 341 850 eurot (31. detsembril 2018 387 304 eurot).		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 782 831	1 760 467

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 778	34 778

Juhatuse liikmele ei ole 2019.a ega 2018.a tasusid arvestatud.

Nõuete all on kajastatud laenu- ja intressinõuded seotud osapoolte vastu, vt lisa 4. 2019.a on arvestatud 34 778 eurot intresse seotud osapooltele antud laenudelt (2018.a 34 778 eurot).

2019.a jooksul on omanikele välja kuulutatud dividende summas 580 000 eurot ja makstud dividende summas 600 000 eurot (2018: väljakuulutatud dividende summas 400 000 eurot ja välja makstud 440 000 eurot). Dividendivõlgnevus 31.12.2019.a seisuga on 79 494 eurot (31.12.2018: 99 494 eurot), vt lisa 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

OÜ Kärberi Investeeringud (registrikood: 11202385) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KÜLVİK	Juhatuse liige	15.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kärberi Investeeringud osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kärberi Investeeringud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kärberi Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 2019

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

15. juuli 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kärberi Investeeringud (registrikood: 11202385) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	15.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 356 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352 728
Kokku	1 709 250
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Kokku	130 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Külvik	36012202721	Eesti	3195 EUR (Ühisomand)
Kadri Koch	46904282756	Eesti	3195 EUR (Ühisomand)
Jüri Külvik	36510306524	Eesti	3195 EUR (Ühisomand)
Helju Külvik	43512246533	Eesti	3195 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@lemeks.ee