

Majandusaasta aruanne

OÜ FLINTY

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11202155
Aadress: Ülikooli 8, Tartu 51003
Telefon: +372 56 560 812
Faks: +372 7 477 110
Elektronpost urmas@barclay.ee

TARTU MAÄKOHUS
REGISTRIGÄKOND
SISSE TULNUD

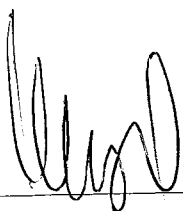
29 -10- 2008

180. 108581

ES

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
2. Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK):.....	17

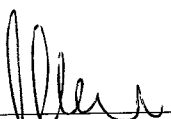


TEGEVUSARUANNE

OÜ Flinty asutati 2005. aasta lõpus eesmärgiga tegelda kinnisvara investeringutega. 2008 aasta põhitegevuseks oli investeerimine väärtpaberitesse.

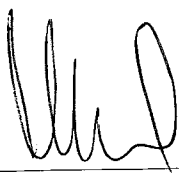
Põhikohaga töötajaid 2008. aastal ei olnud.
Ettevõtet juhtis juhataja, kellele tasusid ei makstud

Tartus, 23.10.2009



Juhatuseliige
Urmas Uustal

Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ FLINTY juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 23.10.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ FLINTY jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 23.oktoober 2009.a



Juhatus liige
Urmas Uustal

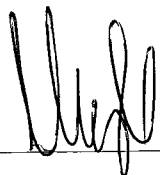


Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	9 359 896	11 943 629
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	58 131 368	81 054 381
Nõuded ja ettemaksed	4	2 040 161	1 981 011
Käibevara kokku		69 531 425	94 979 021
AKTIVA (VARAD) KOKKU		69 531 425	94 979 021
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	56 384 667	53 904 667
Võlad ja ettemaksed	7	5 295 894	2 770 045
Lühiajalised kohustused kokku		61 680 561	56 674 712
Pikaajalise kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	7 750 000	7 750 000
Pikaajalised kohustused kokku		7 750 000	7 750 000
KOHUSTUSED KOKKU		69 430 561	64 424 712
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 510 309	60 741 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30 453 445	-30 231 401
OMAKAPITAL KOKKU		100 864	30 554 309
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		69 531 425	94 979 021



Kasumiaruanne

(kroonides)

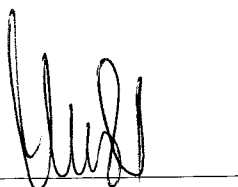
	2008	2007
Müügitulu	0	1 197 384
Muud äritulud	0	80 696
Mitmesugused tegevuskulud	-691 224	-1 315 682
Muud ärikulud	-13 791 640	-25 837 983
Ärikasum (-kahjum)	-14 482 864	-25 875 585
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	0	-22 432
Intressikulud	-2 604 644	-1 948 548
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-15 495 702	-3 508 930
Muud finantstulud ja -kulud	2 129 765	1 124 094
Finantstulud ja -kulud kokku	-15 970 581	-4 355 816
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-30 453 445	-30 231 401



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-14 482 864	-25 875 585
Korrigeerimised:			
Finantstulud, -kulud		-13 481 741	-2 384 836
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		22 923 012	14 368 315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 605	7 605
Kokku rahavood äritegevusest		-5 049 198	-13 884 501
 Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-14 535	-4 907 438
Antud laenude tagasimakse		0	4 600 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 535	-306 741
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 763 000	23 961 667
Saadud laenude tagasimaksed		-1 283 000	-2 755 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 480 000	21 206 667
 Rahavood kokku		-2 583 733	7 015 425
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	11 943 629	4 928 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 583 733	7 015 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	9 359 896	11 943 629

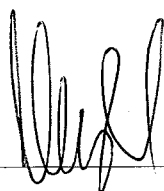


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Sissemaks asutamisel	40 000			40 000
2006 aasta kasum			60 745 710	60 745 710
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	60 745 710	60 785 710
2007 aasta kasum/kahjum			-30 231 401	-30 231 401
Reservkapitali suurendamine		4 000		4 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	30 510 309	30 554 309
Aruandeaasta kasum/kahjum			-30 453 445	-30 453 445
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	52 864	100 864

