

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Svea Finance AS

registrikood: 11200943

tänavatänu nimi, Hallivanamehe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6799423

faks: +372 6799424

e-posti aadress: info@svea.ee

veebilehe aadress: www.svea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Intressitulud	14
Lisa 11 Teenustasu tulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Teenustasu kulud	15
Lisa 14 Kasutusrent	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Svea Finance AS on rahvusvahelisse finantskontserni Svea Ekonomi AB kuuluv äriühing, mille põhitegevusalaks on ettevõtete müügiarvete finantseerimine ja müügiresskontro haldamine. Lisaks pakutakse tarbijatele mitmesuguseid tarbijakrediidi lahendusi nagu järelmaks, autoliising ja väikelaen. Ettevõtte konkurentsieeliseks on pikaajalised erialased kogemused, lai kliendiportfell ja rahvusvaheline koostöövõrgustik ning tugev finantsseis.

Svea Finance AS tegutseb krediidiandjana KAVS'i § 2 lg 8 alusel.

2020. aastal keskendus Svea Finance AS oma kliendiportfelli kasvatamisele, riskide juhtimise optimeerimisele ning klienditeeninduse kvaliteedi ja mugavuse jätkuvale tõstmisele. Olulisimaks arendustegevuseks oli uuepõlvkonna makselahenduse "ostukonto" jätkuv arendustegevus ja koostööpartnerite võrgustiku laiendamine.

Svea Finance AS peab väga oluliseks vastutustundliku krediidiandmise põhimõtete järgimist, et olla usaldusväärne ja läbipaistev finantspartner kõikidele ühiskonna segmentidele. Kliendid hindavad Svea Finance AS'i finantspartnerina kõrgelt ning näevad kasvavast koostööst tekkivaid võimalusi oma äri arendamiseks või isiklike ideede elluviimiseks.

2020. aasta kujunes, vaatamata maailma tabanud koroonakriisile, kokkuvõttes Svea Finance AS'ile edukaks ja ärimahud kasvasid prognoositust kiiremini.

Ettevõtte teenustasutulu oli 368 039 eurot (2019. aastal 253 782 eurot), intressitulud moodustasid 2 009 408 eurot (2019. aastal 1 925 831 eurot) ja puhaskasum 106 333 eurot (2019. aastal 77 170 eurot). Põhitegevusega seotud nõudeid oli aasta lõpu seisuga 12 611 908 eurot (2019. aastal 10 956 683 eurot).

2021. aastal plaanib Svea Finance AS jätkata olemasolevate ja uute finantseerimislahenduste arendamisega ning kliendibaasi ja finantseerimisvõime kasvatamisega, et tagada klientidele kvaliteetne teenindus ning ettevõtte jätkusuutlik areng turul. Samas säilib teadmatus majanduskeskkonna arengute osas jätkuva koroonakriisi valguses.

Suhtarvud:

	2020	2019
Vara puhasrentaablus (ROA)	1%	1%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	5%	4%
Puhastulukus (PM)	4%	4%
Portfelli tulusus	20%	18%
Vara tootlikkus (AU)	18%	17%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	96%	96%
Omakapitali kordaja (EM)	6,48	6,83
Intressitulu suhe	17%	16%
Intressikulu suhe	2%	3%
Hinnavahe (SPREAD)	15%	13%

Suhtarvude selgitused:

Keskmine finantsseisundi näitajad (varad, omakapital) = (eelmise aruandeperioodi aruandekuupäeva väärtus + käesoleva aruandeperioodi aruandepäeva väärtus) / 2

Keskmine intressitootvad varad = (eelmise aruandeperioodi intressitootvate varade väärtus + käesoleva aruandeperioodi intressitootvate varade väärtus) / 2

Keskmine intressikandvad kohustised = (eelmise aruandeperioodi intressikandvate kohustiste väärtus + käesoleva aruandeperioodi intressikandvate kohustiste väärtus) / 2

Kogutulud = intressitulud + teenustasu tulud + muud äritulud

Kogukulud = intressikulud + teenustasu kulud + muud kulud

Varade puhasrentaabilus (ROA, %) = puhaskasum / keskmised varad * 100

Omakapitali puhasrentaabilus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Puhastulukus (PM, %) = puhaskasum / kogutulud * 100

