

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS SKINEST GRUPP

registrikood: 11200831

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skineest.ee

veebilehe aadress: www.skineest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 9 Muud nõuded	21
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 13 Kapitalirent	24
Lisa 14 Kasutusrent	25
Lisa 15 Laenukohustised	26
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 17 Võlad tarnijatele	27
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	28
Lisa 19 Aktsiakapital	28
Lisa 20 Müügitulu	29
Lisa 21 Muud äritulud	29
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 24 Tööjõukulud	30
Lisa 25 Muud ärikulud	31
Lisa 26 Intressikulud	31
Lisa 27 Intressitulud	31
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 29 Seotud osapooled	31
Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva	34
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandaudiitori aruanne	39

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Skinest Grupp on kontsern, mille emaettevõtte on 2005. aastal asutatud Skinest Grupp AS. Kontserni ettevõtted tegutsevad Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal, Ukrainas, Gruusias, Kasahstanis, Horvaatias, Soomes, Poolas ja Norras.

Põhitegevusalad

Põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus; ettevõtete haldamine; kaubandus-vahendustegevus; elektri jaamade arendus ja haldamine; raudteeveeremi rent, remont ja müük; raudteeveeremile varuosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük; raudtee ehitus ja remont; hakkepuidu müük.

Töötajad

2019. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 1 050. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 15,3 miljonit eurot. Sotsiaalmakse arvestati 2,9 miljonit eurot.

Tegevustulemused

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2019.aastal 141 miljonit eurot (2018. a 86 miljonit eurot). Kontserni bilansimaht moodustas ligi 270 miljonit eurot (2018: 260 miljonit eurot) ja omakapital 191 miljonit eurot (2018: 179 miljonit eurot).

Kontserni suurim alamkontsern on raudteekontsern **Skinest Rail AS**, mis alustas tegevust 1997. aastal. Skinest Grupp on Skinest Rail ASi 100%-line omanik.

2018. aasta tõusu trendid jätkusid ka 2019. aastal. See mõjutas positiivselt Skinest Raili tegevust ja finantstulemust. Raudteeveeremi rendimäärad jätkasid kasvu, mis parendas veeremipargi rentaablust, kõik veeremi ühikud olid antud rendile. Suurenes nõudlus ka muudes Skinest Rail AS kontserni tegevusvaldkondades. Veeremi rent kasvas ligi 32%, veeremi müük ja remont ligi 59%, veeremi varuosade müük kasvas 59%, raudtee ehitus, remont ja pealisehitusmaterjalide müük kasvas 102%.

Kontsern jätkuvalt suurendab oma tegevust Euroopa turgudel. 2019. aastal Skinest Rail osales tuntud Saksamaa näitusel Munich Transport and Logistics, alustas vedurite rentimisega Saksamaal, vähendas ida turgudel töötavat vaguniparki ja allkirjastas mitu suuremahulist pikaajalist koostöölepingut oma strateegiliste partneritega. Daugavpils vedurite remonditehas oluliselt parandas oma finantstulemusi, viis läbi olulised reorganiseerimised ja kasvas remonditud vedurite arvu 20% võrra. Kontsern plaanipäraselt jätkab investeringuid rohelistes tehnoloogiatesse, paigaldades Valga Depoos päikesepaneele.

Valuutade mitmekesisus kontsernis ja rahavoogude juhtimine on võimaldanud kontsernil valuutade volatiilsusest hoolimata suurendada kasumlikkust enamikes valdkondades.

Skinest Rail AS konsolideeritud müügitulu oli 2019. aastal üle 132,8 miljoni euro, mis on 59% suurem kui eelmisel aastal.

Skinest Rail AS bilansimaht moodustas 238,3 miljonit eurot, suurenedes 10% võrra. Alamkontserni omakapital moodustab 178,7 miljonit eurot. Aruandeaasta konsolideeritud EBITDA moodustas ligi 18 miljonit eurot.

2019. aasta oli edukas käibekapitali juhtimise seisukohast, kontserni likviidsuse näitajad on tunduvalt paranenud.

Skinest Hydro AS on kontserni Skinest Grupp energeetika valdkonna ettevõtte, mis tegeleb hüdroenergeetika alal.

Skinest Hydro AS on valdusfirma, mille tütarettevõtted tegutsevad Gruusias. Peamised investeerimisobjektid on 6.6 MW Kintrishi hüdroelektrijaam.

Tütarettevõtte teenis 2019. aastal elektrienergia müügist 1,11 miljonit eurot.

Energiat tootva Läti tütarettevõtte **DLRR Energia SIA** kontserniväline müügitulu oli 2019. aastal üle poole miljoni euro. Suurimaks kliendiks on Latvenergo AS.

Skinest Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, ettevõtte koos oma tütarettevõtetega omab mitmeid kinnisvarainvesteeringuid Eestis. 2019. aasta peamine arendus oli Uus-Holland elurajoon. Esimesed korterid anti üle aasta lõpus. Järgnevatel perioodidel tegeletakse sama arendusega. Teise maja ehitust on juba alustatud ja kavas on alustada ka kolmanda maja ehitust 2020. aastal.

Kontserni sidusettevõttele **Skinest Energia AS-le** kuuluv tuulepark tootis 2019. aastal 21 265 MWh (2018. aastal 19 332 MWh). Kogu realiseeritud energia müüdi bilansihalduri kaudu.

Alates 2. maist 2017. a on Skinest Energia AS Rõuste tuulepark tunnistatud Eesti elektrisüsteemi operaatori Elering AS poolt nõuetekohaseks ning vastava tootluse alusel registreeritud taastuvenergia toetuse saajana vastavalt elektrituruseadusele. Edaspidised pargi majandustulemused sõltuvad peamiselt keskmisest tuulekiirusest ja tuulikute koormustegurist, lisaks projitseerub tulu funktsioonina elektrituruhinnast ja subsidiumist.

