

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Flinty OÜ

**registrikood:** 11202155

**tänavanimi, maja number:** Ülikooli tn 8

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**telefon:** +372 56560812

**faks:** +372 7477110

**e-posti aadress:** urmas@barclay.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 14 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |
| Vandeauditori aruanne                     | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Flinty asutati 2005. aasta lõpus eesmärgiga tegelda kinnisvarainvesteeringutega.

2006.aastal alustati investeeringutega väärtpaberitesse.

2021. aasta põhitegevuseks oligi väärtpaberitega kauplemine.

| Peamised finantssuhtarvud                                                            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b><br>(käibevara : lühiajalised kohustused) | 1,86       | 1,49       |
| <b>Võlakordaja</b> (lühia- ja pikaajalised<br>kohustused : vara)                     | 0,52       | 0,66       |

Urmas Uustal  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 488 302          | 850 071          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 260 435        | 1 758 533        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 979 521        | 2 206 979        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 728 258</b> | <b>4 815 583</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500            | 2 500            | 6       |
| Finantsinvesteeringud                        | 53 847           | 0                | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 94 890           | 94 890           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>151 237</b>   | <b>97 390</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 879 495</b> | <b>4 912 973</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 565 326        | 1 976 493        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 970 260          | 1 258 895        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 535 586</b> | <b>3 235 388</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 535 586</b> | <b>3 235 388</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 474 773        | 863 525          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 866 324          | 811 248          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 343 909</b> | <b>1 677 585</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 879 495</b> | <b>4 912 973</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 378          | 8 697          | 13      |
| Muud äritulud                               | 539            | 109 506        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 062         | -311           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 929        | -16 028        |         |
| Tööjõukulud                                 | -838           | -10 896        | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-24 912</b> | <b>90 968</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 941 236        | 642 916        |         |
| Intressitulud                               | 0              | 77 364         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>916 324</b> | <b>811 248</b> |         |
| Tulumaks                                    | -50 000        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>866 324</b> | <b>811 248</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Flinty 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Flinty esitatud aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses välisriigist saadud dividendidelt kinnipeetud tulumaksu ebaõige kajastamisega korrigeeriti 2020 perioodi kasumit ja kirjet viitlekumised.

| Lisarea nimetus                         | 31.12.2020 | Muutus  | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------------|---------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed, sh. viitlekumised | 2 100 787  | 106 192 | 2 206 979  |
| Kasum finantsinvesteeringutelt          | 705 056    | 106 192 | 811 248    |

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist varu kajastatakse soetusmaksumuses. Bioloogilise varuna kajastatakse müügiotstarbel soetatud metsakinnistud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

OÜ Flinty aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 483 691        | 845 016        |
| Kassa             | 4 611          | 5 055          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>488 302</b> | <b>850 071</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                  |                | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Võlakirjad     |                  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 321 692        | 0              | 1 321 692        |
| Soetamine                                 | 125 794          | 101 443        | 227 237          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -234 891         |                | -234 891         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 441 612          | 2 883          | 444 495          |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>1 654 207</b> | <b>104 326</b> | <b>1 758 533</b> |
| Soetamine                                 | 157 448          |                | 157 448          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -405 524         | -50 479        | -456 003         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 854 304          |                | 854 304          |
| Muud                                      |                  | -53 847        | -53 847          |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>2 260 435</b> | <b>0</b>       | <b>2 260 435</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 351              | 351              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 351              | 351              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 682            | 4 682            | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 900 000        | 1 900 000        |         |
| Muud nõuded                        | 74 488           | 74 488           |         |
| Viitlaekumised                     | 74 488           | 74 488           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 979 521</b> | <b>1 979 521</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 378              | 378              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 378              | 378              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 409              | 409              | 5       |
| Laenunõuded                        | 2 100 000        | 2 100 000        |         |
| Muud nõuded                        | 106 192          | 106 192          |         |
| Viitlaekumised                     | 106 192          | 106 192          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 206 979</b> | <b>2 206 979</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |           | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0            |           | 409        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 0         |            | 28         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 0         |            | 389        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 0         |            | 23         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 0         |            | 18         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 682        |           | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 682</b> | <b>0</b>  | <b>409</b> | <b>458</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 12185950                                               | Lükardi OÜ             | Eesti      | Investeering   | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020   | 31.12.2021   |
| Lükardi OÜ                                                            | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |            | Kokku  |
|------------|------------|--------|
|            | Võlakirjad |        |
| 31.12.2019 | 0          | 0      |
| 31.12.2020 | 0          | 0      |
|            |            |        |
|            |            | Kokku  |
|            | Võlakirjad |        |
| 31.12.2020 | 0          | 0      |
| Muud       | 53 847     | 53 847 |
| 31.12.2021 | 53 847     | 53 847 |

