

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Svea Finance AS

registrikood: 11200943

tänavatänu nimi, Hallivanamehe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6799423

faks: +372 6799424

e-posti aadress: info@svea.ee

veebilehe aadress: www.svea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Intressitulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Teenustasu tulud	14
Lisa 14 Teenustasu kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kasutusrent	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Svea Finance AS on rahvusvahelisse finantskontserni Svea Ekonomi AB kuuluv äriühing, mille põhitegevusalaks on ettevõtete müügiarvete finantseerimine ja müügireskontro haldamine ning mitmesuguste tarbijakrediidilahenduste nagu järelmaks, autoliising ning väikelaen pakkumine.

Svea Finance tegutseb krediidiandjana KAVS'i § 2 lg 8 alusel.

Ettevõtte konkurentsieeliseks on pikaajalised erialased kogemused, lai kliendiportfell ja rahvusvaheline koostöövõrgustik ning tugev finantsseis.

2018. aastal pööras ettevõtte suurt tähelepanu kliendiportfelli kasvatamisele, riskide juhtimise optimeerimisele ning klienditeeninduse kvaliteedi ja mugavuse jätkuvalle tõstmisele. Lisaks jätkus rahapesu tõkestamise ja andmekaitsega seotud süsteemide ja protseduuride arendamine. Svea Finance peab väga oluliseks vastutustundliku krediidiandmise põhimõtete järgimist, et olla usaldusväärne ja läbipaistev finantspartner kõikidele ühiskonna segmentidele.

2018. aasta kujunes Svea Finance'ile edukaks. Ettevõtte teenustasutulu oli 346 034 eurot (2017. aastal 537 484 eurot), intressitulud moodustasid 1 923 566 eurot (2017. aastal 1 517 440 eurot) ja puhaskasum 412 107 eurot (2017. aastal 313 495 eurot). Põhitegevusega seotud nõudeid oli aasta lõpu seisuga 13 121 158 eurot (2017. aastal 8 307 911 eurot).

Krediidiportfelli ja tulude kasv saavutati lojaalsete klientide arvu ja nendega seotud finantseerimismahdade kiire suurenemise läbi. Kliendid hindavad Svea Finance'it finantspartnerina kõrgelt ning näevad kasvavast koostööst tekkivaid võimalusi oma äri arendamiseks või isiklike ideede elluviimiseks.

2019. aastal plaanib Svea Finance AS jätkata olemasolevate ja uute finantseerimislahenduste arendamisega ning kliendibaasi ja finantseerimismahdade kasvatamisega, et tagada klientidele kvaliteetne teenindus ning ettevõtte jätkusuutlik areng turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	848 132	997 776	
Nõuded ja ettemaksed	11 451 794	6 873 094	2
Kokku käibevarad	12 299 926	7 870 870	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 064 462	1 766 924	2
Materiaalsed põhivarad	20 734	19 332	3
Immateriaalsed põhivarad	154 472	96 864	4
Kokku põhivarad	2 239 668	1 883 120	
Kokku varad	14 539 594	9 753 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 701 306	6 702 927	5
Võlad ja ettemaksed	1 944 402	1 569 284	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 645 708	8 272 211	
Kokku kohustised	12 645 708	8 272 211	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	9
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454 279	1 140 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 107	313 495	
Kokku omakapital	1 893 886	1 481 779	
Kokku kohustised ja omakapital	14 539 594	9 753 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulud	1 923 566	1 517 440	11
Intressikulud	-226 686	-180 307	12
Puhas intressitulu	1 696 880	1 337 133	
Teenustasu tulud	346 034	537 484	13
Teenustasu kulud	-292 326	-177 471	14
Puhas teenustasutulu	53 708	360 013	
Muud finantstulud ja -kulud	-221 773	-277 703	20
Muud äritulud	68 670	35 704	16
Mitmesugused tegevuskulud	-568 421	-614 969	15
Tööjõukulud	-511 858	-450 686	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 963	-56 260	3,4
Muud ärikulud	-22 136	-19 737	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 107	313 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 107	313 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Svea Finance 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade osts ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Faktooringlepingute (s.o. finantseerimine müügiarvete tagatisel) kajastamisel kasutatakse brutomeetodit, st nõudena kajastatakse kogu laekumisele kuuluv summa, kuigi finantseeritud osa on väiksem. Faktooringunõuete mittefinantseeritud osa kajastatakse kohustusena kui "hoitud reserv".

Brutonõue miinus hoitud reserv väljendab faktooringulepingute finantseeritud osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppide lõikes on järgmised:

- Mööbel 20%
- Sidevahendid 50%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse algselt bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Pärast immateriaalse põhivara kasutuselevõtmist kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Tarkvara kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtage on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Müügitulu koosneb nõuete finantseerimis- ja käsitlustasudest. Tulu saadakse krediidiriskita ehk regressiõigusega ning krediidiriskiga ehk regressiõiguseta nõuete finantseerimisest. Tulude kajastamise aluseks on nõuete laekumise tõenäosus.

Kulud

Kuludeks on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Svea Finance AS'ga samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 914	9 914			
Ostjatelt laekumata arved	9 914	9 914			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 227	1 227			8
Muud nõuded	461	461			
Viitlaekumised	461	461			
Ettemaksed	383 496	383 496			
Tulevaste perioodide kulud	383 496	383 496			
Põhitegevusega seotud nõuded	13 121 158	11 056 696	2 013 723	50 739	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 516 256	11 451 794	2 013 723	50 739	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 240	7 240			
Ostjatelt laekumata arved	7 240	7 240			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5			8
Muud nõuded	684	684			
Viitlaekumised	684	684			
Ettemaksed	324 178	324 178			
Tulevaste perioodide kulud	324 178	324 178			
Põhitegevusega seotud nõuded	8 307 911	6 540 987	1 721 145	45 779	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 640 018	6 873 094	1 721 145	45 779	

Põhitegevusega seotud nõuded sisaldavad nõudeid teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu summas 1 139 eurot (31.12.2017 seisuga 774 eurot), vt lisa 21.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	87 755	87 755
Akumuleeritud kulum	-71 781	-71 781
Jääkmaksumus	15 974	15 974
Ostud ja parendused	10 142	10 142
Muud ostud ja parendused	10 142	10 142
Amortisatsioonikulu	-6 784	-6 784
31.12.2017		
Soetusmaksumus	90 465	90 465
Akumuleeritud kulum	-71 133	-71 133
Jääkmaksumus	19 332	19 332
Ostud ja parendused	9 665	9 665
Muud ostud ja parendused	9 665	9 665
Amortisatsioonikulu	-8 263	-8 263
31.12.2018		
Soetusmaksumus	90 413	90 413
Akumuleeritud kulum	-69 679	-69 679
Jääkmaksumus	20 734	20 734

Aruandeaastal on maha kantud nulli amortiseerunud põhivara 9 716 eurot (2017.aastal 7 432 eurot)

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	176 428	176 428
Akumuleeritud kulum	-33 884	-33 884
Jääkmaksumus	142 544	142 544
Ostud ja parendused	3 797	3 797
Amortisatsioonikulu	-49 477	-49 477
31.12.2017		
Soetusmaksumus	180 225	180 225
Akumuleeritud kulum	-83 361	-83 361
Jääkmaksumus	96 864	96 864
Ostud ja parendused	132 307	132 307
Amortisatsioonikulu	-74 699	-74 699
31.12.2018		
Soetusmaksumus	312 532	312 532
Akumuleeritud kulum	-158 060	-158 060
Jääkmaksumus	154 472	154 472

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Svea Ekonomi AB Filial i Finland	10 700 000	10 700 000			2,50	31.12.2019	21
Danske Bank arvelduskrediit	380	380				31.01.2019	
Danske Bank arvelduskrediit	926	926				31.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	10 701 306	10 701 306					
Laenukohustised kokku	10 701 306	10 701 306					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Svea Ekonomi AB Filial i Finland	6 700 000	6 700 000			2,70	31.12.2018	21
Danske Bank arvelduskrediit	29	29				31.05.2018	
Danske Bank arvelduskrediit	2 898	2 898				30.04.2018	
Lühiajalised laenud kokku	6 702 927	6 702 927					
Laenukohustised kokku	6 702 927	6 702 927					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 108	62 108	
Võlad töövõtjatele	17 694	17 694	7
Maksuvõlad	40 999	40 999	8
Muud võlad	1 807 059	1 807 059	
Muud viitvõlad	1 807 059	1 807 059	
Saadud ettemaksed	16 542	16 542	
Tulevaste perioodide tulud	16 542	16 542	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 944 402	1 944 402	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 659	50 659	
Võlad töövõtjatele	7 519	7 519	7
Maksuvõlad	24 277	24 277	8
Muud võlad	1 472 798	1 472 798	
Muud viitvõlad	1 472 798	1 472 798	
Saadud ettemaksed	14 031	14 031	
Tulevaste perioodide tulud	14 031	14 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 569 284	1 569 284	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu summas 32 183 eurot (31.12.2017 seisuga 13 715 eurot), vt lisa 21.

