

349394

Registriteadlus
Registri andmed
SEELI TUNNUS

29-06-2009

Olga Mägi

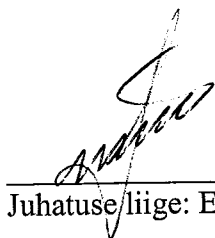
MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KIVIKANDUR

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Registrikood:	11200972
Aadress:	Järvekalda tee 1 Harkujärve küla 76902 Harjumaa
Telefon:	+372 6 87 0388
Faks:	+372 6 87 0390
E-mail:	info@warren.ee
Põhitegevused:	- mäetööd - laboratoorsed tööd

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Müügitulu	12
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapitali lisa.....	14
Lisa 11 Kasutusrendid.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	18


Juhatuseliige: Enn Kikas

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivikandur on loodud 2005. aastal AS Kiviluksi ja AS Kiirkanduri koostööprojektina. Reaalset tegevust alustati 2006.aasta juunis.

Müügitulu moodustas 2008.aastal 428 863 krooni. EMTAK 2008 08122 ja 09901.

2008.a. soetati 100 % tütarettevõtte OÜ Ronk. Mis antud aruandes on kajastatud soetusmaksumuses. Samuti on soetusmaksumuses kajastatud tütarettevõtte SIA Baltijas Grants. Konsolideeritud aruande esitab AS Kiviluks.

Nii nagu 2007. aastal tegeleti ka 2008. aastal uute karjäärade soetamisega ning nende avamise dokumentatsioonidega. 2008.a. on OÜ Kivikandurile ajalooline selletõttu, et aasta lõpus õnnestus avada esimene karjäär, kust 2009.a. alguses ka müük on toimunud. Aktiivne müük oli 2008.aastal takerdunud, kuna dokumentide kordaajamine on võtnud oodatust kauem aega. Suurimaks sündmuseks on tütarettevõtte OÜ Ronk soetus, kelle põhiülesandeks on kruusa ja liiva kaevandamine ning müük.

2008.a oli ettevõttes 3 töötajat.

Juhatus 2008.a. töötasu ei saanud.

Ettevõtet iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

	2008
Puhaskasumimarginaal	127 %
Omakapitali määr	6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,37
Koguvara käibekordaja	0,02

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

Koguvara käibekordaja: müük/koguvara

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

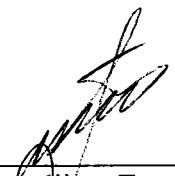
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivikanduri 01.01.08-31.12.08.a. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kivikandur on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Enn Kikas
Juhatuse liige

Tiit Ploom
Juhatuse liige

04. mai. 2009. a



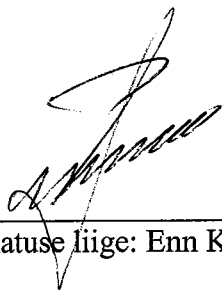
Juhatuse liige: Enn Kikas

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	Lisad
Müügitulu	428 863	288 029	3
Muud tegevuskulud	21 567	22 236	4
Põhivara amortisatsioon	44 826	32 863	7
Ärikasum	362 470	232 930	
Finantstulud ja -kulud	182 593	339 187	5
Kasum enne tulumaksustamist	545 063	572 117	
Aruandeaasta puhaskasum	545 063	572 117	



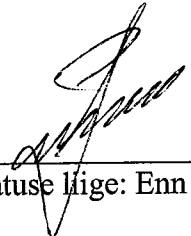
Juhatuse liige: Enn Kikas

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	244 283	130 730	2
Nõuded ja ettemaksed	4 638 550	1 643 465	6
Käibevara kokku	4 882 833	1 774 195	
Põhivara			
Pikaajalised	6 914 050	2 654 158	8
finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara	1 444 635	1 475 901	7
Põhivara kokku	8 358 685	4 130 059	
VARAD KOKKU	13 241 518	5 904 254	
KOHUSTUSED JA			
OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	12 431 107	5 638 906	9
<i>Lühiajalised kohustused</i>	<i>12 431 107</i>	<i>5 638 906</i>	
<i>kokku</i>			
Kohustused kokku	12 431 107	5 638 906	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	10
Eelmiste perioodide kasum	221 348	-346 769	
Reservkapital	4 000		
Aruandeaasta kasum	545 063	572 117	
Omakapital kokku	810 411	265 348	
KOHUSTUSED JA	13 241 518	5 904 254	
OMAKAPITAL KOKKU			