2019. aastal on kontsern müünud osaluse sidusettevõttes Balti Realiseerimiskeskus OÜ.

Riskide juhtimine

Tegevusriskide maandamiseks on kontserni ettevõtetel juurutatud kvaliteedijuhtimise süsteem ISO 9001:2015. Ehitus ja tootmisettevõtetel on keskkonna ja töötervishoiu ning -ohutuse sertifikaadid ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Tegevus 2020. aastal

Kontsern jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel ning on suunanud põhi- ja investeerimistegevuse geograafilisele laienemisele peamiselt Euroopa Liidus (Poola, Saksamaa, Soome, Horvaatia, Läti, Leedu, Eesti).

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju kontserni tegevusele, välja arvatud kinnisvaraarendus Gruusias, kus praeguse arusaama kohaselt võib see põhjustada 2020. aasta eelarve mitte täitmist ning venitada plaanilist projekti teostamise perioodi. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju kontserni finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kontserni peamised finantssuhtarvud

2019. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2019	2018
Brutokasumimäär (%)	32,0%	32,1%
Puhasrentaablus (%)	9,0%	27,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,5	2,1
ROA (%)	4,7%	9,0%
ROE (%)	6,7%	13,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = (müügitulu - kaubakulud) / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

ROE (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 512 190	3 409 345	2
Nõuded ja ettemaksed	36 615 486	33 183 125	3
Varud	37 515 457	31 101 165	4
Kokku käibevarad	86 643 133	67 693 635	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 307 133	5 839 195	8
Nõuded ja ettemaksed	29 421 514	36 204 397	3
Kinnisvarainvesteeringud	45 059 164	49 204 025	10
Materiaalsed põhivarad	101 946 145	100 245 604	11
Immateriaalsed põhivarad	909 505	865 402	12
Kokku põhivarad	183 643 461	192 358 623	
Kokku varad	270 286 594	260 052 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 183 223	10 994 747	15
Võlad ja ettemaksed	23 884 153	20 805 347	16
Kokku lühiajalised kohustised	34 067 376	31 800 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 719 157	48 820 113	15
Kokku pikaajalised kohustised	45 719 157	48 820 113	
Kokku kohustised	79 786 533	80 620 207	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	2 817 990	2 817 990	19
Ülekurss	32 467	32 467	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Realiseerimata kursivahed	-1 104 039	-1 040 949	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 510 880	139 511 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 762 086	23 440 240	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	182 051 340	164 792 944	
Vähemususalus	8 448 721	14 639 107	
Kokku omakapital	190 500 061	179 432 051	
Kokku kohustised ja omakapital	270 286 594	260 052 258	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	141 095 063	86 070 794	20
Muud äritulud	3 124 451	26 145 079	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 943 398	-58 427 114	22
Mitmesugused tegevuskulud	-6 865 852	-6 023 175	23
Tööjõukulud	-18 204 242	-15 021 332	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 600 842	-6 975 723	11,12
Muud ärikulud	-1 682 300	-1 170 800	25
Ärikasum (kahjum)	13 922 880	24 597 729	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 439	2 230 435	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	160 684	
Intressitulud	2 108 088	2 468 055	27
Intressikulud	-3 678 017	-2 397 643	26
Muud finantstulud ja -kulud	-1 819 458	57 390	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 557 932	27 116 650	
Tulumaks	-681 875	-137 378	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 876 057	26 979 272	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	12 762 086	23 440 240	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-2 886 029	3 539 032	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 876 057	26 979 272
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-63 090	-84 959
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-63 090	-84 959
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	9 812 967	26 894 313
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	12 698 996	23 355 281
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-2 886 029	3 539 032

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 922 880	24 597 729	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 600 842	6 975 723	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-187 556	-13 446	
Muud korrigeerimised	-1 241 422	-16 143 801	
Kokku korrigeerimised	6 171 864	-9 181 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 398 960	-8 393 497	
Varude muutus	-6 414 292	-7 222 172	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 842 538	6 830 789	
Makstud intressid	-3 892 539	-1 189 822	
Makstud ettevõtte tulumaks	-307 088	-231 320	
Kokku rahavood äritegevusest	6 924 403	5 210 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 729 409	-15 742 564	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 300 102	2 765 176	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-436 525	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	51 250	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-329 633	-2 500	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	3 969 194	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 400	0	
Antud laenud	-4 666 983	-4 484 577	
Antud laenude tagasimaksed	10 629 386	10 778 213	
Laekunud intressid	1 102 295	1 679 927	
Laekunud dividendid	298 200	560 001	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 182 833	-425 880	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 121 004	10 792 736	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 635 317	-10 154 820	
Arvelduskrediidi saldo muutus	531 869	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 768 169	-2 390 117	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 498 490	
Makstud dividendid	0	-8 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	249 387	-7 753 711	
Kokku rahavood	9 356 623	-2 969 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 409 345	7 883 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 356 623	-2 969 408	
Valuutakursside muutuste mõju	-253 778	-1 505 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 512 190	3 409 345	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	319 500	32 467	31 956	-1 835 176	147 097 682	9 880 583	155 527 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	23 440 240	3 539 032	26 979 272
Emiteeritud aktiakapital	2 498 490	0	0	0	0	0	2 498 490
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-5 280 408	0	-5 280 408
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	794 227	-2 306 034	1 219 492	-292 315
31.12.2018	2 817 990	32 467	31 956	-1 040 949	162 951 480	14 639 107	179 432 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	12 762 086	-2 886 029	9 876 057
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-63 090	4 559 400	-3 304 357	1 191 953
31.12.2019	2 817 990	32 467	31 956	-1 104 039	180 272 966	8 448 721	190 500 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS Skinest Grupp (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosaga emaettevõtte valitseva mõju all olevate tütarettevõtete tulemused ja omakapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Kui välismaiste tütarettevõtete arvestusvaluuta erineb emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluutast (euro), on välisvaluutast eurodesse ümberarvestamisel tulude, kulude ja rahavoogude puhul kasutatud perioodi kaalutud keskmist kurssi ning varade ja kohustiste puhul bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kurssi. Ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtete soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtjalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid (mis vastavad raha ja selle ekvivalentide definitsioonile). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja sidusettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutakursid Gruusia larides ümberhindlus on Gruusia Riigipanga kursiga. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka (Gruusia larides Gruusia Riigipanga) valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtusel kajastatavad mittemonetaarsed varad ja kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid omakapitali- ja teistesse instrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt või mõistliku kulu ja pingutusega mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused.

Finantsinvesteeringud jagatakse vastavalt juhtkonna poolt sätestatud kriteeriumitele investeerimis- või äritegevuse klassi.

Äritegevuse klassi kuuluvate finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“ ning tehingud sellesse klassi kuuluvate investeeringutega on rahavoogude aruandes esitatud äritegevuse rahavoogude hulgas.

Investeermistegevuse klassi kuuluvate finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes finantstulude või finantskuludena ning tehingud sellesse klassi kuuluvate investeeringutega on rahavoogude aruandes esitatud investeermistegevuse rahavoogude hulgas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju), kui emaettevõtte on võimeline teostama valitsevat mõju tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas valitseva mõju teise ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud konsolideeritud aruandes alates valitseva mõju omandamise kuupäevast või kuni valitseva mõju loovutamise kuupäevani.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning omandatud tütar-ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel

Ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütar-ettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil kaob kontserni valitsev mõju ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10% aastas.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus kontsern suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütar-ettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mille üle kontsernil ei ole valitsevat mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- kontserni omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- kontsernil on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest transpordikuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringu objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Hooned ja ehitised	2-5%
Muu materiaalne põhivara (raudteeveerem)	
vagunid	3,1-3,8%
vedurid	3,1-8,3%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsete põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetele investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Vagunid: 26-32 aasta

Vedurid: 12-32 aasta

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Kontserni Eesti ettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni välismaa ettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- Skinest Grupp AS omanikku ja tema valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- Skinest Grupp AS juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid;
- sidusettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	65 999	11 288
Raha pangakontodel	12 446 191	3 398 057
Kokku raha	12 512 190	3 409 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 696 646	19 696 646	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 069 003	20 069 003	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-372 357	-372 357	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	557 163	557 163	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 725 426	2 583 427	141 999	5
Muud nõuded	37 037 363	9 538 158	27 499 205	
Laenunõuded	23 108 278	3 091 490	20 016 788	9
Intressinõuded	11 316 076	3 833 659	7 482 417	9
Viitlaekumised	2 613 009	2 613 009	0	9
Ettemaksed	4 240 092	4 240 092	0	
Tulevaste perioodide kulud	204 752	204 752	0	
Muud makstud ettemaksed	4 035 340	4 035 340	0	
Muud	1 780 310	0	1 780 310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 037 000	36 615 486	29 421 514	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 317 754	13 317 754	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 317 754	13 317 754	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 137	26 137	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 256 263	1 881 562	374 701	5
Muud nõuded	49 202 883	13 373 187	35 829 696	
Laenunõuded	34 092 437	4 404 263	29 688 174	9
Intressinõuded	8 441 619	2 300 097	6 141 522	9
Viitlaekumised	6 668 827	6 668 827	0	9
Ettemaksed	4 584 485	4 584 485	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 832 145	1 832 145	0	
Muud makstud ettemaksed	2 752 340	2 752 340	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 387 522	33 183 125	36 204 397	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	11 857 543	9 417 042
Lõpetamata toodang	11 719 180	12 474 762
Valmistoodang	1 591 752	365 487
Müügiks ostetud kaubad	11 505 229	7 266 842
Ettemaksed varude eest	841 753	1 577 032
Kokku varud	37 515 457	31 101 165

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	106 675	124 399	70 295	44 456
Käibemaks	2 398 061	1 192 259	1 701 780	755 651
Üksikisiku tulumaks	251	258 543	69	154 614
Sotsiaalmaks	676	486 140	874	373 143
Kohustuslik kogumispension	56	11 112	2	9 058
Töötuskindlustusmaksed	2	13 982	0	9 481
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219 705	35 459	483 243	70 787
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 725 426	2 121 894	2 256 263	1 417 190

Konsolideeritud kasumiaruandes esitatud tulumaksukulu sisaldab 2019. aastal välismaiste tütarettevõtete tulumaksukulu summas 452 862 eurot ja välismaiste tütarettevõtete edasilükkunud tulumaksu muutust summa 229 013 eurot (2018. aastal välismaiste tütarettevõtete tulumaksukulu summas 154 911 eurot ja välismaiste tütarettevõtete edasilükkunud tulumaksu muutust summas -17 533 eurot).

