

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Svea Finance AS

registrikood: 11200943

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139 F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6799423

faks: +372 6799424

e-posti aadress: info@svea.ee

veebilehe aadress: www.svea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Kasutusrent	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	16

Tegevusaruanne

Svea Finance AS on müügiarvete haldamisele ja faktooringfinantseerimisele (sh tarbijafaktooring) spetsialiseerunud äriühing. Ettevõtte konkurentsieeliseks on emaettevõtte pikaajaline kogemus nimetatud tegevusvaldkonnas, kõrgelt kvalifitseeritud ja spetsiifilise erialase oskusega töötajaid, fookuseeritus oma põhitegevusele ja kliendisegmentidele ning tugev finantsseis.

2013. aastal pööras ettevõtte suurt tähelepanu sisemiste protsesside efektiivsemaks muutmisele läbi uute kaasaegsete infotehnoloogiliste lahenduste. Samuti oli ettevõtte tähelepanu suunatud kliendiportfelli kasvatamisele ning olemasolevate kliendisuhete hoidmisele ja arendamisele.

2013. aastal oli ettevõtte müügitulu 923 485 eurot (2012. aastal 1 011 017 eurot) ja kahjum 261 434 eurot (2012. aastal oli puhaskasum 250 060 eurot).

2014. aastal plaanib Svea Finance AS jätkata sisemiste protsesside ja olemasolevate toodete arendamist ning jätkata ettevõtte positsiooni kasvatamist turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	311 051	414 304	508 344	
Nõuded ja ettemaksed	4 212 478	4 085 508	3 643 387	2
Kokku käibevara	4 523 529	4 499 812	4 151 731	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	20 317	28 104	16 929	3
Immateriaalne põhivara	115 254	0		4
Kokku põhivara	135 571	28 104	16 929	
Kokku varad	4 659 100	4 527 916	4 168 660	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	3 115 000	2 700 000	2 900 000	5
Võlad ja ettemaksed	624 321	646 703	337 507	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 739 321	3 346 703	3 237 507	
Kokku kohustused	3 739 321	3 346 703	3 237 507	
Omakapital				
Aksiakapital nimiväärtuses	25 000	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 155 957	928 341	760 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 434	250 060	168 197	
Kokku omakapital	919 779	1 181 213	931 153	
Kokku kohustused ja omakapital	4 659 100	4 527 916	4 168 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	923 485	1 011 017	11
Muud äritulud	22 561	2 483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 885	-61 593	12
Mitmesugused tegevuskulud	-348 131	-242 816	13
Tööjõukulud	-374 916	-290 046	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 601	-9 211	
Muud ärikulud	-321 583	-24 653	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-135 070	385 181	
Muud finantstulud ja -kulud	-126 364	-135 121	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-261 434	250 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 434	250 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-135 070	385 181
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 601	9 211
Muud korrigeerimised	0	170
Kokku korrigeerimised	11 601	9 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 970	-442 121
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 382	309 196
Makstud intressid	-126 781	-135 226
Kokku rahavood äritegevusest	-399 602	126 411
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-119 068	-20 556
Laekunud intressid	192	438
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	225	-333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-118 651	-20 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 134 900	400 000
Saadud laenude tagasimaksed	-719 900	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	415 000	-200 000
Kokku rahavood	-103 253	-94 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414 304	508 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 253	-94 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 051	414 304

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	928 341	931 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)			250 060	250 060
31.12.2012	2 556	256	1 178 401	1 181 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-261 434	-261 434
Muud muutused omakapitalis	22 444		-22 444	0
31.12.2013	25 000	256	894 523	919 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svea Finance AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kuna nõuete arv on väga suur ja üksikud nõuded on väikesed, siis ei ole üksikuid nõudeid eraldi hinnatud vaid nõuete hindamisel on hinnangut rakendatud nõuete kogumile tervikuna. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Müügitulu koosneb nõuete finantseerimis- ja käsitlustasudest. Tulu saadakse krediidiriskita ehk regressiõigusega ning krediidiriskiga ehk regressiõigusega nõuete finantseerimisest. Tulude kajastamise aluseks on nõuete laekumise tõenäosus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Svea Finance AS'ga samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 197	1 197		
Ostjatelt laekumata arved	1 197	1 197		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Ettemaksed	20 251	20 251		
Tulevaste perioodide kulud	20 251	20 251		
Põhitegevusega seotud nõuded	4 191 028	4 191 028		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 212 478	4 212 478		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 533	2 533		
Ostjatelt laekumata arved	2 533	2 533		
Ettemaksed	1 980	1 980		
Tulevaste perioodide kulud	1 980	1 980		
Põhitegevusega seotud nõuded	4 080 995	4 080 995		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 085 508	4 085 508		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	49 457	49 457
Akumuleeritud kulum	-32 528	-32 528
Jääkmaksumus	16 929	16 929
Ostud ja parendused	20 556	20 556
Amortisatsioonikulu	-9 211	-9 211
Muud muutused	-170	-170
31.12.2012		
Soetusmaksumus	66 200	66 200
Akumuleeritud kulum	-38 096	-38 096
Jääkmaksumus	28 104	28 104
Ostud ja parendused	3 814	3 814
Amortisatsioonikulu	-11 601	-11 601
31.12.2013		
Soetusmaksumus	70 014	70 014
Akumuleeritud kulum	-49 697	-49 697
Jääkmaksumus	20 317	20 317