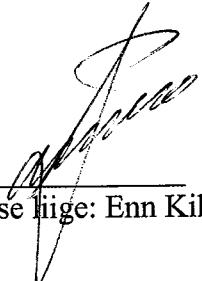

 Juhatuse liige: Enn Kikas

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Omakapita l kokku
31.12.2007. a	40 000	221 348		261 348
Reservkapital			4 000	4 000
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum		545 063		545 063
31.12.2008. a	40 000	766 411	4 000	810 411


Juhatusel liige: Enn Kikas

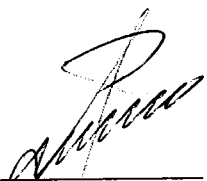
OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008.a.	2007. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum /kahjum	545 063	572 117
Ärikasumi korrigeerimised ¹	-62 969	10 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-550 156	-912 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 794 200	5 149 396
Arenguväljaminekud	-2 030 815	- 1 222 640
Rahavood äritegevusest kokku	4 695 323	3 597 160
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-513 559	-2 777 898
Tütarettevõtte soetus	-1 729 077	-31 518
Antud laenud	-2 339 134	-693 117
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 581 770	-3 502 533
RAHAVOOD KOKKU	113 553	94 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 730	36 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 553	94 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 283	130 730

¹ tulumaksueelse kasumi korrigeerimised sisaldab põhivara amortisatsiooni ja intressituluseid.


 Juhatuse liige: Enn Kikas

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kivikandur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

OÜ KIVIKANDUR

Majandusaasta aruanne 2008

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Maa | 0% |
| • Masinad ja seadmed | 10 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

OÜ KIVIKANDUR

Majandusaasta aruanne 2008

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	243 894	130 670
Sularaha kassas	389	60
Raha kokku	244 283	130 730

Lisa 3 Müügitulu

AS-i Kiviluks neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	31.12.2008	31.12.2007
Teenused	428 863	288 029
Kokku	428 863	288 029

Geograafilised piirkonnad

Eesti	423 103	85 952
Läti	5 760	202 077
Kokku	428 863	288 029

EMTAK 2008 09901

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

Muud tegevuskulud

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Muud kulud	21 567	22 236
Muud tegevuskulud kokku	21 567	22 236

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008.a.	31.12.2007. a
Intressikulu	-425 386	-182 896
Muud finantstulud ja -kulud	607 979	522 083
Finantstulud ja -kulud kokku	182 593	339 187

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008.a.	31.12.2007. a
Nõuded ostjate vastu	222 823	207 682
Nõuded tütarettevõtja vastu	3 162 528	715 599
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	700 000	300 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	312 932	312 932
Ettemaks tarnijatele	190 000	45 000
Ettemakstud maksud	50 267	62 252
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 638 550	1 643 465

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2007. a	1 310 000	134 901	31 000	1 475 901
Ostud ja parendused			13 559	13 559
Aruandeaasta amortisatsioon		-31 608	-13 217	-44 825
Jääkväärtus 31.12.2008. a	1 310 000	103 293	31 342	1 444 635

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007. a	1 310 000	158 072	40 693	1 508 765
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007. a		-23 171	-9 693	-32 864
Jääkväärtus 31.12.2007. a	1 310 000	134 901	31 000	1 475 901
Soetusmaksumus 31.12.2008. a	1 310 000	158 072	56 518	1 524 590
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008. a		-54 779	-25 176	-79 955
Jääkväärtus 31.12.2008. a	1 310 000	103 293	31 342	1 444 635

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008.a.	31.12.2007. a
Tütarettevõtte osad	1 760 595	31 518
Kinnisvarainvesteeringud	1 900 000	1 400 000
Arenguväljaminekud	3 253 455	1 222 640
Kokku	6 914 050	2 654 158