Rida "muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" sisaldab edasilükkunud tulumaksu vara summas:

2019: 141 999 eurot;

2018: 374 701 eurot.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
102930440	Skinest Rail AS	Eesti	Raudteeveeremi ja varuosade müük ja rent	100	100
11207483	Frerin OÜ	Eesti	Raudteeveeremi varuosade müük	100	100
12120608	Est Rail Rental OÜ	Eesti	Raudteeveeremite-ja vagunite renditeenuse osutamine	51	51
10788986	Skinest Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara tehingud	100	100
12661451	Skinest Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja müük	100	100
12954710	Skinest Norge OÜ	Eesti	Valdusfirma	60	60
915574394	Skinest Bygg AS	Norra	Kinnisvaraarendus	60	60
12063081	Skinest Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara tehingud	51	51
12103389	Shen Dao OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	51	51
12537656	Skinest Hydro AS	Eesti	Hüdroelektrijaama arendamine	88	88
400023728	Hydro Development Company LTD	Gruusia	Elektrienergia tootmine	88	88
404507271	MaganaHydro LLC	Gruusia	Elektrienergia tootmine	88	88
41503051226	DLRR Energia SIA	Läti	Elektrienergia tootmine ja müük	100	100
10048284	Skinest Technology AS	Eesti	Raudtee ehitus, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
11183209	Metsaveod Group OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	100
11256889	Skinest Wood AS	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük, hakkepuidu müük	100	100
11993174	Skinest Reisiveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaruosade müük	100	100
90010321	CEE Railroad Reform Sihtasutus	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100	100
12445196	Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	100
10803289	Valga Depoo AS	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100	100
12668192	Skinest Air OÜ	Eesti	Valdusfirma	63.20	79
12841383	Skinest Connect OÜ	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük, hakkepuidu müük	100	100
11096115	European Locomotive OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	100
404897144	Skinest Rail Georgia LLC	Gruusia	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
404481379	Primera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	56.88	71.10

404496826	Tbilisi Hills Development and Construction LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	63.20	79
404517607	Tbilisi Hills Managment LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	63.20	79
5836-1910-02-TOO	Skinest Rail Kazakhstan TOO	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
300070820	Skinest Baltija UAB	Leedu	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
301791809	Vitras-S UAB	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	82.21	82.91
41503022513	Skinest Latvija SIA	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100	100
40003030219	Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS	Läti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100	100
41503056168	ESKA Trading SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine, investeeringud väärtpaberitesse	100	100
280274370	Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	100	100
556767-2189	Skinest Nordic AB	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	100	100
2491475-5	Skinest Finland OY	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	90	90
38021268	Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Tegevusetu	70	70
40433290	Skinest Rail UA LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100	100
1107847126760	Skinest SPb OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100	100
1107847125209	Skinest AGV OOO	Venemaa	Raudteeveeremi rent	100	100
04706633	Skinest Adriatic d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi rent	100	100
302526557	Gretvita UAB	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	51	51
04724887	Skinest Real Estate d.o.o.	Horvaatia	Tegevusetu	90	90
304774551	Askita UAB	Leedu	Tegevusetu	0	100
14574294	Skinest Railway Services OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük	0	100
404551105	Skinest Sakartvelo LTD	Gruusia	Tegevusetu	100	100
42103090570	Maskavas iela 463 SIA	Läti	Kinnisvara arendus	0	100
921668279	Sparta NO AS	Norra	Kinnisvara arendus	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Skinest Railway Services OÜ	100	05.03.2019	2 500
Askita UAB	100	02.01.2019	2 500
Skinest AIR OÜ	15.80	04.07.2019	326 882
Vitras-S UAB	0.70	12.09.2019	2 751
Maskavas iela 463 SIA	100	17.05.2019	2 500 000
Sparta NO AS	100	20.05.2019	10

2019. aastal suurendati aktsiakapitali Skinest Latvija SIA summas 3 715 426 EUR.

2019. aastal tehtud sissemaks sihtkapitali CEE Railroad Reform summas 15 400 EUR. Asutati Skinest Railway Services OÜ 100% tütarettevõtte.

Vähemusosalusest osteti 15,8% osalust Skinest AIR OÜ.

Vähemusosalusest osteti 0,7% osalust Vitras-S UAB.

Skinest Connect OÜ avas filiaal Leedus.

Soetati 100% Maskavas iela 463 SIA ja 100% Sparta NO AS.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11811782	Rolling Stock Invest AS	Eesti	Valdusfirma	51	51
11200831	Skinest Energia AS	Eesti	Elektrienergia tootmine ja müük	37.50	37.50
12664509	BPS Energy Trading OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	50	50
10027431	Balti Realiseerimiskeskus OÜ	Eesti	Kasutatud tehnika jaemüük	50	0
404922009	BEP Georgia LLC	Gruusia	Elektrienergia müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Rolling Stock Invest AS	13 040	0	13 040
Skinest Energia AS	0	467 938	467 938
BPS Energy Trading OÜ	0	0	0
BEP Georgia LLC	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 040	467 938	480 978

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Balti Realiseerimiskeskus OÜ	50	2 000 000	2 000 000

Rolling Stock Invest AS omab 100% RSI Transportation AS-st ja Rosta Trans OÜ-st. RSI Transportation AS ja Rosta Trans OÜ tegevusala on raudteeveeremi rent. Rolling Stock Invest AS ei ole tütarettevõtte kuna kontsernil on selle ettevõtte üle oluline, mitte valitsev mõju. BPS Energy Trading OÜ omab 100% BEP Georgia LLC.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	6 827 566	6 827 566
Soetamine	2 658 307	2 658 307
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 502 987	-4 502 987
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	856 309	856 309
Muud	0	0
31.12.2018	5 839 195	5 839 195
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	5 839 195	5 839 195
Muud	467 938	467 938
31.12.2019	6 307 133	6 307 133

Aktsiad ja osad sisaldavad investeeringuid sidusettevõttesse Rolling Stock Invest AS summas 13 040 eurot, Skinest Energia summas 467 938 eurot.

