

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KitReMaa OÜ

registrikood: 11202089

talu nimi, Kalda

küla: Kaagjärve küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68115

telefon: +372 5141259

e-posti aadress: kitremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Muud äritulud	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KitReMaa OÜ põhitegevusaladeks on akende (ruloo-,riba- ja püstlamellkardinate) ja uste erinevate kattematerjalide ost, müük ja paigaldus ning teravilja-, kaunvilja- ja õlikultuuride kasvatamine, ümbertöötlemine, ostmine ja müümine.

2022. aasta realiseerimise netokäive oli 106,2 tuhat eurot ja majandusaasta kasum oli 70,4 tuhat eurot.

Töötajate arv 2022. aastal oli 1. Palgakulu oli kokku 11,0 tuhat eurot, millest otseselt töötasu moodustas 8,2 tuhat eurot. Äriühingu juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu makstud ei ole .

2023. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusalade.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 964	165 849	2
Nõuded ja ettemaksed	1 129	34 125	3
Varud	37 400	26 100	4
Kokku käibevarad	196 493	226 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	275 873	187 072	6
Kokku põhivarad	275 873	187 072	
Kokku varad	472 366	413 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 387	6 054	7
Võlad ja ettemaksed	3 982	9 764	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 369	15 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 143	7 864	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 143	7 864	
Kokku kohustised	12 512	23 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 652	314 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 390	72 039	
Kokku omakapital	459 854	389 464	
Kokku kohustised ja omakapital	472 366	413 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	106 184	102 938	11
Muud äritulud	63 210	70 434	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 415	-32 004	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 569	-17 238	
Tööjõukulud	-10 966	-19 575	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 490	-31 781	6
Muud ärikulud	-127	-122	
Ärikasum (kahjum)	70 827	72 652	
Intressikulud	-449	-619	
Muud finantstulud ja -kulud	12	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 390	72 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 390	72 039	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused" Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse KitReMaa OÜ omanduses olevaid maid, hooneid, masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 320 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhataja vastava otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastava soetuse kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasulik eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna vastavalt teenuse valmidusastmele bilansikuupäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	1 111	1 787
Raha pangas	156 853	164 062
Kokku raha	157 964	165 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 129	1 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129	1 129
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 125	34 125
Ostjatelt laekumata arved	34 125	34 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 125	34 125

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	37 400	26 100
Kokku varud	37 400	26 100

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	253	0	6 326
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	275
Sotsiaalmaks	0	503	0	805
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	59
Ettemaksukonto jääk	1 129		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 129	893		7 488

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	50 800	72 862	2 659	364 590	367 249	1 180	492 091
Akumuleeritud kulum	0	-6 497	-1 155	-284 679	-285 834	-673	-293 004
Jääkmaksumus	50 800	66 365	1 504	79 911	81 415	507	199 087
Ostud ja parendused				19 100	19 100	666	19 766
Muud ostud ja parendused				19 100	19 100	666	19 766
Amortisatsioonikulu	0	-4 596	-336	-26 591	-26 927	-258	-31 781
31.12.2021							
Soetusmaksumus	50 800	72 862	2 659	383 690	386 349	1 846	511 857
Akumuleeritud kulum	0	-11 093	-1 491	-311 270	-312 761	-931	-324 785
Jääkmaksumus	50 800	61 769	1 168	72 420	73 588	915	187 072
Ostud ja parendused	110 379	0	0	9 670	9 670	0	120 049
Amortisatsioonikulu	0	-4 596	-336	-25 275	-25 611	-283	-30 490
Muud muutused				-757	-757	-1	-758
31.12.2022							
Soetusmaksumus	161 179	72 862	2 659	391 160	393 819	1 846	629 706
Akumuleeritud kulum	0	-15 689	-1 827	-335 102	-336 929	-1 215	-353 833
Jääkmaksumus	161 179	57 173	832	56 058	56 890	631	275 873

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	8 530	5 387	3 143	
Pikaajalised laenud kokku	8 530	5 387	3 143	
Laenukohustised kokku	8 530	5 387	3 143	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	13 918	6 054	7 864	
Pikaajalised laenud kokku	13 918	6 054	7 864	
Laenukohustised kokku	13 918	6 054	7 864	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 389	2 389
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	893	893
Kokku võlad ja ettemaksed	3 982	3 982

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 226	1 226
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050
Maksuvõlad	7 488	7 488
Kokku võlad ja ettemaksed	9 764	9 764

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	700	1 050
Kokku võlad töövõtjatele	700	1 050

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 184	102 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 184	102 938
Kokku müügitulu	106 184	102 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põllumajandussaaduste müügist	67 629	79 929
Tulud ostetud aknakatete müügist	15 422	11 572
Tulud teenuste müügist	804	75
Tulud põllumajandust abistavast teenusest	6 900	7 012
Tulud elektrienergia müügist	12 184	4 350
Tulud metsamaterjali müügist	3 245	0
Kokku müügitulu	106 184	102 938

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 943	0
Tulud põllumajandustoetustest (PRIAlt)	56 977	67 491
Taastuvenergia toetus	3 290	2 943
Kokku muud äritulud	63 210	70 434

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	7 870	5 312
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 414	11 968
Energia	7 483	7 949
Kütus	7 483	7 949
Maarent	7 648	6 775
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 415	32 004

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 186	14 630
Sotsiaalmaksud	2 780	4 945
Kokku tööjõukulud	10 966	19 575
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

KitReMaa OÜ (registrikood: 11202089) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KITS	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 390
Kokku	457 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457 042
Kokku	457 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 390
Kokku	457 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457 042
Kokku	457 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	67629	63.69%	Jah
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4759	15422	14.52%	Ei
Elektrienergia müük	3514	12184	11.47%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	6900	6.50%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3245	3.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	4941	804	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kits	36810055716	Kaagjärve küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141259
E-posti aadress	kitremaa@gmail.com