

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KitReMaa OÜ

registrikood: 11202089

küla: Kaagjärve küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68115

telefon: +372 5141259

e-posti aadress: rein.kits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Intressikulud	12
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 20 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KitReMaa OÜ põhitegevusaladeks on akende (ruloo-,riba- ja püstlamellkardinate) ja uste erinevate kattematerjalide ost, müük ja paigaldus ning teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatamine, ümbertöötlemine, ostmine ja müümine.

KitReMaa OÜ suuremateks koostööpartneriteks on Päikesedekoori OÜ, Avena Nordic Grain OÜ, Konekesko Eesti AS ja Oilseeds Trade AS

2017. aasta realiseerimise netokäive oli 88,4 tuhat eurot ja majandusaasta kasum oli 6 998 eurot.

KitReMaa OÜ töötajaks on olnud juhatuse liige. Palgakulu 2017. aastal oli kokku 9,4 tuhat eurot, millest otseselt töötasu moodustas 7,0 tuhat eurot. Äriühingu juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu makstud ei ole .

2018. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusalade.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 603	111 394	2
Nõuded ja ettemaksed	3 901	3 518	3
Varud	10 298	20 000	4
Kokku käibevarad	103 802	134 912	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	151 185	110 479	6
Kokku põhivarad	151 185	110 479	
Kokku varad	254 987	245 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 800	4 800	8
Võlad ja ettemaksed	9 073	1 675	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 873	6 475	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 404	14 204	8
Kokku pikaajalised kohustised	9 404	14 204	
Kokku kohustised	23 277	20 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 900	218 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 998	3 540	
Kokku omakapital	231 710	224 712	
Kokku kohustised ja omakapital	254 987	245 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	88 383	104 062	12
Muud äritulud	29 959	25 924	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 196	-69 235	14
Mitmesugused tegevuskulud	-17 110	-17 982	15
Tööjõukulud	-9 355	-8 791	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 691	-29 661	6
Muud ärikulud	-199	-5	17
Ärikasum (kahjum)	7 791	4 312	
Intressikulud	-800	-778	18
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 998	3 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 998	3 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused" Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse KitReMaa OÜ omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 320 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

[Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Müügitulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna vastavalt teenuse valmidusastmele bilansikuupäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	3 110	2 714
Raha pangas	86 493	108 680
Kokku raha	89 603	111 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 901	3 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 901	3 901
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 037	3 037
Muud nõuded	481	481
Viitlaekumised	481	481
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 518	3 518

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	10 298	11 000
Lõpetamata toodang	0	9 000
Kokku varud	10 298	20 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		80		146
Sotsiaalmaks		362		361
Töötuskindlustusmaksed		26		26
Ettemaksukonto jääk	3 901		3 037	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 901	468	3 037	533

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	50 800		959	275 509	276 468	272	327 540
Akumuleeritud kulum	0		-959	-189 169	-190 128	-272	-190 400
Jääkmaksumus	50 800		0	86 340	86 340	0	137 140
Ostud ja parendused				3 000	3 000		3 000
Muud ostud ja parendused				3 000	3 000		3 000
Amortisatsioonikulu				-29 661	-29 661		-29 661
31.12.2016							
Soetusmaksumus	50 800		959	278 509	279 468	272	330 540
Akumuleeritud kulum	0		-959	-218 830	-219 789	-272	-220 061
Jääkmaksumus	50 800		0	59 679	59 679	0	110 479
Ostud ja parendused		47 486		7 911	7 911		55 397
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 486					47 486
Muud ostud ja parendused				7 911	7 911		7 911
Amortisatsioonikulu		-356		-14 335	-14 335		-14 691
31.12.2017							
Soetusmaksumus	50 800	47 486	959	286 420	287 379	272	385 937
Akumuleeritud kulum	0	-356	-959	-233 165	-234 124	-272	-234 752
Jääkmaksumus	50 800	47 130	0	53 255	53 255	0	151 185

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	14 204	4 800	9 404

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	14 204	4 800	9 404

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	19 004	4 800	14 204

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	14 204	4 800	9 404	
Laenukohustised kokku	14 204	4 800	9 404	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	19 004	4 800	14 204	
Laenukohustised kokku	19 004	4 800	14 204	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 105	8 105
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	468	468
Kokku võlad ja ettemaksed	9 073	9 073
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	675	675
Võlad töövõtjatele	467	467
Maksuvõlad	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	1 675	1 675

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	500	467
Kokku võlad töövõtjatele	500	467

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 383	104 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 383	104 062
Kokku müügitulu	88 383	104 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põllumajandussaaduste müügist	76 887	81 530
Tulud ostetud aknakatete müügist	9 340	17 189
Tulud teenuste müügist	2 156	5 343
Kokku müügitulu	88 383	104 062

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulud põllumajandustoetustest (PRIAlt)	29 910	25 924
Muud	49	0
Kokku muud äritulud	29 959	25 924

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	56 695	61 185
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 507	2 105
Energia	3 835	2 002
Kütus	3 835	2 002
Transpordikulud	862	245
Maarent	2 297	3 698
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 196	69 235

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 525	1 188
Elektrienergia	1 525	1 188
Mitmesugused bürookulud	381	1 028
Lähetuskulud	0	666
Koolituskulud	143	165
Raamatupidamisteenus	696	696
Tööriistad ja nende rent	1 001	3 412
Ruumide remondikulu	2 672	1 801
Auto- ja masinate kulu	8 711	8 454
Juriidilised kulud	1 600	0
Muud	381	572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 110	17 982

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 992	6 570
Sotsiaalmaksud	2 363	2 221
Kokku tööjõukulud	9 355	8 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	5
Muud	140	0
Kokku muud ärikulud	199	5

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	800	778
Kokku intressikulud	800	778

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud	7	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	6

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

KitReMaa OÜ (registrikood: 11202089) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KITS	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 998
Kokku	228 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 898
Kokku	228 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 998
Kokku	228 898
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 898
Kokku	228 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	76887	86.99%	Jah
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	9340	10.57%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	2156	2.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kits	36810055716	Kaagjärve küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141259
E-posti aadress	rein.kits@mail.ee