Lisa 9 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	23 108 278	3 091 490	20 016 788	3
Intressinõuded	11 316 076	3 833 659	7 482 417	3
Viitlaekumised	2 613 009	2 613 009	0	3
Kokku muud nõuded	37 037 363	9 538 158	27 499 205	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	34 092 437	4 404 263	29 688 174	3
Intressinõuded	8 441 619	2 300 097	6 141 522	3
Viitlaekumised	6 668 827	6 668 827	0	3
Kokku muud nõuded	49 202 883	13 373 187	35 829 696	

31.12.2019 seisuga muud nõuded moodustavad 37 037 363 eurot, sh

- laenuõuded sidusettevõtetele summas 23 108 144 eurot,
- intressinõuded sidusettevõtetele summas 9 560 930 eurot,
- intressinõuded teistele ettevõtetele summas 1 755 280 eurot,
- viitlaekumised summas 2 613 009 eurot.

Laenuõuete maksetähtaeg on 2021-2022, intressimäär kuni 12% aastas ja alusvaluutad EUR, USD.

31.12.2018 seisuga muud nõuded moodustavad 49 202 883 eurot, sh

- laenuõuded sidusettevõtetele summas 34 092 437 eurot,
- intressinõuded sidusettevõtetele summas 8 441 619 eurot,
- viitlaekumised summas 6 668 827 eurot.

Laenuõuete maksetähtaeg on 2019-2020, intressimäär kuni 12% aastas ja alusvaluutad EUR, USD.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	36 305 617
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 346 019
Ümberliigitamised	-447 611
31.12.2018	49 204 025
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 144 861
31.12.2019	45 059 164

Kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil summas 43 336 923 eurot on kajastatud kinnistud Gruusias ja 1 722 241 eurot Eestis.

Gruusia kinnisvarainvesteeringu väärtus on hinnatud tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse põhjal (diskonteeritud rahavoogude meetod), mille leidmisel on kasutatud võrreldavaid tehinguid. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Olulisemad eeldused kinnistu hindamisel Gruusias on:

1. Kõik maatükid on müüdnud 2029. aasta lõpuks;
2. Maa ruutmeetri müügihind kasvab aastas 3-5%;
3. Kaalutud keskmine diskontomäär 13,87-14,86%.

Eestis asuva kinnisvarainvesteeringu väärtus põhineb tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse põhjal (diskonteeritud rahavoogude meetod). Olulisemad eeldused on:

1. Tulu ja kulud prognoositud aastateks 2020-2024 ning hinnatud väärtus jätkuperioodil;
2. Renditulu kasvab aastas 2%;
3. Kaalutud keskmine diskontomäär 9,3%.

Tulenevalt kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärgi muutusest moodustasid ümberklassifitseerimised põhivaradesse -4 144 861 eurot.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	6 610 037	33 186 514	61 326 651	24 910 411	86 237 062	2 439 318	1 557 107	52 221	1 609 328	130 082 259
Akumuleeritud kulum	0	-5 488 874	-15 299 572	-16 138 172	-31 437 744	-1 904 754	-102 665	0	-102 665	-38 934 037
Jääkmaksumus	6 610 037	27 697 640	46 027 079	8 772 239	54 799 318	534 564	1 454 442	52 221	1 506 663	91 148 222
Ostud ja parendused	0	151 391	11 418 974	2 308 993	13 727 967	269 383	7 802 366	237 568	8 039 934	22 188 675
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	209 929	0	0	0	0	1 054 124	0	1 054 124	1 264 053
Amortisatsioonikulu	0	-706 600	-3 270 325	-1 682 609	-4 952 934	-92 475	0	0	0	-5 752 009
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-965 551	-110 279	-1 075 830	-2 216	0	0	0	-1 078 046
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 299 934	-92 786	-6 392 720	-33 489	-670 534	0	-670 534	-7 096 743
Ümberliigitamised	320 252	-1 678 581	-9 331	1 334 660	1 325 329	-132 768	-254 727	0	-254 727	-420 495
Muud muutused	-4 666	-234 228	-585 147	881 551	296 404	-50 868	-14 695	0	-14 695	-8 053
31.12.2018										
Soetusmaksumus	6 925 623	31 441 235	59 230 922	26 869 169	86 100 091	1 953 581	9 370 976	289 789	9 660 765	136 081 295
Akumuleeritud kulum	0	-6 001 684	-12 915 157	-15 457 400	-28 372 557	-1 461 450	0	0	0	-35 835 691
Jääkmaksumus	6 925 623	25 439 551	46 315 765	11 411 769	57 727 534	492 131	9 370 976	289 789	9 660 765	100 245 604
Ostud ja parendused	1 642 831	1 838 900	8 034 061	1 369 579	9 403 640	472 207	3 434 961	218 673	3 653 634	17 011 212
Amortisatsioonikulu	0	-1 173 667	-3 921 046	-2 004 519	-5 925 565	-143 809	-315 459	0	-315 459	-7 558 500
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-11 920	-11 920	-1 489	0	0	0	-13 409
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-370 491	-5 281 327	-775 467	-6 056 794	-100 547	0	0	0	-6 527 832
Ümberliigitamised	0	3 971 592	1 352 611	-2 067 386	-714 775	-31 662	-5 047 412	-52 221	-5 099 633	-1 874 478
Muud muutused	1 582	-1 420 847	1 301 336	484 597	1 785 933	78 947	217 933	0	217 933	663 548
31.12.2019										
Soetusmaksumus	8 570 036	35 407 259	63 479 006	24 672 716	88 151 722	2 234 436	7 976 458	456 241	8 432 699	142 796 152
Akumuleeritud kulum	0	-7 122 221	-15 677 606	-16 266 063	-31 943 669	-1 468 658	-315 459	0	-315 459	-40 850 007
Jääkmaksumus	8 570 036	28 285 038	47 801 400	8 406 653	56 208 053	765 778	7 660 999	456 241	8 117 240	101 946 145