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	115 254	115 254
31.12.2013		
Soetusmaksumus	115 254	115 254
Jääkmaksumus	115 254	115 254

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Svea Ekonomi AB Filial i Finland	3 000 000	3 000 000			5	18
Laen Svea Inkasso OÜ	115 000	115 000			5	18
Lühiajalised laenud kokku	3 115 000	3 115 000				
Laenukohustused kokku	3 115 000	3 115 000				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Svea Ekonomi AB Filial i Finland	2 700 000	2 700 000			5	
Lühiajalised laenud kokku	2 700 000	2 700 000				
Laenukohustused kokku	2 700 000	2 700 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 723	29 723			
Võlad töövõtjatele	4 202	4 202			7
Maksuvõlad	15 183	15 183			8
Muud võlad	575 213	575 213			
Muud viitvõlad	575 213	575 213			
Kokku võlad ja ettemaksed	624 321	624 321			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 313	20 313			
Võlad töövõtjatele	4 178	4 178			
Maksuvõlad	15 109	15 109			
Muud võlad	607 103	607 103			
Muud viitvõlad	607 103	607 103			
Kokku võlad ja ettemaksed	646 703	646 703			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	4 202	4 114
Muud kohustused	0	64
Kokku võlad töövõtjatele	4 202	4 178

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 687	1 284
Üksikisiku tulumaks		4 135	4 101
Erisoodustuse tulumaks		336	365
Sotsiaalmaks		7 961	8 024
Kohustuslik kogumispension		388	386
Töötuskindlustusmaksed		676	949
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	15 183	15 109

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 000	2 556
Aktsiate arv (tk)	250 000	1
Aktsiate nimiväärtus	0.10	2 556

2013. aastal toimus ettevõtte ümberkujundamine osaühingust aktsiaseltsiks. Seoses ümberkujundamisega asendati ainuosanikule kuuluv osa nimiväärtusega 25 000 EUR 250 000 aktsiaga, kus iga aktsia nimiväärtuseks on 10 senti. Aktsiakapitali suuruseks sai 25 000 EUR.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	706 673	930 937
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	187 850	247 464
Kokku tingimuslikud kohustused	894 523	1 178 401

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	923 485	1 010 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	923 485	1 011 017
Kokku müügitulu	923 485	1 011 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud finantseerimisest	923 485	1 011 017
Kokku müügitulu	923 485	1 011 017

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Turustuskulud	-24 885	-61 593
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 885	-61 593

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-15 099	-17 817
Energia	-3 454	-2 875
Kütus	-3 454	-2 875
Mitmesugused bürookulud	-197 316	-110 881
Lähetuskulud	-1 236	-2 226
Koolituskulud	-2 307	-20 548
Reklaamikulu	-24 404	0
Muud	-104 315	-88 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-348 131	-242 816

Muud kulud real kajastuvad muuhulgas ka krediidikindlustuse- ning juriidiliste teenuste kulud.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	-85 674	-89 345
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	-71 035	-74 130
1-5 aasta jooksul	-13 557	-17 337

Kasutusrendikulu moodustas 2013. aastal ruumide rendikulu 15 099 eurot (2012. aastal 17 817 eurot), tarkvara kasutamise kulu 60 136 eurot (2012. aastal 62 551 eurot) ja sõidukite kasutusrendi kulu 10 439 eurot (2012. aatsal 8 981 eurot).

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-279 885	-215 906
Sotsiaalmaksud	-95 031	-74 140
Kokku tööjõukulud	-374 916	-290 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-320 448	-22 898
Esindus- ja vastuvõtukulud	-1 135	-1 585
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-170
Kokku muud ärikulud	-321 583	-24 653

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressitulud	192	438
Intressikulu laenudelt	-126 781	-135 226
Muud finantstulud ja -kulud	225	-333
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-126 364	-135 121

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Svea Ekonomi AB, Soome filiaal
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Svea Ekonomi AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		3 009 375		2 700 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 878	117 014	1 084	1 995

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	122 755		1 000 000	700 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 315	9 685	134 900	19 000
2012	Ostud			
Emaettevõtja	202 972			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 873			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	56 400	56 165

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Rahastamislepingutest tulenevad nõuded on panditud Soome firmale Svea Ekonomi AB, Soome filiaal-le.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2014

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIC PUULMANN	Juhatuse liige	04.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svea Finance AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Svea Finance AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Svea Finance AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

11314 Tallinn

31.01.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 155 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 434
Kokku	894 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	894 523
Kokku	894 523

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 155 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-261 434
Kokku	894 523
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	894 523
Kokku	894 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	923485	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799423
Faks	+372 6799424
E-posti aadress	info@svea.ee
Veebilehe aadress	www.svea.ee