

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ LAEVA PÕLD

registrikood: 11201227

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5031337

e-posti aadress: info@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Laeva Põld asutati 2007.aastal. Peamiseks tegevusalaks on tera- ja kaunviljade ning õlikultuuride mahepõllumajanduslik kasvatamine. 2006. aastal läks ettevõtte üle mahetootmisele.

Ettevõtte rendib ning harib põllumaad ligikaudu 3635 hektaril.

Tulud, kulud, kasum

2021.aastal moodustas müügitulu 1 122 tuhat eurot. Võrreldes 2020.aastaga on käive kasvanud 19%.

2021.a.müügitulust moodustas teravilja ja kaunviljade müük 85%, hakkpuidu ja teenuse müük 5%, põllumajanduslikud abitegevused 4% ning muu müügikäive 6%.

Personal

Laeva Põld OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 129 tuhat eurot.

Investeeringud

Laeva Põld OÜ rendib põllumajandusmaad ligikaudu 3800ha. Põllumaade harimiseks soetatakse masinad ja seadmeid enamasti liisingu abi. 2021.a. investeeriti masinatesse 704 tuhat eurot.

Vastavalt vajadusele teostatakse MAK 4.3 meetme abil maaparandustöid. 2021.a. teostati maaparandust 281 tuhande euro ulatuses, millest sihtfinantseerimine moodustas 150 tuhat eurot.

Eesmärgid Järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Peamised finantssuhtarvud

	2021.a.	2020.a.
Müügitulu	1 122 780	939 712
Tulu kasv (Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100)	19,5%	50,0%
Puhaskasum	330 200	308 624
Kasumi kasv (Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100)	7,0%	246,2%
Puhasrentaabilus (Puhasrentaabilus (%) = Puhaskasum/müügitulu*100)	29,4	32,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused)	0,82	0,91
ROA (varade tootlus) (ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100)	8,0%	8,6%
ROE (omakapitali tootlus) (ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100)	20,8%	24,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 971	20 705	2
Nõuded ja ettemaksed	536 446	433 878	3
Varud	362 732	268 152	4
Bioloogilised varad	294 840	378 750	8
Kokku käibevarad	1 218 989	1 101 485	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 200	0	6
Materiaalsed põhivarad	2 901 332	2 477 921	7
Kokku põhivarad	2 902 532	2 477 921	
Kokku varad	4 121 521	3 579 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 004 288	950 114	11
Võlad ja ettemaksed	478 658	248 674	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 482 946	1 198 788	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 050 168	1 122 411	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 050 168	1 122 411	
Kokku kohustised	2 533 114	2 321 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 395	946 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 200	308 624	
Kokku omakapital	1 588 407	1 258 207	
Kokku kohustised ja omakapital	4 121 521	3 579 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 122 780	939 712	15
Muud äritulud	1 084 346	647 744	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	143 500	-32 230	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-83 910	124 350	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-39 500	44 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 316 251	-955 939	17
Mitmesugused tegevuskulud	-89 299	-66 494	18
Tööjõukulud	-128 964	-125 167	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-298 455	-217 779	7
Muud ärikulud	-6 538	-11 025	20
Ärikasum (kahjum)	387 709	347 572	
Intressikulud	-61 805	-44 674	21
Muud finantstulud ja -kulud	4 296	5 726	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 200	308 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 200	308 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laeva Põld 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Laeva Põld OÜ koostab aastaaruande väikeettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss ja kasumiaruanne. Rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet ei koostata.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel "raha" kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks.

Ettevõtte kajastab pikaajalisi finantsinvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtus põhineb turul kehtival hindadel ning hind tuleneb kokkuostjaga sõlmitud lepingust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui:

*vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

*on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

*ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust bilansipäeva seisuga. Juhtkond on kursis kaupadele ja teenustele kehtivate turuhindadega ning rakendab bioloogiliste varade kajastamisel turutingimusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud)

ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-15.a.
Transpordivahendid	5-10.a.
Muu inventar	5-15.a.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Renditehing on kajastatud kapitalirendina kui vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest on täidetud:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena.

Rendiajale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema neto-soetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Sihtfinantseerimise tulu kajastub aruannete amortisatsioonikulu vähendusena soetatud seadmete kasuliku eluea jooksul.

Soetatud vara kajastatakse edaspidi sarnaselt materiaalsele põhivarale (RTJ 5)

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Lähtudes tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimise tulu sellel perioodil, millal on tegevusega kaasnev kulu tekkinud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* omanikke;

* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	24 971	20 705
Kokku raha	24 971	20 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 817	28 817	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 142	41 142	5
Laenunõuded	33 334	33 334	
Muud nõuded	372 141	372 141	
Intressinõuded	1 315	1 315	
Viitlaekumised	370 826	370 826	
Ettemaksed	61 012	61 012	
Tulevaste perioodide kulud	61 012	61 012	
Kokku nõuded ja ettemaksed	536 446	536 446	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 798	20 798	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 683	76 683	5
Laenunõuded	28 572	28 572	
Muud nõuded	250 386	250 386	
Viitlaekumised	250 386	250 386	
Ettemaksed	57 439	57 439	
Tulevaste perioodide kulud	57 439	57 439	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 878	433 878	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	43 600	23 890
Lõpetamata toodang	42 000	72 500
Valmistoodang	277 000	133 500
Müügiks ostetud kaubad	0	38 110
Ettemaksed varude eest	132	152
Kokku varud	362 732	268 152

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41 142	18	76 683	
Üksikisiku tulumaks		20 914		13 609
Sotsiaalmaks		2 440		2 717
Kohustuslik kogumispension		85		139
Töötuskindlustusmaksed		178		198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 142	23 635	76 683	16 663

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	0	
Soetamine	1 200	1 200
31.12.2021	1 200	1 200
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 200	1 200

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019										
Soetusmaksumus	37 000		92 163	1 823 071	1 915 234	8 450	117 580	0	117 580	2 078 264
Akumuleeritud kulum			-23 148	-503 536	-526 684	-1 882				-528 566
Jääkmaksumus	37 000		69 015	1 319 535	1 388 550	6 568	117 580	0	117 580	1 549 698
Ostud ja parendused	8 000		41 426	1 380 044	1 421 470	8 861	187 626	1 850	189 476	1 627 807
Amortisatsioonikulu			-11 410	-205 352	-216 762	-1 017				-217 779
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 000		-7 610	-439 020	-446 630					-481 630
Muud muutused				-174	-174	-1				-175
31.12.2020										
Soetusmaksumus	10 000		122 899	2 473 605	2 596 504	17 311	305 206	1 850	307 056	2 930 871
Akumuleeritud kulum			-31 478	-418 572	-450 050	-2 900				-452 950
Jääkmaksumus	10 000		91 421	2 055 033	2 146 454	14 411	305 206	1 850	307 056	2 477 921
Ostud ja parendused	44 350	194 000	8 667	704 190	712 857	21 737	90 451	1 902	92 353	1 065 297
Amortisatsioonikulu		-13 782	-13 811	-268 212	-282 023	-2 650				-298 455
Müügid (jääkmaksumuses)	-32 350	-63 554	-19 742	-227 785	-247 527					-343 431
Ümberliigitamised		238 745					-238 745		-238 745	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		238 745					-238 745		-238 745	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	22 000	367 561	95 804	2 831 892	2 927 696	39 048	156 912	3 752	160 664	3 516 969
Akumuleeritud kulum		-12 152	-29 269	-568 666	-597 935	-5 550				-615 637
Jääkmaksumus	22 000	355 409	66 535	2 263 226	2 329 761	33 498	156 912	3 752	160 664	2 901 332

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	34 000	38 000
Ehitised	64 000	0
Masinad ja seadmed	263 150	434 283
Kokku	361 150	472 283

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2019	420 130	420 130
Müügid	-165 730	-165 730
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	124 350	124 350
31.12.2020	378 750	378 750
Müügid	-83 910	-83 910
31.12.2021	294 840	294 840

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	380 913	216 496	164 417	1,49%-2,79%+6k euribor	2022-2026
Luminor Liising AS	875 797	209 102	666 695	0,99%-2,39%+3k euribor	2023-2026
SEB Liising AS	99 067	29 716	69 351	1,4%-2,3%+6k euribor	2024
Citadele Leasing Eesti filiaal	64 679	14 974	49 705	0,99%+3k euribor	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 420 456	470 288	950 168		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	529 220	171 759	357 461	1,49%-2,79%+6k euribor	2021-2025
Luminor Liising AS	816 894	201 454	615 440	0,99%-2,39%+3k euribor	2023-2025
SEB Liising AS	67 411	17 901	49 510	1,4%-2,3%+6k euribor	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 413 525	391 114	1 022 411		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	2 087 676	1 954 684
Kokku	2 087 676	1 954 684

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	600 914	367 465	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	534 924	397 322	
1-5 aasta jooksul	1 938 590	1 273 114	

Kasutusrendituluna kajastatakse põllumaade ja ärihoone renditulusid.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	534 000	534 000			4%	2022
Lühiajalised laenud kokku	534 000	534 000				
Pikaajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	100 000		100 000		2%	2024
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Kapitalirendikohustised kokku	1 420 456	470 288	950 168			
Laenukohustised kokku	2 054 456	1 004 288	1 050 168			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	559 000	559 000			5%	2021
Lühiajalised laenud kokku	559 000	559 000				
Pikaajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	100 000		100 000		3%	2022
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Kapitalirendikohustised kokku	1 413 525	391 114	1 022 411			
Laenukohustised kokku	2 072 525	950 114	1 122 411			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	251 581	251 581	
Võlad töövõtjatele	12 008	12 008	
Maksuvõlad	23 635	23 635	5
Muud võlad	2 515	2 515	
Muud viitvõlad	2 515	2 515	
Saadud ettemaksed	188 919	188 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	478 658	478 658	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 025	123 025	
Võlad töövõtjatele	9 493	9 493	
Maksuvõlad	16 663	16 663	5
Muud võlad	1 272	1 272	
Muud viitvõlad	1 272	1 272	
Saadud ettemaksed	98 221	98 221	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 674	248 674	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 268 476	1 004 316
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	317 119	251 079
Sihtfinantseerimise kohustis	471 383	280 536
Kokku tingimuslikud kohustised	2 056 978	1 535 931

