

21-05-2008

Svea Finantseerimine OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Veerenni 58a-44

Tallinn, 11314

Eesti Vabariik

Põhitegevusala:

Finantseerimisteenused

Äriregistri kood:

11200943

Audiitor:

PKF Estonia OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Ettemakstud kulud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Tulumaks.....	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

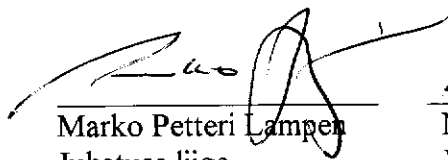
Svea Finantseerimine OÜ on tarbimiskrediidi ja ettevõtetele erinevate finantstoodete pakkumisele spetsialiseerunud äriühing. Ettevõtte tugevateks külgedeks võib pidada hästi kvalifitseeritud töötajaid, kindlate kliendigruppidele fookuseeritust ja emaettevõtte kompetentsi ning finantssuutlikkust antud valdkonnads tegutsemiseks.

Peamised ettevõtte kasvu soodustavad tegurid on kiire majanduskasvu jätkumine, tarbijate positiivsed hinnangud majandusolukorra arengule, uute kliendilepingute sõlmimine ja edukalt elluviidud eesmärgid.

2007.aastal töötas ettevõttes 3 inimest, kellede palgakulu aruandeaastal oli kokku 648 551 krooni. Ettevõtte juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

2008.aastal plaanib Svea Finantseerimine OÜ jätkata sisemiste protsesside arendamist, laiendada eraisikutele ja ettevõtetele pakutavate finantstoodete valikut, suurendada ettevõtte isikkoosseisu ning kasvatada ettevõtte tuntust.

18. jaanuar 2008


Marko Petteri Lampen
Juhatuse liige


Nils Johan Nykopp
Juhatuse liige


Jouni Jukka Varpaleide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

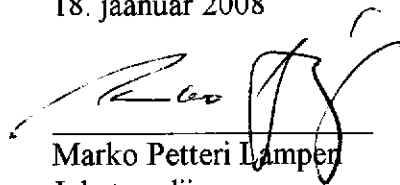
01.01.2007 - 31.12.2007

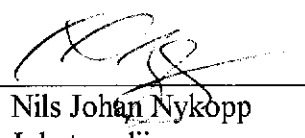
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

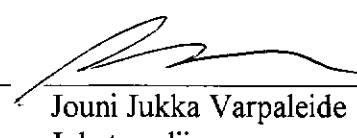
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Svea Finantseerimine 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Svea Finantseerimine finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Svea Finantseerimine on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

18. jaanuar 2008


Marko Petteri Lampen
Juhatuse liige


Nils Johan Nykopp
Juhatuse liige


Jouni Jukka Varpaleide
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		744 812	45 029
Nõuded	1	28 924 509	12 912 748
Ettemakstud kulud	2	32 603	32 603
Kokku käibevara		29 701 924	12 990 370
Materiaalne põhivara	3	288 908	130 240
Kokko põhivara		288 908	130 240
AKTIVA KOKKU		29 990 832	13 120 610
PASSIVA			
Laenud	10	29 090 400	12 664 685
Võlad hankijatele		347 703	
Võlad töövõtjatele	4	52 473	20 375
Maksuvõlad	5	44 310	13 645
Intressivõlad	10	583 912	131 813
Kokku lühiajalised kohustused		30 118 798	12 830 518
Kokku kohustused		30 118 798	12 830 518
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		246 092	
Aruandeaasta puhaskasum		-418 058	250 092
Kokku omakapital		-127 966	290 092
PASSIVA KOKKU		29 990 832	13 120 610

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	3 730 121	1 081 599
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-1 210 489	-316 625
Mitmesugused tegevuskulud	9	-817 138	-223 010
Tööjõukulud			
Palgakulu		-701 024	-50 157
Sotsiaalmaksud		-210 855	-17 029
Põhivara kulum		-39 749	-1 649
Muud äriksulud		-22 121	
Äriksusum		728 745	473 129
Finantstulud		4 532	341
Finantskulud	10	-1 151 335	-223 378
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-418 058	250 092
Aruandeaasta puhaskasum		-418 058	250 092

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Ärikasum	728 745	473 129
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	39 749	1 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 463 877	-12 945 351
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	862 565	34 020
Makstud intressid	-699 219	-91 565
Kokku rahavood äritegevusest	-15 532 037	-12 528 118
 Materiaalse põhivara soetus	 -198 417	 -131 889
Saadud intressid	4 532	341
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-193 885	-131 548
 Saadud laenud	 16 425 715	 12 664 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 425 715	12 664 685
 Rahavood kokku	 699 793	 5 019
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 45 019	 40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	699 793	5 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	744 812	45 019

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Resrv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 22.12.2005	40 000	-		40 000
Aruandeaasta puhaskasum			250 092	250 092
Saldo 31.12.2006	40 000		290 092	290 092
Reservkapitali moodustamine		4 000		
Aruandeaasta puhaskasum			-418 058	-418 058
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	-171 966	-127 966

Ettevõtte ainuosanik on Soome ettevõtte Svea Economy AB.

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Svea Finantseerimine OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kuna nõuete arv on väga suur ja üksikud nõuded on väikesed, siis ei ole üksikuid nõudeid eraldi hinnatud vaid nõuete hindamisel on hinnangut rakendatud nõuete kogumile tervikuna. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar	6,6 aastat.
Arvutid	4 aastat
Mööbel	5 aastat

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 18.01.2008
Allkiri/signature... PKF Estonia, Tallinn

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Müügitulu koosneb komisjonitasust omandatud nõuete käsitlemisel. Komisjonitasu sisaldab järeelmaksu intressitulu ning ostjate poolt tasumisele kuuluvaid kõrvalkulusid.

