

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KitReMaa OÜ

registrikood: 11202089

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68115

telefon: +372 5141259

e-posti aadress: rein.kits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Tööjõukulud	11
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Intressikulud	12
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 20 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KitReMaa OÜ põhitegevusaladeks on akende (ruloo-,riba- ja püstlamellkardinate) ja uste erinevate kattematerjalide ost, müük ja paigaldus ning teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatamine, ümbertöötlemine, ostmine ja müümine.

KitReMaa OÜ suuremateks koostööpartneriteks on Päikesedekoori OÜ, Avena Nordic Grain OÜ, Konekesko Eesti AS ja Oilseeds Trade AS

2016. aasta realiseerimise netokäive oli 104,1 tuhat eurot ja majandusaasta kasum oli 3 540 eurot.

KitReMaa OÜ töötajaks on olnud juhatuse liige. Palgakulu 2016. aastal oli kokku 8,8 tuhat eurot, millest otseselt töötasu moodustas 6,6 tuhat eurot. Äriühingu juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu makstud ei ole .

2017. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusalade.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 394	83 191	2
Nõuded ja ettemaksed	3 518	12 124	3
Varud	20 000	18 400	4
Kokku käibevarad	134 912	113 715	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	110 479	137 140	6
Kokku põhivarad	110 479	137 140	
Kokku varad	245 391	250 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 800	5 320	8
Võlad ja ettemaksed	1 675	5 164	9
Kokku lühiajalised kohustised	6 475	10 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 204	19 200	8
Kokku pikaajalised kohustised	14 204	19 200	
Kokku kohustised	20 679	29 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 360	213 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540	5 309	
Kokku omakapital	224 712	221 171	
Kokku kohustised ja omakapital	245 391	250 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	104 062	107 831	12
Muud äritulud	25 924	24 639	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 235	-66 519	14
Mitmesugused tegevuskulud	-17 982	-18 946	15
Tööjõukulud	-8 791	-7 668	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 661	-34 007	
Muud ärikulud	-5	-61	17
Ärikasum (kahjum)	4 312	5 269	
Intressikulud	-778	-66	18
Muud finantstulud ja -kulud	6	106	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 540	5 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540	5 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused" Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse KitReMaa OÜ omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 320 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

[Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Müügitulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna vastavalt teenuse valmidusastmele bilansikuupäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	2 714	5 214
Raha pangas	108 680	77 977
Kokku raha	111 394	83 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 037	3 037
Muud nõuded	481	481
Viitlaekumised	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 518	3 518
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 124	12 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 124	12 124

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	11 000	7 600
Lõpetamata toodang	9 000	10 800
Kokku varud	20 000	18 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				0
Üksikisiku tulumaks		146		123
Sotsiaalmaks		361		315
Kohustuslik kogumispension		26		
Töötuskindlustusmaksed				23
Ettemaksukonto jääk	3 037		12 124	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 037	533	12 124	461

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	50 800	959	223 969	224 928	272	276 000
Akumuleeritud kulum	0	-959	-155 162	-156 121	-272	-156 393
Jääkmaksumus	50 800	0	68 807	68 807	0	119 607
Ostud ja parendused			51 540	51 540		51 540
Muud ostud ja parendused			51 540	51 540		51 540
Amortisatsioonikulu			-34 007	-34 007		-34 007
31.12.2015						
Soetusmaksumus	50 800	959	275 509	276 468	272	327 540
Akumuleeritud kulum	0	-959	-189 169	-190 128	-272	-190 400
Jääkmaksumus	50 800	0	86 340	86 340	0	137 140
Ostud ja parendused			3 000	3 000		3 000
Muud ostud ja parendused			3 000	3 000		3 000
Amortisatsioonikulu			-29 661	-29 661		-29 661
31.12.2016						
Soetusmaksumus	50 800	959	278 509	279 468	272	330 540
Akumuleeritud kulum	0	-959	-218 830	-219 789	-272	-220 061
Jääkmaksumus	50 800	0	59 679	59 679	0	110 479

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	19 004	4 800	14 204
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	24 520	5 320	19 200

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	19 004	4 800	14 204	
Laenukohustised kokku	19 004	4 800	14 204	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	24 520	5 320	19 200	
Laenukohustised kokku	24 520	5 320	19 200	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	675	675
Võlad töövõtjatele	467	467
Maksuvõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	1 675	1 675
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	5 164	5 164

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	467	410
Kokku võlad töövõtjatele	467	410

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 062	107 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 062	107 831
Kokku müügitulu	104 062	107 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põllumajandussaaduste müügist	81 530	62 856
Tulud ostetud aknakatete müügist	17 189	42 361
Tulud teenuste müügist	5 343	2 614
Kokku müügitulu	104 062	107 831

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud põllumajandustoetustest (PRIAlt)	25 924	24 639
Kokku muud äritulud	25 924	24 639

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	61 185	57 122
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 105	3 848
Energia	2 002	3 629
Kütus	2 002	3 629
Transpordikulud	245	544
Maarent	3 698	1 376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 235	66 519

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 188	1 267
Elektrienergia	1 188	1 267
Mitmesugused bürookulud	1 028	472
Lähetuskulud	666	128
Koolituskulud	165	1 134
Raamatupidamisteenus	696	761
Tööriistad ja nende rent	3 412	308
Ruumide remondikulu	1 801	2 546
Auto- ja masinate kulu	8 454	12 050
Muud	572	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 982	18 946

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 570	5 731
Sotsiaalmaksud	2 221	1 937
Kokku tööjõukulud	8 791	7 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	61
Kokku muud ärikulud	5	61

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	778	66
Kokku intressikulud	778	66

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud finantstulud	6	106
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	106

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2016. aastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

KitReMaa OÜ (registrikood: 11202089) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KITS	Juhatuse liige	25.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540
Kokku	221 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 900
Kokku	221 900

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 540
Kokku	221 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 900
Kokku	221 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	81530	78.35%	Jah
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	17189	16.52%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	5343	5.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kits	36810055716	Kaagjärve küla, Karula vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141259
E-posti aadress	rein.kits@mail.ee