

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Müügiguru

registrikood: 11202037

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 19-12

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 58040328

e-posti aadress: myygiguru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. aasta oli OÜ Müügiguru jaoks üheksas tegevusaasta. Ettevõtte tegeleb eelkõige Baltikumi väärtpaberitesse investeerimise, laenude andmise ja kinnisvara välja üürimisega.

Investeeringute ülevaade 2014

Juba aasta-aastalt on Müügiguru OÜ muutnud oma fookust ja suunanud investeeringuid üksnes aktsiaturgudelt ka kinnisvara ja laenuturule. Sellest tulenevalt on ettevõtte investeerimisühimõtted järgmised:

1. Ettevõtte eesmärgiks on teenida kapitalilt vähemalt 15% aastatootlust.
2. Ettevõtte investeerib kahte varaklassi: aktsiad ja välja antud laenud (eelkõige kinnisvara tagatisel).
3. Hüpoteeklaenude puhul on minimaalseks intressiks 12% aastas, oleme selle finantseerimiseks valmis kasutama ka aktsiate tagatisel võimendust (intressiga 5,5%-8,5% aastas).
4. Ehitame järk-järgult üles investeerimisportfelli ühisrahastusportaalides (Bondora, OmaRaha, Mintos, CrowdEstate jt). Eesmärgiks on kokku investeerida kuni 100 000 eurot.
5. Aktsiates keskendume Baltikumi väärtusaktsiatele ja üritame teenida kasvavat dividenditulu.
6. Ettevõtte eesmärk on jõuda iga aktsiapositsiooniga olukorda, kus oleme oma raha tagasi saanud ja saame positsiooni hoida ilma oma rahaga riskimata.

Jaak Roosaare
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7	0
Finantsinvesteeringud	61	161
Varud	2	4
Kokku käibevara	70	165
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10	8
Nõuded ja ettemaksed	667	381
Kinnisvarainvesteeringud	82	11
Kokku põhivara	759	400
Kokku varad	829	565
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	148	59
Kokku lühiajalised kohustused	148	59
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	456	215
Kokku pikaajalised kohustused	456	215
Kokku kohustused	604	274
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182	249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	40
Kokku omakapital	225	291
Kokku kohustused ja omakapital	829	565

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	26	13
Muud äritulud	24	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6	-6
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	42	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-43	0
Intressikulud	-9	-4
Muud finantstulud ja -kulud	50	37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40	40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40	40

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42	7
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-24	0
Kokku korrigeerimised	-24	0
Varude muutus	2	-4
Makstud intressid	-3	-4
Kokku rahavood äritegevusest	17	-1
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-145	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	98	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-45	-118
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	101	117
Antud laenud	-611	-289
Antud laenude tagasimaksed	272	270
Laekunud intressid	44	0
Laekunud dividendid	7	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-279	-15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	563	378
Saadud laenude tagasimaksed	-286	-362
Makstud intressid	-6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	271	16
Kokku rahavood	9	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	0
Valuutakursside muutuste mõju	-2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	0

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2	249	251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	40	40
31.12.2013	2	289	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	40	40
Muud muutused omakapitalis	1	-107	-106
31.12.2014	3	222	225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Müügiguru (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	161	161
Soetamine	44	44
Müük müügihinnas või lunastamine	-101	-101
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-43	-43
31.12.2014	61	61
Kajastatud õiglasest väärtuses	61	61

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	667	0	667	0
Laenunõuded	667	0	667	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	0	667	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	381	0	381	0
Laenunõuded	381	0	381	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	381	0	381	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	8	8
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2	2
31.12.2014	10	10
Kajastatud õiglases väärtuses	10	10

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	11
Ostud ja parendused	145
Müügid	-74
31.12.2014	82

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	98	

Lisa 6 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	148	148			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	148	148					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	456	0	456	0	0%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	456	0	456	0			
Laenukohustused kokku	604	148	456	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	59	59			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	59	59					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	215	0	215	0	0%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	215	0	215	0			
Laenukohustused kokku	274	59	215	0			

Lisa 7 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26	13
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26	13
Kokku müügitulu	26	13
Müügitulu tegevusalade lõikes		
58111 Raamatukirjastamine	22	0
68201 Üüritulu	4	0
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	0	10
47911 Jaemüük posti või Interneti teel	0	3
Kokku müügitulu	26	13

Lisa 8 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	24	0
Kokku muud äritulud	24	0

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-43	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-43	0

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2	0
Intressitulud	44	37
Dividenditulud	8	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	50	37

Lisa 11 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331	459	95	215
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8	0	0

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323	87	384	222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2016

OÜ Müügiguru (registrikood: 11202037) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSAARE	Juhatuse liige	24.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40
Kokku	222

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatukirjastamine	58111	22135	85.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3865	14.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040328
E-posti aadress	myygiguru@gmail.com