Tulu saadakse komisjonitasust krediidiriskita ehk regressiõigusega nõuete omandamisest ning krediidiriskiga ehk regressiõiguseeta nõuete omandamisest.

Tulude kajastamise aluseks on nõuete laekumise tõenäosus.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Svea Finantseerimine OÜ ga samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Krediidiriskita brutonõuded	23 057 107	14 613 938
Tulevaste perioodide eeldatav tulu (-)	-2 502 646	-1 701 190
Krediidiriskita nõuded kokku	20 554 461	12 912 748
Krediidiriskiga brutonõuded	11 114 155	-
Tulevaste perioodide eeldatav tulu (-)	-2 744 107	-
Krediidiriskiga nõuded kokku	8 370 048	-
Kokku nõuded	28 924 509	12 912 748

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid tarbijakrediitide osas. Nõuded sisaldavad osaliselt ka niisuguseid nõudeid, mille maksetähtaeg on 2009. aastal. Kuna ostjad võivad tagastada krediidi ka ennetähtaegselt, siis ei peetud vajalikuks kajastada 2009. aastal laekumisele kuuluvaid summasid pikaajalise kohustusena.

Lisa 2 Ettemakstud kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Rendi ettemakse	32 603	32 603

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Inventar
Soetamine	131 889
Soetusmaksumus 31.12.2006	131 889
Arvestatud kulum	1 649
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 649
Jääkmaksumus 31.12.2006	130 240
2007.a. toimunud muutused	
Soetusmaksumus	198 417
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-39 749
Saldo seisuga 31.12.07	
Soetusmaksumuses	330 306
Akumuleeritud kulum	-41 398
Jääkmaksumus	288 908

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg		15 500
Puhkusetasu eraldis	52 473	4 875
Kokku	52 473	20 375

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	26 646	8 127
Üksikisiku tulumaks	16 168	5 115
Muud maksud	1 496	403
Kokku	44 310	13 645

Lisa 6 Tulumaks

Jaotamata kasumit seisuga 31.12.2007 ei ole.

Lisa 7 Müügitulu

	2007	2006
Tulud krediidiriskita väikefinantseerimisest	3 448 023	1 081 599
Tulud krediidiriskiga väikefinantseerimisest	282 098	
Müügituluna on kajastatud järelmaksude rahastamisel saadav intress koos lepingutasudega. Müügitulu on teenitud täies mahus Eestis.		

EMTAK'i klassifikaatori kohaselt on tegemist mujal liigitamata finantsvahendusega (kood 65231).

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Turustuskulud	-1 210 489	-16 625

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kontori rendikulu	-202 002	-64 915
Kontori kulud	-60 042	-78 833
Raamatupidamise kulud	-174 917	-53 511
Muud	-380 177	-25 751
Kokku	-817 138	-223 010

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 18.01.2008

Allkiri/signature [signature]

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Svea Finantseerimine on ainuosanik on Svea Economy AB

Tehingud seotud osapooltega	2007	2006
Laenu saamine Svea Economy AB-lt	16 425 715	12 664 685
Intressikulu laenult	1 151 335	223 378
Intresside tasumine	-699 219	-91 565

Laenu tagastamise tähtaega ei ole määratletud. Laenu intressimäär on 5,75% aastas ning laen on antud eurodes.

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Laenu põhiosa võlgnevus Svea Economy AB-le	29 090 400	12 664 685
Arvestuslik intressikohustus	583 912	131 813
Kokku		

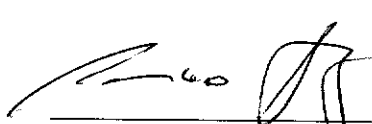
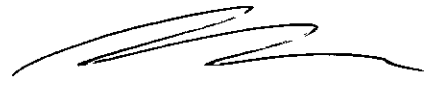
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

Rahastamislepingutest tulenevad nõuded on panditud Soome firmale Svea Economy AB.

Majandusaasta aruande allkirjad

Svea Finantseerimine OÜ juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

23.01.2008.a.


Marko Petteri Lampen
Juhatuses liige
Nils Johan Nykopp
Juhatuses liige
Jouni Jukka Varpaleide
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

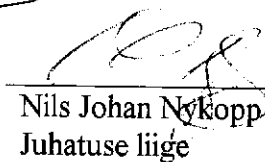
Svea Finantseerimine OÜ puhaskasum 31.12.2007 seisuga on -418 058 krooni.

Svea Finantseerimine OÜ-l jaotatav puhaskasum puudub.

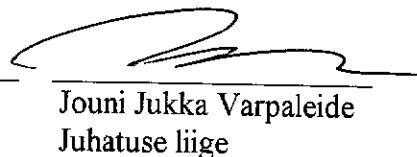
23.07. 2008.a.



Marko Petteri Lampen
Juhatuseliige



Nils Johan Nykopp
Juhatuseliige



Jouni Jukka Varpaleide
Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Svea Finantseerimise OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Svea Finantseerimise OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Svea Finantseerimise OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte kohustused on suuremad kui tema varad. Äriseadustiku kohaselt peavad ettevõtte osanikud võtma tarvitusele abinõud ettevõtte omakapitali taastamiseks.

Tallinn, 18. jaanuar 2008


PKF Estonia OÜ
Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor