

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Svea Finance AS

**registrikood:** 11200943

**tänava/talu nimi, Hallivanamehe tn 4**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6799422

**faks:** +372 6799424

**e-posti aadress:** info@svea.ee

**veebilehe aadress:** www.svea.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad          | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 13 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 13 |
| Lisa 8 Aktsiakapital                     | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 10 Intressitulud                    | 14 |
| Lisa 11 Teenustasu tulud                 | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud        | 15 |
| Lisa 13 Teenustasu kulud                 | 15 |
| Lisa 14 Kasutusrent                      | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                      | 16 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud      | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                 | 16 |
| Aruande allkirjad                        | 18 |
| Vandeauditori aruanne                    | 19 |

## Tegevusaruanne

Svea Finance AS (edaspidi Svea) on rahvusvahelisse finantskontserni Svea Bank AB kuuluv ettevõte, mille põhitegevusaladeks on krediidi andmine ja muude finantseerimis- ning makselahenduste pakkumine. Svea asutati 2005. aastal ning muuhulgas tegutseb krediidiandjana KAVSi § 2 lg 8 alusel.

Äriklientidele pakub Svea likviidsust suurendavaid finantseerimislahendusi faktooringu, müügiarvete finantseerimise ja ärialaenude kaudu ning müügi kasvu toetavaid paindlikke makselahendusi liisingu, järelmaksu ja ostukonto makselahenduse näol.

Eraklientidele pakutakse mitmesuguseid tarbijakrediidilahendusi nagu tarbimislaenud, järelmaks ja autoliising ning 2022. aastal turule toodud innovatiivset alternatiivi järelmaksudele ja teistele kallitele makselahendustele, milleks on internetipõhine ostukeskkond Rahapood.ee.

2023. aasta oli ümbritsevas keskkonnas valitsevate tingimuste tõttu mitmekülgne. Aastat iseloomustasid kõige enam jätkuvalt kõrge inflatsioon ja kallinenud laenuintressid, mis vähendasid või kujundasid ümber nii leibkondade tarbimist kui ka äriettevõtete vaheliste tehingute mahtu ja struktuuri. Samuti vähenesid mitmetes äri sektorites ekspordimahud. Kõik eeltoodu on olnud sissejuhatuseks kasvavale maksejõuetuste ja pankrottide arvule nii eraisikute kui ka ettevõtete seas.

Vaatamata pidevalt muutuvatele oludele, kujunes 2023. aasta Svea tulemus siiski arvatust paremaks. Ettevõtte nõuete ja krediidiportfelli (bruto) aasta keskmine kuulõpu saldo kasvas 2022. aastaga võrreldes 17%. Vaatamata krediidikindlustuse pakujate kasvanud konservatiivsusele ja vähenenud kindlustuslimiitidele, suutis ettevõtte kasvatada müügiarvete uusfinantseerimise mahtusid 37% võrra. Samal ajal vähenesid faktooringu uusfinantseerimise mahud ühe suurima kliendi vähenenud mahtude tõttu 53% võrra. Eelnevale vaatamata oli faktooringust ja müügiarvete finantseerimisest tulenev nõuete portfelli (bruto) aasta keskmine kuulõpu saldo aasta varasemast 16% suurem. Krediidikahjumeid antud tegevussuunas ettevõttele ei tekkinud – see annab tunnistust ettevõtte tugevast kompetentsist nii finantsiliste kui ka juriidiliste riskide hindamises ja nende maandamises.

Tarbijakrediidi toodete lõikes tegid tugeva tõusu järelmaksude ja tarbimislaenude uusfinantseerimise mahud, kasvades aastaga vastavalt 53% ja 60% võrra. Autode finantseerimise, ostukonto ja Rahapoe uusfinantseerimiste mahtudes toimus võrreldes eelmise aastaga kokku 44% langus, mis tulenes üldisest nõudluse vähenemisest kasutatud autode segmentis ning uue krediidimudeli loomisel ja juurutamisel kehtinud ajutistest tehnilistest piirangutest, mille mõju mahtude vähenemisele oli ette prognoositud. Pärast vastavate muudatuste sisseviimist on mahud oodatult taastumas. Kõige eelneva tulemusel kasvas tarbijakrediidiportfell (bruto) aasta lõpu saldode võrdluses 12% võrra.