Läti tütarettevõtte SIA Baltijas Grants.
Tütarettevõtte OÜ Rohk 100 %

Juhatuses liige: Enn Kikas

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008.a.	31.12.2007. a
Lühiajalised laenud	11 673 200	5 150 000
Võlad tarnijatele	35 630	229 482
Üksikisiku tulumaks	19 039	11 190
Sotsiaalmaks	35 228	20 426
Muud maksuvõlad	4 284	3 206
Võlad töövõtjatele	65 196	41 907
Muud viitvõlad	598 530	182 695
Võlad ja ettemaksed kokku	12 431 107	5 638 906

Lisa 10 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2008.a. jaguneb ettevõtte osakapital võrdsetes osades AS Kiviluksile ja AS Kiirkandurile.

2008. aasta puhaskasum on 545 063 krooni.

Lisa 11 Kasutusrendid

2008. a oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 51 288 krooni.

Üks autorendileping on sõlmitud AS Kiviluksiga summas 25 521 krooni.

Kasutusrendi lepingud ei sisalda finantskitsendusi.

Kasutusrendi kulutused sisalduvad arenguväljaminekutes.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kivikandur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte osanikke.

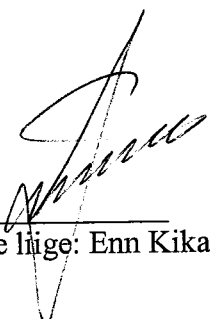
Võlad teistele grupi ettevõtjatele 11 673 200 krooni on osanike antud laenu jääk ettevõtte arendamiseks.

Laenu intress on 5 % aastas. 2008.a. lõpu seisuga oli antud laenu intressivõlg 598 531 krooni.

Grupi ettevõtjale SIA Baltijas Grantsile on antud laenu 2 361 328 krooni. Laenu intress on 5% aastas.

2008.a. seisuga oli saamata laenu intressivõlg 110 708 krooni.

OÜ Ronk'ale on antud laenu summas 670 923 krooni. Laenu intress on 5% aastas. 2008.a. seisuga oli saamata laenu intressivõlg 19 568 krooni.

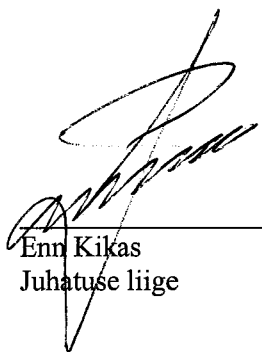


Juhatuses liige: Enn Kikas

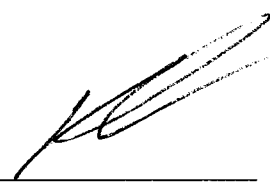
OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008.a. oli OÜ Kivikanduri kasum 545 063 krooni.
Dividendide maksmine 0 krooni. Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 545 063 krooni.
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 766 411 krooni.



Enn Kikas
Juhatuseliige



Tiit Ploom
Juhatuseliige

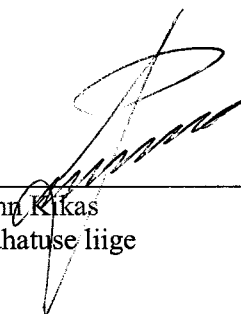
04. mai 2009. a.



Juhatuseliige: Enn Kikas

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

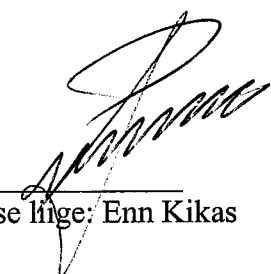
OÜ Kivikandur 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 04.mail 2009.a.



Enn Kikas
Juhatuse liige



Tiit Ploom
Juhatuse liige



Juhatuse liige: Enn Kikas

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga "31"detsember 2008.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus
AS Kiviluks	Harjumaa, Lagedi	10147365	20 000
AS Kiirkandur	Harjumaa, Järvekalda tee 1 Harku järve	10111516	20 000

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

EMTAK 2008 Jagu B

09901 Muud kaevandamist abistavad tegevusalad

2008.a.

428 863



Juhatuse liige: Enn Kikas

