

MAJANDUS- JA
KONJUNKTUURIBÜROO
KESKSE, PÕHJA 101

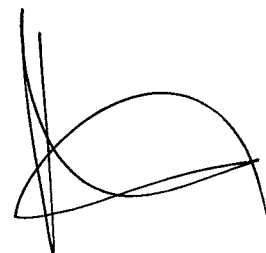
01.01.2008

1519 94678
8

OÜ PM INVEST

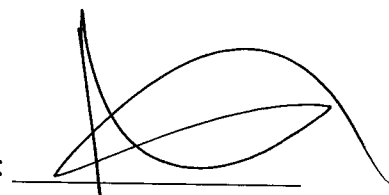
2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tiigi 6
	Tartu 51003
Äriregistri number:	Eesti Vabariik
Telefon:	11202008
Faks:	372 7 420 645
E-mail	372 7 420 644
Aruandeaasta algus ja lõpp:	ahti@point.ee
Põhitegevusala EMTAK järgi:	01.01.2008-31.12.2008
	68101 – Enda kinnisvara ost ja müük



Sisukord

Sisukord.....	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Omakapital.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ PM Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, rent, vahendus ja arendus.

OÜ PM Invest emaettevõtja on OÜ Põdra Maja .

OÜ PM Invest kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Tiigi 6

Tartu 51003

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

11202008

Telefon:

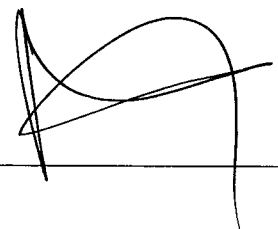
372 7 420 645

Faks:

372 7 420 644

E-mail

ahti@point.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

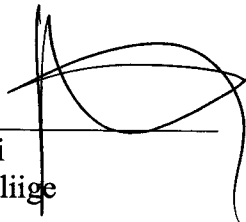
TEGEVUSARUANNE

OÜ PM Invest oli registreeritud äriregistris 20.detsembril 2005.a.

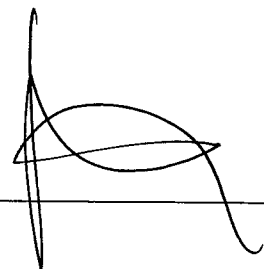
2008.aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud. Nii jääb see ka tõenäoliselt 2009 aastal.

2008. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ahti Käsi
Juhatuses liige



4 Juhatuses liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

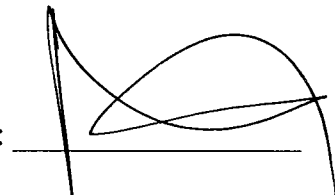
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ PM Invest 2008 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ PM Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

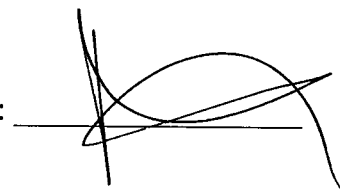
Ahti Käsik
Juhatuses liige

Tartu, 05.02. 2009.a.



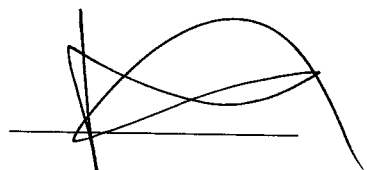
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	40 270	40 161
Käibevara kokku		40 270	40 161
VARAD KOKKU		40 270	40 161
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
	3		
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		161	81
Aruandeaasta kasum (kahjum)		109	80
OMAKAPITAL KOKKU		40 270	40 161
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 270	40 161



Kasumiaruanne
(kroonides)

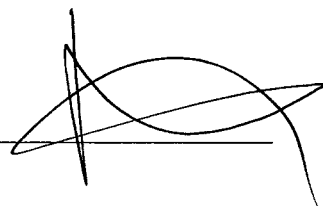
	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	-5	0
Ärikasum	-5	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	114	80
Finantstulud ja -kulud kokku	109	80
Kasum enne tulumaksustamist	109	80
Aruandeaasta puhaskasum	109	80



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

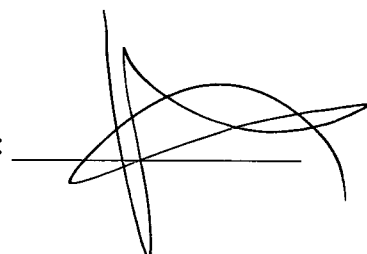
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-5	0
Kokku rahavood äritegevusest		-5	0
Rahavoog investeerimistegevusest			
Saadud intressid		114	80
Antud laenud		-270 000	0
Antud laenude tagasimaksed		270 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		114	80
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse	3	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		109	80
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	2	40 161	40 081
Raha ja pangakontode muutus		109	80
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2	40 270	40 161



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaksed	40 000	0	0	40 000
2006.a puhaskasum	0	0	81	81
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	81	40 081
Reservkapital		81	-81	0
2007.a puhaskasum	0	0	80	80
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	81	80	40 161
Reservkapital		80	-80	0
2008.a puhaskasum	0	0	109	109
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	161	109	40 270

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 3.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ PM Invest 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

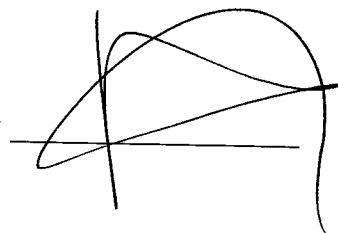
	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	40 270	40 161
Raha kokku	40 270	40 161

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali maksti 15. detsembril 2005. aastal rahalise sissemakse teel.

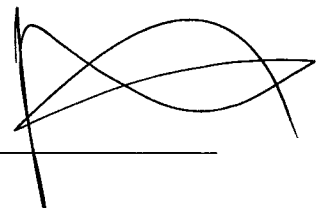
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 109 krooni, mida kasutatakse reservkapitali moodustamiseks.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

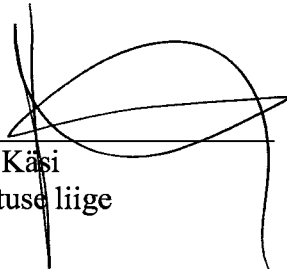
OÜ PM Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum summas 109 krooni alljärnevalt:

1. reservkapitali moodustamine 109 krooni.

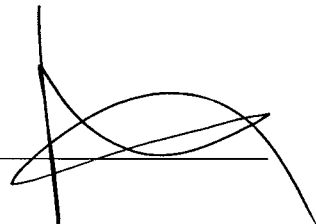
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line extending downwards from the bottom of the signature.

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ PM Invest 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
05.02.2009 otsusega, allkirjastamine 05.02.2009.

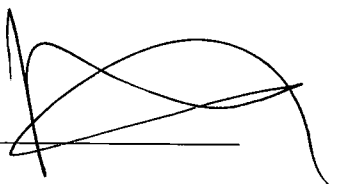


Ahti Käsi
Juhatuseliige



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-5	0
Kokku rahavood äritegevusest		-5	0
Rahavoog investeerimistegevusest			
Saadud intressid		114	80
Antud laenud		-270 000	0
Antud laenude tagasimaksed		270 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		114	80
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse	3	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		109	80
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	2	40 161	40 081
Raha ja pangakontode muutus		109	80
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2	40 270	40 161



OÜ PM INVEST osanike üldkoosleku protokoll

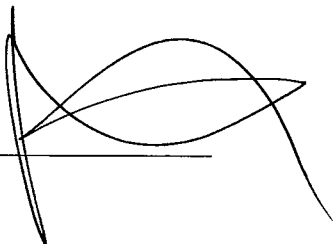
Osanike üldkoosolekul on esindatud 100% osäüingu osadest.

Ainuosanik on Põdra Maja OÜ, kellel kuulub 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ainuosanik kinnitab 2008a aastaaruande.

2008. aasta puhaskasum summas 109 krooni arvata reservkapitali.

Ahti Käsi

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above the printed name 'Ahti Käsi'.

05.02.2009
Kuupäev

**OÜ PM INVEST osanike nimekiri 2008. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Reg.kood	Aadress	Osade arv
Põdra Maja OÜ	10385751	Tiigi 6, Tartu	1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

Ahti Käsi