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

| Põhivarad                                   |        | Kokku  |
|---------------------------------------------|--------|--------|
|                                             | Mets   |        |
| <b>31.12.2019</b>                           |        |        |
| Soetusmaksumus                              | 94 780 | 94 780 |
| Akumuleeritud kulum                         | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 94 780 | 94 780 |
|                                             |        |        |
| Soetused                                    | 110    | 110    |
| Müügid                                      | -2 755 | -2 755 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 2 755  | 2 755  |
|                                             |        |        |
| <b>31.12.2020</b>                           |        |        |
| Soetusmaksumus                              | 94 890 | 94 890 |
| Akumuleeritud kulum                         | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 94 890 | 94 890 |
|                                             |        |        |
|                                             |        |        |
| <b>31.12.2021</b>                           |        |        |
| Soetusmaksumus                              | 94 890 | 94 890 |
| Akumuleeritud kulum                         | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 94 890 | 94 890 |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |          |              |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                      | 2021     | 2020         |
| Mets                                                 | 0        | 2 755        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>0</b> | <b>2 755</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidilised isikud              | 1 565 326  | 1 565 326                        |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 565 326  | 1 565 326                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 565 326  | 1 565 326                        |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidilised isikud              | 1 976 493  | 1 976 493                        |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 976 493  | 1 976 493                        |                     |             |              |             |             |
| Juriidilised isikud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 976 493  | 1 976 493                        |                     |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 638            | 8 638            |         |
| Maksuvõlad                       | 0                | 0                | 5       |
| Muud võlad                       | 961 622          | 961 622          |         |
| Intressivõlad                    | 961 506          | 961 506          |         |
| Muud viitvõlad                   | 116              | 116              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>970 260</b>   | <b>970 260</b>   |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 17               | 17               |         |
| Võlad töövõtjatele               | 506              | 506              |         |
| Maksuvõlad                       | 458              | 458              | 5       |
| Muud võlad                       | 1 257 914        | 1 257 914        |         |
| Intressivõlad                    | 1 257 824        | 1 257 824        |         |
| Muud viitvõlad                   | 90               | 90               |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 258 895</b> | <b>1 258 895</b> |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 872 878        | 1 339 818        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 468 219          | 334 955          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 341 097</b> | <b>1 674 773</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 0            | 2 755        |
| Rootsi                                      | 5 378        | 5 942        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 378</b> | <b>8 697</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 378</b> | <b>8 697</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Konsultatsioonid                            | 5 378        | 5 942        |
| Kasvav mets                                 | 0            | 2 755        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 378</b> | <b>8 697</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021       | 2020          |
|------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 637        | 8 136         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 199        | 2 760         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>836</b> | <b>10 896</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1          | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |            |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1          | 2             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 526 832        | 2 876 832        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 526 832</b> | <b>2 876 832</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 234 493        | 634 000        | 892 000                     | 1 976 493        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 234 493</b> | <b>634 000</b> | <b>892 000</b>              | <b>1 976 493</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 976 493        | 350 000                     | 1 565 326        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 976 493</b> | <b>350 000</b>              | <b>1 565 326</b> | <b>0</b>                    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 0           | 8 136       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2023

Flinty OÜ (registrikood: 11202155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS UUSTAL       | Juhatuse liige     | 05.01.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Flinty OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Flinty OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Flinty OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.01.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Flinty OÜ (registrikood: 11202155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 05.01.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 474 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 866 324          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 341 097</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 200 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 141 097        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 341 097</b> |

Majandusaasta kasumist jagada dividendideks 200 000 eur

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 474 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 866 324          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 341 097</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 5378            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 56560812    |
| Faks            | +372 7477110     |
| E-posti aadress | urmas@barclay.ee |