Põhitegevusega seotud nõudeid oli aasta lõpu seisuga 18 341 185 eurot (2022. aastal 17 331 356 eurot).

Ettevõtte teenustasutulu oli 467 168 eurot (2022. aastal 681 066 eurot), intressitulud moodustasid 2 873 349 eurot (2022. aastal 2 526 595 eurot) ja puhaskasum 392 120 eurot (2022. aastal 470 654 eurot). Suurimat mõju teenustasutulude vähenemisele avaldas eelmainitud faktooringu mahtude vähenemine, puhaskasumit mõjutas enim oluliselt kallinenud rahastamise hind.

2024. aastal jätkab Svea Rahapood.ee kontseptsiooni edasiarendamist, et muuta teenus klientidele veelgi mugavamaks, kiiremaks ja turvalisemaks. Samuti keskendub Svea tooteportfelli laiendamisele ning plaanib tulla turule uute ja täiendavate finantseerimislahendustega, et vastata veelgi enam klientide erinevatele vajadustele ning kasvatada seeläbi oma kliendiportfelli. Jätkuvalt on Svea jaoks väga oluliseks riskide maandamine ja optimeerimine ning klienditeeninduse kvaliteedi tõstmine. Selle eesmärgi saavutamisel on plaanis võtta 2024. aasta jooksul kasutusele uus kliendi- ja krediidihaldusprogramm, mille juurutamisega käesoleval hetkel juba tegeletakse.

Svea peab väga oluliseks vastutustundliku laenamise põhimõtete järgimist, et olla usaldusväärne, läbipaistev ja õiguspärane finantspartner kõikidele oma klientidele.

Svea on finantsiliselt tugev, tema ärikontseptsioon on kindel ning ettevõttes töötavad inimesed, kes on oma ala spetsialistid ja kõrgelt motiveeritud. Tugeva meeskonna loomine ja hoidmine on ettevõtte jaoks strateegilise tähtsusega, mistõttu panustab ettevõtte oma töötajate rahulolusse ning turvalise ja meeldiva töökeskkonna loomisse. 2023. aasta detsembris tunnustati Svead kui tööandjat rahvusvahelisel tunnustatud *Great Place To Work* sertifikaadiga.

Svea on jätkuvalt tegev ning loob Eesti inimestele ja ettevõtetele täiendavaid võimalusi nende eesmärkide ja soovide elluviimiseks.

### Suhtarvud:

|                                   | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|
| Vara puhasrentaablus (ROA)        | 2%   | 3%   |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | 12%  | 16%  |

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| Puhastulukus (PM)           | 11%  | 15%  |
| Portfelli tulusus           | 19%  | 19%  |
| Vara tootlikkus (AU)        | 18%  | 18%  |
| Kulude ja tulude suhe (CIR) | 89%  | 85%  |
| Omakapitali kordaja (EM)    | 5,81 | 6,13 |
| Intressitulu suhe           | 16%  | 15%  |
| Intressikulu suhe           | 3%   | 2%   |
| Hinnavahe (SPREAD)          | 13%  | 13%  |

**Suhtarvude selgitused:**

**Keskised finantsseisundi näitajad (varad, omakapital)** = (eelmise aruandeperioodi aruandekuupäeva väärtus + käesoleva aruandeperioodi aruandepäeva väärtus) / 2

**Keskised intressitootvad varad** = (eelmise aruandeperioodi intressitootvate varade väärtus + käesoleva aruandeperioodi intressitootvate varade väärtus) / 2

**Keskised intressikandvad kohustised** = (eelmise aruandeperioodi intressikandvate kohustiste väärtus + käesoleva aruandeperioodi intressikandvate kohustiste väärtus) / 2

**Kogutulud** = intressitulud + teenustasu tulud + muud äritulud

**Kogukulud** = intressikulud + teenustasu kulud + muud kulud

**Varade puhaskasum (ROA, %)** = puhaskasum / keskised varad \* 100

**Omakapitali puhaskasum (ROE, %)** = puhaskasum / keskmine omakapital \* 100

**Puhastulukus (PM, %)** = puhaskasum / kogutulud \* 100

**Portfelli tulusus (%)** = (intressitulu põhitegevusega seotud nõuetelt + teenustasu tulud põhitegevusega seotud nõuetelt) / keskmine põhitegevusega seotud nõuete portfell \* 100