Muud viitvõlad sisaldavad endas põhitegevusega seotud kohustusi.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	7 000	0
Puhkusetasude kohustis	10 655	7 519
Muud kohustused	39	0
Kokku võlad töövõtjatele	17 694	7 519

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 018		2 503
Üksikisiku tulumaks		7 823		6 848
Erisoodustuse tulumaks		2 059		1 765
Sotsiaalmaks		14 750		11 928
Kohustuslik kogumispension		702		629
Töötuskindlustusmaksed		647		604
Ettemaksukonto jääk	1 227		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 227	40 999	5	24 277

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250 000	250 000
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 493 109	1 163 423
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	373 277	290 856
Kokku tingimuslikud kohustised	1 866 386	1 454 279

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	15 829	11 798
Intressitulu kapitalirendilt	205	0
Muu intressitulu	52	20
Intressitulu põhitegevusega seotud nõuetelt	1 907 480	1 505 622
Kokku intressitulud	1 923 566	1 517 440

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-226 629	-180 246
Muu intressikulu	-57	-61
Kokku intressikulud	-226 686	-180 307

Intressikulu laenudelt sisaldab intresse emaettevõtte laenult summas 226 629 eurot (31.12.2017 seisuga 177 667 eurot) ning teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete laenudelt summas 0 eurot (31.12.2017 seisuga 2 579 eurot), vt lisa 21.

Lisa 13 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulud finantseerimistegevusest	346 034	537 484
Kokku teenustasu tulud	346 034	537 484

Lisa 14 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2018	2017
Müügi edendamise kulud	-292 326	-177 471
Kokku teenustasu kulud	-292 326	-177 471

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-64 939	-68 885
Energia	-3 188	-2 155
Kütus	-3 188	-2 155
Mitmesugused bürookulud	-43 101	-45 125
Lähetuskulud	-4 296	-4 900
Koolituskulud	-23 985	-1 363
Reklaamikulu	-49 734	-66 588
Juhimis-ja nõustamisteenuse kulu	-170 224	-123 728
IT-kulu	-100 131	-173 051
Muud	-108 823	-129 174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-568 421	-614 969

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud põhitegevusega seotud tulud	68 670	35 704
Kokku muud äritulud	68 670	35 704

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	-134 755	-142 429

Kasutusrendikulu moodustas 2018. aastal ruumide rendikulu 64 939 eurot (2017. aastal 68 885 eurot), tarkvara kasutamise kulu 48 900 eurot (2017. aastal 53 316 eurot) ja sõidukite kasutusrendi kulu 20 916 eurot (2017. aasta 20 228 eurot).

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-383 197	-339 801
Sotsiaalmaksud	-128 661	-110 885
Kokku tööjõukulud	-511 858	-450 686
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Esindus- ja vastuvõtukulud	-22 136	-19 737
Kokku muud ärikulud	-22 136	-19 737

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-769	-1 171
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-221 004	-276 501
Muud finantskulud	0	-31
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-221 773	-277 703

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Svea Ekonomi AB, Soome filiaal
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäse	Svea Ekonomi AB
Riik, kus kontserni emajäse on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajäse	0	10 700 000	0	6 700 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 139	32 183	774	13 715

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emajäse					
Svea Ekonomi AB, Soome filiaal	4 400 000	400 000	2,50	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emajäse					
Svea Ekonomi AB, Soome filiaal	2 510 000	900 000	2,70	EUR	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted					
Svea Inkasso OÜ		80 000			

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	249 888	190 402

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	80 928	72 000

Intressikulud seotud isikutelt saadud laenudelt olid aruandeaastal summas 226 629 eurot (2017. aastal 180 246 eurot), vt lisa 12.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2019

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIC PUULMANN	Juhatuse liige	04.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svea Finance AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Svea Finance AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Kuljus

Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osaühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 113314

04.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	04.02.2019
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 107
Kokku	1 866 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 866 386
Kokku	1 866 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 454 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 107
Kokku	1 866 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 866 386
Kokku	1 866 386

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799423
Faks	+372 6799424
E-posti aadress	info@svea.ee
Veebilehe aadress	www.svea.ee