Transpordivahendid: vedurid ja vagunid.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	627 438	583 860	24 797	1 236 095
Akumuleeritud kulum	-144 042	-187 125		-331 167
Jääkmaksumus	483 396	396 735	24 797	904 928
Ostud ja parendused	0	3 216	105 885	109 101
Amortisatsioonikulu	-62 500	-83 168	0	-145 668
Muud muutused	0	-2 959	0	-2 959
31.12.2018				
Soetusmaksumus	627 438	497 603	130 682	1 255 723
Akumuleeritud kulum	-206 542	-183 779	0	-390 321
Jääkmaksumus	420 896	313 824	130 682	865 402
Ostud ja parendused	0	56 869	130 272	187 141
Amortisatsioonikulu	-62 500	-81 120	0	-143 620
Muud muutused	-2 446	8 732	-5 704	582
31.12.2019				
Soetusmaksumus	624 992	516 819	255 250	1 397 061
Akumuleeritud kulum	-269 042	-218 514	0	-487 556
Jääkmaksumus	355 950	298 305	255 250	909 505

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	2 956 584	688 812	2 267 772	1,8-2,2%	EUR,USD,UAH	2022
Kapitalirendikohustused kokku	2 956 584	688 812	2 267 772			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis	4 857 518	1 363 927	3 493 591	2,2-4%	EUR	2022-2024
Kapitalirendikohustised kokku	4 857 518	1 363 927	3 493 591			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	9 433 674	19 422 975
Kokku	9 433 674	19 422 975

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteevagunid ja sõidua autod.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	33 942 767	25 712 568	20
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	44 345 726	38 902 263	
Kokku	44 345 726	38 902 263	

Kontsern, kui rendileandja rendib bürooruume, vaguneid ja vedureid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	662 660	853 205	23

Kontsern, kui rentnik rendib bürooruume ja vaguneid.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	9 494 411	9 494 411			2-5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	9 494 411	9 494 411					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	28 426 044	0	28 426 044		2,7-12%	EUR/UAH/KZT	2021-2024
Pikaajalised laenud kokku	28 426 044	0	28 426 044				
Kapitalirendikohustised kokku	2 956 584	688 812	2 267 772				
Muud laenukohustised							
Pikaajalised võlad	15 025 341	0	15 025 341		14,5%	EUR	2026
Muud laenukohustised kokku	15 025 341	0	15 025 341				
Laenukohustised kokku	55 902 380	10 183 223	45 719 157				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	9 630 820	9 630 820			1-12%	EUR/RUB	2019
Lühiajalised laenud kokku	9 630 820	9 630 820					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	23 556 795	0	23 556 795		5-12%	EUR/UAH/KZT	2020-2022
Pikaajalised laenud kokku	23 556 795	0	23 556 795				
Kapitalirendikohustised kokku	4 857 518	1 363 927	3 493 591				
Muud laenukohustised							
Pikaajalised võlad	21 769 727	0	21 769 727		14,5%	EUR	2026
Muud laenukohustised kokku	21 769 727	0	21 769 727				
Laenukohustised kokku	59 814 860	10 994 747	48 820 113				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	5 303 413	0
Masinaid ja seadmeid	11 830 190	14 831 736
Muud varad	55 938 124	0
Kokku	73 071 727	14 831 736

Laenu kovenantideks (tingimusteks) on erinevad finantssuhtarvud, mis olid täidetud.

Panga poolt väljastatud laenudega seotud tingimused olid täidetud.

Muude laenukohustiste all on kajastatud intressikandvad laenukohustised, mille puhul ei tehta regulaarseid põhiosa või intressi makseid ning kogu põhiosa ja intressimaksete tagastamine toimub laenu tähtaja lõpus.

Muud varad koosnevad:

Kinnisvarainvesteering summas 43 297 563 eurot;

Varud summas 12 640 561 eurot.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 010 965	11 010 965	17
Võlad töövõtjatele	1 275 910	1 275 910	
Maksuvõlad	2 121 894	2 121 894	5
Muud võlad	1 952 504	1 952 504	
Intressivõlad	474 229	474 229	
Muud viitvõlad	1 478 275	1 478 275	
Saadud ettemaksed	7 522 880	7 522 880	
Muud saadud ettemaksed	7 522 880	7 522 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 884 153	23 884 153	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 176 696	8 176 696	17
Võlad töövõtjatele	1 088 340	1 088 340	
Maksuvõlad	1 417 190	1 417 190	5
Muud võlad	2 716 237	2 716 237	
Intressivõlad	996 193	996 193	
Muud viitvõlad	1 720 044	1 720 044	
Saadud ettemaksed	7 406 884	7 406 884	
Muud saadud ettemaksed	7 406 884	7 406 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 805 347	20 805 347	

Lisa 17 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 198 786	7 714 576	
Võlad sidusettevõtetele	812 179	462 120	
Kokku võlad tarnijatele	11 010 965	8 176 696	16

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	143 335 142	129 528 425
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 833 785	32 382 106
Kokku tingimuslikud kohustised	179 168 927	161 910 531

Kontserni jaotamata kasum moodustas 31.12.2019 seisuga 180 272 966 eurot ja realiseerimata kursivahed -1 104 039 eurot (31.12.2018 seisuga 162 951 480 eurot ja realiseerimata kursivahed -1 040 949 eurot). Seisuga 31.12.2019 saaks välja jaotada dividendidena 143 335 142 eurot (31.12.2018 seisuga 129 528 425 eurot) ja kaasnev tulumaks oleks 35 833 785 eurot (31.12.2018 seisuga 32 382 106 eurot).