**Varade tootlikkus (AU, %)** = kogutulud / keskised varad \* 100

**Kulude ja tulude suhe (CIR, %)** = kogukulud / kogutulud \* 100

**Omakapitali kordaja (EM)** = keskised varad / keskmine omakapital

**Intressitulu suhe (%)** = intressitulud / keskised intressitootvad varad \* 100

**Intressikulu suhe (%)** = intressikulud / keskised intressikandvad kohustised \* 100

**Hinnavahe (SPREAD)** = intressitulu suhe - intressikulu suhe

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 831 297           | 1 132 412         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 912 343        | 10 426 911        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 743 640</b> | <b>11 559 323</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 478 133         | 6 916 475         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 053             | 10 137            | 3       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 301 213           | 259 353           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 788 399</b>  | <b>7 185 965</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 532 039</b> | <b>18 745 288</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 14 300 000        | 14 400 000        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 743 561         | 1 248 931         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 043 561</b> | <b>15 648 931</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 043 561</b> | <b>15 648 931</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 000            | 25 000            | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 500             | 2 500             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 068 858         | 2 598 203         | 9       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 392 120           | 470 654           | 9       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 488 478</b>  | <b>3 096 357</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>19 532 039</b> | <b>18 745 288</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Intressitulud                               | 2 873 349        | 2 526 595        | 10      |
| Intressikulud                               | -479 821         | -261 440         | 17      |
| <b>Puhas intressitulu</b>                   | <b>2 393 528</b> | <b>2 265 155</b> |         |
| Teenustasu tulud                            | 467 168          | 681 066          | 11      |
| Teenustasu kulud                            | -214 972         | -277 818         | 13      |
| <b>Puhas teenustasutulu</b>                 | <b>252 196</b>   | <b>403 248</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -297 229         | -344 999         | 16      |
| Muud äritulud                               | 105 242          | 19 220           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 079 980       | -917 033         | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -818 046         | -735 308         | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -162 125         | -180 721         | 3,4     |
| Muud ärikulud                               | -1 466           | -38 908          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>392 120</b>   | <b>470 654</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>392 120</b>   | <b>470 654</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Svea Finance AS põhitegevuseks on ettevõtete müügiarvete finantseerimine ja müügireskontro haldamine ning mitmesuguste tarbijakrediitilahenduste nagu järelmaks, autoliising ning väikelaen pakkumine.

Svea Finance AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses sätestatule klassifitseerub Svea Finance AS väikeettevõtjaks ning on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Varad ja kohustised liigitatakse bilansis vastavalt maksetähtajale ja kasutusele. Alla 12 kuulise maksetähtajaga või kasutuseaga varad ja kohustised on klassifitseeritud lühiajaliseks ning ülejäänud, st üle 12 kuulise maksetähtajaga või kasutuseaga varad ja kohustised klassifitseeritakse üldjuhul pikaajaliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised on aruandekuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis alates hetkest, mil ettevõtte rahastab finantseerimislepingu alusel oma koostööpartnerite müügiarved või väljastab sõlmitud laenulepingute alusel laenuvõtjale raha ning nõuete kajastamine lõpetatakse kui nõuded laekuvad või kantakse bilansist välja.

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nõude eest makstava tasu õiglane väärtus ja mis sisaldab otseselt kaasnevaid tehingukulusid. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse nõuded edaspidi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (st algne soetusmaksumus, miinus põhiosa tagasimaksed ning allahindlused) kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb nõuete väärtuse languse tunnuseid. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ettemaksed kajastatakse bilansis tasutud summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppide lõikes on järgmised:

- Mööbel 20%

- Sidevahendid 50%
- Muu inventar ja IT seadmed 25%

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse algselt bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Pärast immateriaalse põhivara kasutuselevõtmist kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tarkvara kasulik eluiga on 5 aastat.

#### Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis hetkel, kui ettevõtte sõlmib vastava finantseerimislepingu või on saanud raha ning kohustiste kajastamine lõpetatakse kui kohustised on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne aruandekuupäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt intressikandvate nõuete osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Sisemine intressimäär on intressimäär, millega finantsvarast tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks selle finantsvara bilansiline maksumus.

Teenustasu tulud kajastatakse põhitegevuse käigus osutatud teenuste eest saadud tasu või saadaoleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt teenuse perioodi jooksul.

#### Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt intressikandvate kohustiste osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Teenustasu kulud kajastatakse põhitegevuse käigus tarbitud teenuste eest makstud või makstava tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt teenuse perioodi jooksul.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse üldjuhul määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik teatud juhul dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat määra saab kasutada dividendimakseni, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik



tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

#### **Seotud osapooled**

Svea Finance AS aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis ega kasumiaruandes. Oluliste aruandekuupäeva järgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 11 202            | 11 202                            |                     |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 202            | 11 202                            |                     |                |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 194             | 2 194                             |                     |                | 17      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 215               | 215                               |                     |                | 7       |
| Ettemaksed                         | 35 680            | 35 680                            |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 35 680            | 35 680                            |                     |                |         |
| Põhitegevusega seotud nõuded       | 18 341 185        | 10 863 052                        | 6 778 518           | 699 615        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 390 476</b> | <b>10 912 343</b>                 | <b>6 778 518</b>    | <b>699 615</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2022        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 214             | 3 214                             |                     |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 214             | 3 214                             |                     |                |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 589               | 589                               |                     |                | 17      |
| Ettemaksed                        | 8 227             | 8 227                             |                     |                |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8 227             | 8 227                             |                     |                |         |
| Põhitegevusega seotud nõuded      | 17 331 356        | 10 414 881                        | 6 465 518           | 450 957        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 343 386</b> | <b>10 426 911</b>                 | <b>6 465 518</b>    | <b>450 957</b> |         |

Põhitegevusega seotud lühi- ja pikaajaliste nõuete portfelli seisuga 31.12.2023 moodustas ca 42% ettevõtetele ja ca 58% eraisikutele (31.12.2022 seisuga ettevõtetele ca 43% ja ca 57% eraisikutele). Nõuete alusvaluutaks on euro (2022: euro). Nõuete maksetähtajad on seisuga 31.12.2023 kuni aastani 2031 (31.12.2022:kuni 2030.aastani)

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 84 497                      | 84 497  |
| Akumuleeritud kulum | -74 360                     | -74 360 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 137                      | 10 137  |
|                     |                             |         |
| Ostud ja parendused | 2 325                       | 2 325   |
| Amortisatsioonikulu | -3 409                      | -3 409  |
|                     |                             |         |
| <b>31.12.2023</b>   |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 83 384                      | 83 384  |
| Akumuleeritud kulum | -74 331                     | -74 331 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 053                       | 9 053   |

Aruandeaastal on muid materiaalseid põhivarašid maha kantud soetusmaksumuses 3 438 eurot (2022: 0 eurot) ja akumuleeritud kulumiga 3 438 eurot (2022: 0 eurot).

## Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku     |
|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 930 519        | 0                                  | 930 519   |
| Akumuleeritud kulum | -671 166       | 0                                  | -671 166  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 259 353        | 0                                  | 259 353   |
|                     |                |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 171 276        | 29 300                             | 200 576   |
| Amortisatsioonikulu | -158 716       | 0                                  | -158 716  |
|                     |                |                                    |           |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 101 795      | 29 300                             | 1 131 095 |
| Akumuleeritud kulum | -829 882       | 0                                  | -829 882  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 271 913        | 29 300                             | 301 213   |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |         |
| laen Svea Bank AB, Soome filiaal | 14 300 000 | 14 300 000                        |                     |             | EUR         | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 300 000 | 14 300 000                        |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 300 000 | 14 300 000                        |                     |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |             |         |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |         |
| Laen Svea Bank AB, Soome filiaal | 14 400 000 | 14 400 000                        |                     |             | EUR         | 17      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 400 000 | 14 400 000                        |                     |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 400 000 | 14 400 000                        |                     |             |             |         |

Laen emattevõtjalt on klassifitseeritud lühiajaliseks, kuna laenuandjal on õigus lühiajalise etteteatamisega laen tagasi kutsuda.