Portfelli tulusus (%) = (intressitulu põhitegevusega seotud nõuetelt + teenustasu tulud põhitegevusega seotud nõuetelt) / keskmine põhitegevusega seotud nõuete portfelli * 100

Varade tootlikkus (AU, %) = kogutulud / keskmised varad * 100

Kulude ja tulude suhe (CIR, %) = kogukulud / kogutulud * 100

Omakapitali kordaja (EM) = keskmised varad / keskmine omakapital

Intressitulu suhe (%) = intressitulud / keskmised intressitootvad varad * 100

Intressikulu suhe (%) = intressikulud / keskmised intressikandvad kohustised * 100

Hinnavahe (SPREAD) = intressitulu suhe - intressikulu suhe

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	845 970	430 370	
Nõuded ja ettemaksed	8 003 740	8 935 646	2
Kokku käibevarad	8 849 710	9 366 016	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 726 086	2 272 686	2
Materiaalsed põhivarad	6 337	14 647	3
Immateriaalsed põhivarad	470 086	526 822	4
Kokku põhivarad	5 202 509	2 814 155	
Kokku varad	14 052 219	12 180 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 700 000	8 900 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 274 830	1 309 115	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 974 830	10 209 115	
Kokku kohustised	11 974 830	10 209 115	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	8
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 556	1 866 386	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 333	77 170	9
Kokku omakapital	2 077 389	1 971 056	
Kokku kohustised ja omakapital	14 052 219	12 180 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulud	2 009 408	1 925 831	10
Intressikulud	-195 971	-254 479	17
Puhas intressitulu	1 813 437	1 671 352	
Teenustasu tulud	368 039	253 782	11
Teenustasu kulud	-326 298	-243 713	13
Puhas teenustasutulu	41 741	10 069	
Muud finantstulud ja -kulud	-43 544	-143 313	16
Muud äritulud	21 942	10 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-881 692	-742 509	12
Tööjõukulud	-644 915	-576 381	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140 677	-124 904	3,4
Muud ärikulud	-59 959	-27 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 333	77 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 333	77 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svea Finance AS põhitegevuseks on ettevõtete müügiarvete finantseerimine ja müügireskontro haldamine ning mitmesuguste tarbijakrediitilahenduste nagu järelmaks, autoliising ning väikelaen pakkumine.

2020. aasta kujunes vaatamata maailma tabanud koroonakriisile Svea Finance AS-le edukaks ja ärimahud kasvasid prognoositust kiiremini.

Svea Finance AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses sätestatule klassifitseerub Svea Finance AS väikeettevõtjaks ning on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Varad ja kohustised liigitatakse bilansis vastavalt maksetähtajale ja kasutusele. Alla 12 kuulise maksetähtajaga või kasutuseaga varad ja kohustised on klassifitseeritud lühiajaliseks ning ülejäänud, st üle 12 kuulise maksetähtajaga või kasutuseaga varad ja kohustised klassifitseeritakse üldjuhul pikaajaliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised on aruandekuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis alates hetkest, mil ettevõtte rahastab finantseerimislepingu alusel oma koostööpartnerite müügiarved või väljastab sõlmitud laenulepingute alusel laenuvõtjale raha ning nõuete kajastamine lõpetatakse kui nõuded laekuvad või kantakse bilansist välja.

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nõude eest makstava tasu õiglane väärtus ja mis sisaldab otseselt kaasnevaid tehingukulusid. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse nõuded edaspidi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (st algne soetusmaksumus, miinus põhiosa tagasimaksed ning allahindlused) kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb nõuete väärtuse languse tunnuseid. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ettemaksed kajastatakse bilansis tasutud summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad

aastas põhivara gruppide lõikes on järgmised:

- Mööbel 20%
- Sidevahendid 50%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse algselt bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Pärast immateriaalse põhivara kasutuselevõtmist kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tarkvara kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis hetkel, kui ettevõtte sõlmib vastava finantseerimislepingu või on saanud raha ning kohustiste kajastamine lõpetatakse kui kohustised on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne aruandekuupäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel tekkepõhiselt.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt intressikandvate nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Sisemine intressimäär on intressimäär, millega finantsvarast tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks selle finantsvara bilansiline maksumus.

Teenustasu tulud kajastatakse põhitegevuse käigus osutatud teenuste eest saadud tasu või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel tekkepõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt intressikandvate kohustiste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Teenustasu kulud kajastatakse põhitegevuse käigus tarbitud teenuste eest makstud või makstava tasu õiglasel väärtusel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse üldjuhul määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik teatud juhul dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat määra saab kasutada dividendimakselse, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Seotud osapooled

Svea Finance AS aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- juhtkonda
- eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäeva järgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	485	485			
Ostjatelt laekumata arved	485	485			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 610	8 610			
Muud nõuded	83	83			
Viitlaekumised	83	83			
Ettemaksed	108 740	108 740			
Tulevaste perioodide kulud	108 740	108 740			
Põhitegevusega seotud nõuded	12 611 908	7 885 822	4 413 393	312 693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 729 826	8 003 740	4 413 393	312 693	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 417	10 417			
Ostjatelt laekumata arved	10 417	10 417			
Nõuded seotud osapoolte vastu	14	14			17
Muud nõuded	420	420			
Viitlaekumised	420	420			
Ettemaksed	240 798	240 798			
Tulevaste perioodide kulud	240 798	240 798			
Põhitegevusega seotud nõuded	10 956 683	8 683 997	2 212 152	60 534	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 208 332	8 935 646	2 212 152	60 534	

Põhitegevusega seotud lühi- ja pikaajaliste nõuete portfelli seisuga 31.12.2020 moodustas ca 44% ettevõtetele ja ca 56% eraisikutele (31.12.2019 seisuga ettevõtetele ca 65% ja ca 35% eraisikutele). Nõuete alusvaluutaks on euro (2019: euro). Nõuete maksetähtajad on seisuga 31.12.2020 kuni aastani 2027 (31.12.2019:kuni 2025.aastani)

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 489	72 489
Akumuleeritud kulum	-57 842	-57 842
Jääkmaksumus	14 647	14 647
Amortisatsioonikulu	-8 310	-8 310
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 489	72 489
Akumuleeritud kulum	-66 152	-66 152
Jääkmaksumus	6 337	6 337

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	619 999	619 999
Akumuleeritud kulum	-93 177	-93 177
Jääkmaksumus	526 822	526 822
Ostud ja parendused	75 633	75 633
Amortisatsioonikulu	-132 369	-132 369
31.12.2020		
Soetusmaksumus	695 632	695 632
Akumuleeritud kulum	-225 546	-225 546
Jääkmaksumus	470 086	470 086

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Svea Ekonomi AB, Soome filiaal	10 700 000	10 700 000			2%	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	10 700 000	10 700 000					
Laenukohustised kokku	10 700 000	10 700 000					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Svea Ekonomi AB, Soome filiaal	8 900 000	8 900 000			2,75%	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	8 900 000	8 900 000					
Laenukohustised kokku	8 900 000	8 900 000					

Laen emattevõtjalt on klassifitseeritud lühiajaliseks, kuna laenuandjal on õigus lühiajalise etteteatamisega laen tagasi kutsuda.

Laenu tagasimaksmine toimub teise osapoole nõudmisel, võttes arvesse Svea Finance AS maksevõimekust ja võimaldades täita kohustisi kolmandate isikute ees õigeaegselt. Laen on tagatud põhitegevuse nõuetega, vt. lisa 2.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 662	45 662	
Võlad töövõtjatele	14 261	14 261	
Maksuvõlad	24 066	24 066	7
Muud võlad	1 177 402	1 177 402	
Muud viitvõlad	1 177 402	1 177 402	
Saadud ettemaksed	13 439	13 439	
Tulevaste perioodide tulud	13 439	13 439	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274 830	1 274 830	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 265	66 265	
Võlad töövõtjatele	8 185	8 185	
Maksuvõlad	43 641	43 641	7
Muud võlad	1 177 529	1 177 529	
Muud viitvõlad	1 177 529	1 177 529	
Saadud ettemaksed	13 495	13 495	
Tulevaste perioodide tulud	13 495	13 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309 115	1 309 115	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustisi teiste konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu summas 25 043 eurot (31.12.2019 seisuga 33 566 eurot), vt.lisa 17.