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Flinty 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse õiglasest väärtuses

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	7 182	4 288
Valuutakontod	3	3
Deposiidid	9 352 711	11 939 338
Raha kokku	9 359 896	11 943 629

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	58 131 368	81 054 381
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	58 131 368	81 054 381

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 079	1 079
Muud lühiajalised nõuded (lisa 5)	1 884 276	1 869 741
Intressid	154 806	110 191
Ettemaksed kokku	2 040 161	1 981 011
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 040 161	1 981 011



Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu	21 276	21 276	
Muud nõuded	1 863 000	1 863 000	4%
Kokku	1 884 276	1 884 276	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	
Nõuded sidusettevõtte vastu	6 741	6 741	
Muud nõuded	1 863 000	1 863 000	4%
Kokku	1 869 741	1 869 741	

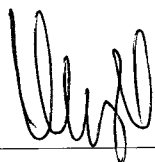
Lisa 6 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aastat	
Omanikule	1 013 000	1 013 000	0	0%
Muud laenud	63 121 667	55 371 667	7 750 000	4%
Kokku	64 134 667	56 384 667	7 750 000	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aastat	
Omanikule	23 000	23 000	0	0%
Muud laenud	61 631 667	53 881 667	7 750 000	4%
Kokku	61 654 667	53 904 667	7 750 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	7 606
Intressivõlad	5 295 894	2 762 439
Võlad ja ettemaksed kokku	5 295 894	2 770 045



Lisa 8 Omakapital

	30.12.2008	30.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 56 864 krooni (2007: 30 510 309 krooni)

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 44 923 krooni (2007: 24 103 144 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 11 941 krooni. (2007: 6 407 165 krooni)

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Flinty aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saadud Laenud

	Saadud laenud 2008	Tagasimaksed 2008	Saldo 31.12.2008
Omanik	1 055 000	65 000	1 013 000
Omanikega seotud ettevõtted	2 708 000	1 218 000	53 955 000
Kokku	3 763 000	1 283 000	54 968 000

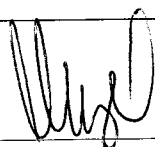
	2007	Saldo 2007	31.12.2007
Omanik	1 245 000	1 255 000	23 000
Omanikega seotud ettevõtted	13 550 000	1 500 000	52 465 000
Kokku	14 795 000	2 755 000	52 488 000

Antud Laenud

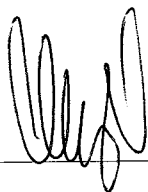
	Antud laenud 2008	Tagasimaksed 2008	Saldo 31.12.2007
Laen sidusettevõttele	14 535	0	21 276
Kokku	14 535	0	21 276

	Antud laenud 2007	Tagasimaksed 2007	Saldo 31.12.2007
Laen sidusettevõttele	3 907 438	3 900 697	6 741
Kokku	3 907 438	3 900 697	6 741

Juhatuse liige

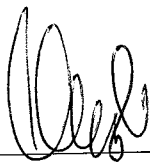


Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ FLINTY 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega Tartus,
13.10.2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Urmas uustal



Juhatuse liige

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ FLINTY juhatus teeb osanikule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 30 453 445 krooni eelnevate perioodide kasumist

1. jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	30 510 309 krooni
2. aruandeaasta kahjum	-30 453 445 krooni
3. jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	56 864 krooni



2. Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK):

Tegevusalad/ tooted	2008
64301 Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jt finantsvahenditesse	0
Kokku	0



OÜ Flinty
Registrikood 11202155
Ülikooli 8,
51003 Tartu

Osanike nimekiri:

Urmas Uustal 36005142732	Pallase pst 123 - 7, Tartu	1 osa 40 000.- krooni
--------------------------	----------------------------	-----------------------

Osakapital kokku 40 000.- krooni.

Tartus, 23. oktoober 2009.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.