Real sihtfinantseerimise kohustis on kajastatud MAK meede 4.3.2 alusel saadud sihtfinantseerimine maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks. Kohustise periood on 5 aastat.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 122 780	939 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 122 780	939 712
Kokku müügitulu	1 122 780	939 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatuse toodang/ EMTAK 01111	957 034	729 683
Taimekasvatuse abitegevused/ EMTAK 01611	48 685	90 716
Puiduhakkimise teenus/ EMTAK 16109	61 366	8 200
Hakkepuit / EMTAK 16109	96	16 521
Ostukaupade müük / EMTAK 46211	37 120	88 293
Üüritulu / EMTAK 68201	5 450	1 960
Tööjõu rent / EMTAK 78201	4 969	4 335
Elektrienergia müük / EMTAK 35119	8 060	4
Kokku müügitulu	1 122 780	939 712

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	21 983	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6 596
Riiklikud otsetoetused	1 059 312	641 118
Muud	3 051	30
Kokku muud äritulud	1 084 346	647 744

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	183 182	143 090	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 112	97 680	
Energia	228 167	134 534	
Elektrienergia	3 239	369	
Soojusenergia	96 243	55 882	
Kütus	128 685	78 283	
Transpordikulud	59 912	6 872	
Maarent	540 914	367 465	10
Üür ja rent	60 000	64 200	
Masinapargi hooldus	62 778	57 362	
Ostetud teenused	105 131	69 705	
Väikevahendid	13 215	7 985	
Muud	17 840	7 046	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 316 251	955 939	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 969	4 200
Energia	2 071	4 359
Kütus	2 071	4 359
Mitmesugused bürookulud	4 955	494
Koolituskulud	349	244
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 484	2 229
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 596	0
Kindlustus	32 659	21 931
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 822	5 650
Konsultatsioonid	0	3 600
Autode remondikulu	3 936	7 395
Muud	24 458	16 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 299	66 494

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	96 205	93 415
Sotsiaalmaksud	32 759	31 752
Kokku tööjõukulud	128 964	125 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	4 263	9 520
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	9
Vastuvõtukulud	2 274	1 495
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	6 538	11 025

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	38 599	24 363
Intressikulu kapitalirendilt	23 206	20 311
Kokku intressikulud	61 805	44 674

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intress	5	1
Kliendilepingu intressid	1 487	2 087
Laenuintressid	2 804	3 638
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 296	5 726

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Tehnika AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mehhanisaator OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 657	2 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 657	2 520
Laenukohustised		
Emaettevõtja	534 000	559 000
Kokku laenukohustised	534 000	559 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	136 799	27 761
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 743
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 207
Kokku võlad ja ettemaksed	136 799	43 711

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	100 000	100 000
Kokku laenukohustised	100 000	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	464 000	1 200 000	1 005 000	659 000	24 363
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	100 000	100 000	0	0
Kokku laenukohustised	464 000	1 300 000	1 105 000	659 000	24 363
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	659 000	925 000	950 000	634 000	37 199
Kokku laenukohustised	659 000	925 000	950 000	634 000	37 199

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	6 120	0	98 000	0	0	38 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 099	68 267	17 000	43 573	26 681	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			30 900			
Kokku müüdnud	34 219	68 267	145 900	43 573	26 681	38 000

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	29 096	427 972	302 400	16 103	318 595	26 129
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 141	40 215	42 000	10 872	25 945	131 318
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 360	0	14 207	0	13 600
Kokku ostetud	38 237	477 547	344 400	41 182	344 540	171 047

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 711	11 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

OÜ LAEVA PÕLD (registrikood: 11201227) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAIDVEE	Juhatuse liige	15.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LAEVA PÕLD osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ LAEVA PÕLD raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ LAEVA PÕLD finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

15.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LAEVA PÕLD (registrikood: 11201227) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	15.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 200
Kokku	1 585 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 585 595
Kokku	1 585 595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 200
Kokku	1 585 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 585 595
Kokku	1 585 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	957034	85.24%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	61462	5.47%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	48685	4.34%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	37120	3.31%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	8060	0.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5450	0.49%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	4969	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tartu Tehnika	10515231	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031337
E-posti aadress	info@tartutehnika.ee