Muud viitvõlad sisaldavad põhitegevuse käigus kogutud tagatisraha saldot.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	21 164
Üksikisiku tulumaks	0	7 712	6 614
Erisoodustuse tulumaks	0	625	1 687
Sotsiaalmaks	0	14 233	12 898
Kohustuslik kogumispension	0	646	564
Töötuskindlustusmaksed	0	850	714
Ettemaksukonto jääk	8 610		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 610	24 066	43 641

vt. lisa 2,6

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250 000	250 000
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 639 911	1 554 845
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	409 978	388 711
Kokku tingimuslikud kohustised	2 049 889	1 943 556

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu põhitegevusega seotud nõuetelt	2 009 408	1 925 831
Kokku intressitulud	2 009 408	1 925 831

intressitulud on arvutatud põhitegevusega seotud intressikandvatelt lühi- ja pikaajalistelt nõuetelt. 2020. aastal teeniti üle 85% intressituludest Eestis (2019: üle 85%).

Lisa 11 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulud finantseerimistegevusest	368 039	253 782
Kokku teenustasu tulud	368 039	253 782

Teenustasu tulud sisaldavad sh järgmisi põhitegevusega seotud teenuseid: ettevõtete müügiarvete finantseerimine ja haldamine, mitmesuguste tarbijakrediitilahenduste ning väikelaenude pakkumine.

2020. aasta teenustasu tuludest valdav osa (üle 75%) teeniti Eestis (2019: üle 85%).

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-65 665	-64 894	14
Energia	-1 530	-3 460	
Kütus	-1 530	-3 460	
Mitmesugused bürookulud	-41 773	-50 322	
Lähetuskulud	-287	-3 017	
Koolituskulud	-795	-2 568	
Reklaamikulu	-168 080	-150 514	
Juhimis- ja nõustamisteenuse kulu	-136 862	-163 138	
IT-kulu	-337 738	-136 761	
Muud	-128 962	-167 835	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-881 692	-742 509	

Lisa 13 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2020	2019
Müügi edendamise kulud	-326 298	-243 713
Kokku teenustasu kulud	-326 298	-243 713

Teenustasu kulud sisaldavad koostööpartneritele makstud tarbijakrediidilepingute vahendustasusid.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	-273 897	-143 572

Kasutusrendikulu moodustas 2020. aastal ruumide rendikulu 65 665 eurot (2019. aastal 64 894 eurot), vt. lisa 12, tarkvara kasutamise kulu 190 131 eurot (2019. aastal 59 778 eurot) ja sõidukite kasutusrendi kulu 18 102 eurot (2019. aastal 18 900 eurot).

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-482 559	-431 503
Sotsiaalmaksud	-162 356	-144 878
Kokku tööjõukulud	-644 915	-576 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 999	-545
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-41 545	-142 768
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-43 544	-143 313

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Svea Ekonomi AB, Soome filiaal
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Svea Ekonomi AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	10 706 093	0	8 905 318
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 412	18 950	14	28 248

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Svea Ekonomi AB, Soome filiaal	1 800 000	0	195 967	2%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Svea Ekonomi AB, Soome filiaal	500 000	2 300 000	254 479	2,75%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	84 083	80 369
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	281 742	103 235

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	75 633	423 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	72 000	72 000

Ridadel "Emaettevõtja" on kajastatud kõik saldod ja tehingud kontserni struktuuris kõrgemal olevate emaettevõtjatega. Seotud osapooltelt ostetud kaubad ja teenused on kajastatud kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud", ostetud põhivara bilansis real "Immateriaalsed põhivarad" ja juhtkonnale arvestatud tasud kasumiaruandes real "Tööjõukulud".

31.12.2020 kehtivate lepingute alusel on juhatuse liikmele ette nähtud lepingu lõppemisel ühekordne hüvitis nelja kuu tasu ulatuses.

Vt.lisa 2,5,6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIC PUULMANN	Juhatuse liige	03.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svea Finance AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Svea Finance AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks
Vandeauditiitori number 526

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling
Vandeauditiitori number 502

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

03.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VIKS	Vandeaudiitor	03.02.2021
SVEN SILING	Vandeaudiitor	03.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 333
Kokku	2 049 889
Jaotamine	
Kokku	2 049 889

Jätta aruandeaasta puhaskasum summas 106 333 EUR jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 943 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 333
Kokku	2 049 889
Jaotamine	
Kokku	2 049 889

Jätta aruandeaasta puhaskasum summas 106 333 EUR jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799423
Faks	+372 6799424
E-posti aadress	info@svea.ee
Veebilehe aadress	www.svea.ee