Tingimuslikud kohustised seoses pooleliolevate kohtuasjadega

Kontserni ettevõtetele on pooleli mitmeid kohtuvaidlusi, millede mõju kontserni finantstulemusele on ebaoluline.

Antud garantiidest tulenevad tingimuslikud varad ja kohustised

Kontserni poolt väljaantud garantiid tagavad tütar- ning konsolideerimisgrupi ettevõtete lepinguliste kohustiste täitmist koostööpartnerite ees summas 1,9 miljonit eurot ning garantii aluseks olevaid kohustisi finantseerimisasutuse ees summas 12 miljonit eurot. Juhtkonna hinnangul ei ole garantiidest tulenevate kohustiste realiseerumine tõenäoline. Seisuga 31.12.2019 oli väljaantud garantiide kogusumma 30,8 miljonit eurot ning 2020. aastal aruandekuupäeva järgselt on nimetatud kogusummat vähendatud 13,9 miljoni euroni.

Lisa 19 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	2 817 990	2 817 990
Aktsiate arv (tk)	44 100	44 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Vastavalt AS Skinest Grupp uuendatud põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 000 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 000 eurot.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	22 795 205	11 386 504	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	56 743 997	33 912 844	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 539 202	45 299 348	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	61 555 861	40 771 446	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	61 555 861	40 771 446	
Kokku müügitulu	141 095 063	86 070 794	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Veeremi ja veeremi varuosade müük	27 849 337	16 520 022	
Veeremi müük ja remont	28 219 513	17 733 719	
Veeremi rent	33 890 767	25 701 648	14
Raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük	36 126 686	17 947 465	
Kinnisvara müük/rent	52 000	51 701	
Elektrienergia müük	635 414	1 149 722	
Muud kaubad	1 085 180	2 971 707	
Muud teenused	2 255 439	3 298 682	
Üüritulu	0	10 920	
Maatükkide müük	3 411 997	685 208	
Korterite müük	7 568 730	0	
Kokku müügitulu	141 095 063	86 070 794	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	186 481	29 406	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	13 346 019	10
Tulu sihtfinantseerimisest	292 671	292 671	
Trahvid, viivised ja hüvitised	39 105	53 473	
Muud tulevaste perioodide tulud	67 499	233 841	
Eelmiste perioodide tulud	0	0	
Muud	2 538 695	12 189 669	
Kokku muud äritulud	3 124 451	26 145 079	

Muud

2019. aastal: kirjel sisaldub äritegevuse klassi kuulunud finantsinvesteeringute müügikasum summas 2 000 000 eurot ja kasum varasemate aastate allahindluse tühistamisest 467 937 eurot.

2018. aastal: kirjel sisaldub äritegevuse klassi kuulunud finantsinvesteeringute müügikasum summas 11 724 031 eurot.

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	92 347 294	56 285 972
Transpordikulud	3 596 104	2 141 142
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 943 398	58 427 114

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	662 660	853 205	14
Mitmesugused bürookulud	279 539	137 269	
Lähetuskulud	704 318	679 338	
Riiklikud ja kohalikud maksud	871 420	758 227	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	282 929	31 388	
Konsulteerimine ja muud teenused	951 772	1 252 092	
Transpordivahenditega seotud kulud	475 582	498 672	
Kindlustuskulud	190 151	154 190	
Side- ja infotehnoloogiakulud	169 968	173 949	
Esinduskulud	181 888	107 688	
Muud	2 095 625	1 377 157	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 865 852	6 023 175	

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 307 600	11 959 809
Sotsiaalmaksud	2 896 641	3 061 522
Kokku tööjõukulud	18 204 241	15 021 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 050	957
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1 045	952
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	342 317	187 237
Kahjum valuutakursi muutustest	35 279	490 934
Trahvid, viivised ja hüvitised	121 653	314 763
Muud	1 183 051	177 866
Kokku muud ärikulud	1 682 300	1 170 800

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	3 678 017	2 397 643
Kokku intressikulud	3 678 017	2 397 643

Lisa 27 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	2 108 088	2 468 055
Kokku intressitulud	2 108 088	2 468 055

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 133 578	-492 137
Dividenditulu	332 173	560 000
Muud finantstulud ja -kulud	-18 053	-10 473
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 819 458	57 390

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	33 226 237	812 179	42 553 543	462 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	3 554 019	2 993 176	269 708

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	100	10 666 249	1 134 440	0	0	0	kuni 12%	EUR/USD	2021-2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 057	112 057	562	6 554 253	4 114 646	435 305	4-12%	EUR/USD	2020-2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	10 090	2 701 690	0	0	12%	EUR/USD	2019-2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 000	3 559 892	0	324 142	12%	EUR/RUB	2019-2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	4 407 371	1 445 972	3 746 160	240 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 413	8 755	185 464	5 289 280

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Sidusettevõtjad	191 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	105 992	105 000

Kontsernil on kaks juhatuse liiget ja kolm nõukogu liiget.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel „Tööjõukulud“.

Kontsernis on alates 2016. aastast kasutuses optsooniprogramm, mille alusel sõlmiti juhtkonna osade võtmeisikutega optsoonilepingud AS Skinest Rail ühe tütarettevõtte 10% osaluse soetamiseks. Kontserni juhtkond on 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga nimetatud optsoonide väärtuseks hinnanud 0 eurot.

Intressitulud ja kulud.

2019. aastal arvestati antud laenudelt intressitulusid summas 2 046 315 eurot (2018. aastal 1 430 299 eurot).