Laenu tagasimaksmine toimub teise osapoole nõudmisel, võttes arvesse Svea Finance AS maksevõimekust ja võimaldades täita kohustisi kolmandate isikute ees õigeaegselt. Laen on tagatud põhitegevuse nõuetega, vt. lisa 2.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 20 541           | 20 541           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 205           | 28 205           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 29 516           | 29 516           | 17      |
| Maksuvõlad                       | 51 143           | 51 143           | 7       |
| Muud võlad                       | 1 581 317        | 1 581 317        |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 581 317        | 1 581 317        |         |
| Saadud ettemaksed                | 32 839           | 32 839           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 32 839           | 32 839           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 743 561</b> | <b>1 743 561</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 27 567           | 27 567           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 32 490           | 32 490           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 26 704           | 26 704           | 17      |
| Maksuvõlad                       | 32 813           | 32 813           | 7       |
| Muud võlad                       | 1 100 915        | 1 100 915        |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 100 915        | 1 100 915        |         |
| Saadud ettemaksed                | 28 442           | 28 442           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 28 442           | 28 442           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 248 931</b> | <b>1 248 931</b> |         |

Muud viitvõlad sisaldavad põhitegevuse käigus kogutud tagatisraha saldot.

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 16 669        | 3 986         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 10 331        | 9 021         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 3 298         | 2 308         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 19 038        | 15 963        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 728           | 619           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 079         | 916           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 215        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>215</b> | <b>51 143</b> | <b>32 813</b> |

vt. lisa 2,6

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 000     | 25 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 250 000    | 250 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.10       | 0.10       |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 768 782        | 2 455 086        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 692 196          | 613 771          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 460 978</b> | <b>3 068 857</b> |

## Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Intressitulu põhitegevusega seotud nõuetelt | 2 873 349        | 2 526 595        |
| <b>Kokku intressitulud</b>                  | <b>2 873 349</b> | <b>2 526 595</b> |

Intressitulud on arvatatud põhitegevusega seotud intressikandvatelt lühi- ja pikaajalistelt nõuetelt. 2023. aastal teeniti üle 95% intressituludest Eestis (2022: üle 90%).

## Lisa 11 Teenustasu tulud

(eurodes)

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud finantseerimistegevusest | 467 168        | 681 066        |
| <b>Kokku teenustasu tulud</b>  | <b>467 168</b> | <b>681 066</b> |

Teenustasu tulud sisaldavad sh järgmisi põhitegevusega seotud teenuseid: ettevõtete müügiarvete finantseerimine ja haldamine, mitmesuguste tarbijakrediitilahenduste ning väikelaenude pakkumine.

2023. aasta teenustasu tuludest teeniti peamiselt (üle 80%) Eestis (2022: üle 50%).

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023              | 2022            | Lisa nr |
|----------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Üür ja rent                            | -71 219           | -69 881         | 14      |
| <b>Energia</b>                         | <b>-2 935</b>     | <b>-4 082</b>   |         |
| Kütus                                  | -2 935            | -4 082          |         |
| Mitmesugused bürookulud                | -44 707           | -43 103         |         |
| Lähetuskulud                           | -2 038            | -3 257          |         |
| Koolituskulud                          | -45 089           | -3 507          |         |
| Reklaamikulu                           | -99 626           | -201 348        |         |
| Juhimis- ja nõustamisteenuse kulu      | -197 131          | -159 621        |         |
| IT-kulu                                | -317 895          | -290 620        |         |
| Muud                                   | -299 340          | -141 614        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 079 980</b> | <b>-917 033</b> |         |

## Lisa 13 Teenustasu kulud

(eurodes)

|                               | 2023            | 2022            |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi edendamise kulud        | -214 972        | -277 818        |
| <b>Kokku teenustasu kulud</b> | <b>-214 972</b> | <b>-277 818</b> |

Teenustasu kulud sisaldavad koostööpartneritele makstud tarbijakrediidilepingute vahendustasusid.

## Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2023     | 2022     |
|------------------|----------|----------|
| Kasutusrendikulu | -220 624 | -221 851 |

Kasutusrendikulu moodustas 2023. aastal ruumide rendikulu 72 219 eurot (2022: 69 881 eurot), vt. lisa 12, tarkvara kasutamise kulu 135 430 eurot (2022: 136 484 eurot) ja sõidukite kasutusrendi kulu 13 975 eurot (2022: 15 486 eurot).

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023            | 2022            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -612 178        | -550 392        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -205 868        | -184 916        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-818 046</b> | <b>-735 308</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 18              | 17              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 17              | 16              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1               | 1               |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2023            | 2022            |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -1 227          | -333            |
| Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu    | -296 002        | -344 666        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-297 229</b> | <b>-344 999</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Svea Bank AB, Soome filiaal |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome Vabariik              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Svea Bank AB                |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Rootsi Kuningriik           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                   |                   |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 194             | 589               | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>2 194</b>      | <b>589</b>        | 2       |
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                   |                   |         |
| Emaettevõtja                                             | 14 300 000        | 14 400 000        | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>14 300 000</b> | <b>14 400 000</b> | 5       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja                                             | 10 189            | 8 591             |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 19 327            | 18 113            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>29 516</b>     | <b>26 704</b>     | 6       |



| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021        | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022        | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|
| Emaettevõtja                 | 12 400 000        | 2 700 000        | 700 000                     | 14 400 000        | 261 430                     | 5        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>12 400 000</b> | <b>2 700 000</b> | <b>700 000</b>              | <b>14 400 000</b> | <b>261 430</b>              | <b>5</b> |

  

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022        | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023        | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|
| Emaettevõtja                 | 14 400 000        | 2 700 000        | 2 800 000                   | 14 300 000        | 479 821                     | 5        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>14 400 000</b> | <b>2 700 000</b> | <b>2 800 000</b>            | <b>14 300 000</b> | <b>479 821</b>              | <b>5</b> |

| OSTETUD                                                  | 2023           |                | 2022           |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                          | Teenused       | Põhivara       | Teenused       | Põhivara       |
| Emaettevõtja                                             | 157 331        | 0              | 108 770        | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 246 658        | 146 140        | 184 138        | 103 134        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>403 989</b> | <b>146 140</b> | <b>292 908</b> | <b>103 134</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 111 092     | 94 614      |

Ridadel "Emaettevõtja" on kajastatud kõik saldod ja tehingud kontserni struktuuris kõrgemal olevate emaettevõtjatega. Seotud osapooltelt ostetud kaubad ja teenused on kajastatud kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud", ostetud põhivara bilansis real "Immateriaalsed põhivarad" ja juhtkonnale arvestatud tasud kasumiaruandes real "Tööjõukulud".

Lisaks on 2023. aastal saadud teiselt konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt võlgade sissenõudmise teenusega seotud rahalisi ülekandeid summas 232 985 eurot ( 2022: 111 122 eurot) ning samale isikule tehtud pärast inkassomenetluse alustamist Svea Finance AS-le laekunud maksete edasikandeid summas 9 408 euro (2022: 6 376 eurot).

31.12.2023 ja 31.12.2022 kehtivate lepingute alusel on juhatuse liikmele ette nähtud lepingu lõppemisel ühekordne hüvitis nelja kuu tasu ulatuses.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERIC PUULMANN      | Juhatuse liige     | 05.02.2024           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Svea Finance AS aktsionärile

## Arvamus

Oleme auditeerinud Svea Finance AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks

Vandeaudiitori number 526

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

05.02.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Svea Finance AS (registrikood: 11200943) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT VIKS        | Vandeaudiitor      | 05.02.2024           |
| SVEN SILING        | Vandeaudiitor      | 05.02.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 068 858        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 392 120          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 460 978</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 460 978        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 460 978</b> |

Jätta aruandeaasta puhaskasum summas 392 120 eurot jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 068 858        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 392 120          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 460 978</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 460 978        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 460 978</b> |

Jätta aruandeaasta puhaskasum summas 392 120 eurot jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6799422 |
| Faks              | +372 6799424 |
| E-posti aadress   | info@svea.ee |
| Veebilehe aadress | www.svea.ee  |