Intressitulud on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Intressitulud"

2019. aastal arvestati saadud laenudelt intressikuludid summas 463 710 eurot (2018. aastal 0 eurot).

Intressikulud on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Intressikulud".

Antud ja saadud laenudel tagatised puuduvad.

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapooltele on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustised".

Ostud seotud osapooltelt sisaldavad kauba ja muu vara ostu summas 0 eurot (2018: 185 464 eurot) ning teenuse ostu summas 4 609 784 eurot (2018: 3 746 160 eurot).

Müügid seotud osapooltele sisaldavad põhivara müüki summas 191 700 eurot (2018: 0 eurot) ning kaupade ja teenuste müüki summas 1 454 727 eurot (2018: müügid seotud osapooltele sisaldavad kauba ja muu vara müüki summas 5 289 280 eurot ning teenuse müüki summas 240 400 eurot).

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjetel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ ja konsolideeritud bilansis „Varud“ (aruandekuupäeval müümata artiklid).

Müügid seotud osapooltele on kajastatud konsolideeritud kasumiaruande kirjetel „Müügitulud“ ja „Muud äritulud“.

2019. aastal ei ole Skinest Grupp AS omanikule dividende maksnud (2018. aastal maksti dividende summas 8 500 000 eurot, millest 5 280 408 eurot kuulutati välja 2018. aastal ja ülejäänud varasematel perioodidel).

2019. aastal on kontsernile laekunud seotud osapooltelt (seotud osapoolte rühm: Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad) dividende summas 298 200 eurot (2018: 560 000 eurot).

2019. aastal ei ole Skinest Grupp AS aktsiakapitali muudetud (2018. aastal suurendas omanik Skinest Grupp AS aktsiakapitali rahalise sissemakse teel summas 2 498 490 eurot).

Kontserni ettevõtte Skinest Rail on garanteerinud osade oma tütarettevõtete tegevuse jätkuvust. Juhtkonna hinnangul ei kaasne nende garantiidega seoses olulisi kahjumeid.

Lisa 30 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju kontserni tegevusele, välja arvatud kinnisvaraarendus Gruusias, kus praeguse arusaama kohaselt võib see põhjustada 2020. aasta eelarve mitte täitmist ning venitada plaanilist projekti teostamise perioodi. Kuna olukord on võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei ole juhtkonna arvates hetkel haiguspuhangu mõju kontserni finantsnäitajatele võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 004 499	117 301
Nõuded ja ettemaksed	5 884 674	6 382 231
Kokku käibevarad	6 889 173	6 499 532
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 614 347	30 127 564
Nõuded ja ettemaksed	17 305 930	26 803 550
Materiaalsed põhivarad	23 732	71 978
Immateriaalsed põhivarad	257 357	127 701
Kokku põhivarad	48 201 366	57 130 793
Kokku varad	55 090 539	63 630 325
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 667 465	2 873 478
Võlad ja ettemaksed	648 260	199 566
Kokku lühiajalised kohustised	3 315 725	3 073 044
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 372 297	18 705 358
Kokku pikaajalised kohustised	9 372 297	18 705 358
Kokku kohustised	12 688 022	21 778 402
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 817 990	2 817 990
Ülekurs	32 467	32 467
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 969 510	29 418 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 594	9 551 457
Kokku omakapital	42 402 517	41 851 923
Kokku kohustised ja omakapital	55 090 539	63 630 325

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	83 994	138 497
Muud äritulud	1 148	6 990 324
Mitmesugused tegevuskulud	-196 699	-187 438
Tööjõukulud	-459 300	-439 813
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 627	-13 936
Muud ärikulud	-15 601	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-598 085	6 487 634
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 074 197
Intressitulud	1 603 169	1 571 831
Intressikulud	-536 444	-686 475
Muud finantstulud ja -kulud	81 954	104 270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	550 594	9 551 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	550 594	9 551 457

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-598 085	6 487 634
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 627	13 936
Muud korrigeerimised	238 569	2 509 676
Kokku korrigeerimised	250 196	2 523 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 630	21 674
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 967	82 124
Makstud intressid	-536 444	-686 475
Kokku rahavood äritegevusest	-938 930	8 428 569
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-134 548	-175 508
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	35 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 403 200
Antud laenud	-749 304	-8 657 674
Antud laenude tagasimaksed	11 574 916	5 848 160
Laekunud intressid	637 186	817 204
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 363 250	232 882
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 539 074	-2 868 255
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 498 490
Makstud dividendid	0	-8 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 539 074	-8 869 765
Kokku rahavood	885 246	-208 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 301	326 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	885 246	-208 314
Valuutakursside muutuste mõju	1 952	-808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 004 499	117 301

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	319 500	32 467	31 956	34 698 461	35 082 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 551 457	9 551 457
Emiteeritud aktiikapital	2 498 490	0	0	0	2 498 490
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 280 408	-5 280 408
31.12.2018	2 817 990	32 467	31 956	38 969 510	41 851 923
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-30 127 564	-30 127 564
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				153 068 585	153 068 585
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 817 990	32 467	31 956	161 910 531	164 792 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	550 594	550 594
31.12.2019	2 817 990	32 467	31 956	39 520 104	42 402 517
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-30 614 347	-30 614 347
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				170 263 170	170 263 170
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 817 990	32 467	31 956	179 168 927	182 051 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2020

AS SKINEST GRUPP (registrikood: 11200831) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIANA POLJANSKAJA	Juhatuse liige	08.12.2020
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	08.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SKINEST GRUPP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS SKINEST GRUPP ja tema tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siliing

Vandeauditori number 502

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKINEST GRUPP (registrikood: 11200831) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	08.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 510 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 762 086
Kokku	180 272 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	83994	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee