

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** JUST INVEST OÜ**registrikood: 11200669**

**tänava/talu nimi,** Kiriku põik 4-4  
**maja ja korteri number:**  
**linn:** Tallinn  
**maakond:** Harju maakond  
**postisihtnumber:** 10130

**telefon: +372 5511100**

**e-posti aadress:** [janek@serengeti.ee](mailto:janek@serengeti.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud           | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Just Invest asutati 2005.a. detsembris.

OÜ Just Invest põhitegevuseks on mitmesugused konsultatsiooniteenused.

2011.majandusaasta müügitulu ei olnud, kapitaliosaluse kasumit sidusettevõtetest saadi 988 eurot.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmeid on üks ning talle juhatuse liikmelisuse eest tasu ei makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 14 313        | 14 383        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 566         | 1 566         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 879</b> | <b>15 949</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 018         | 5 030         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>6 018</b>  | <b>5 030</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 897</b> | <b>20 979</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 515         | 3 515         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 515</b>  | <b>3 515</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 515</b>  | <b>3 515</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 812         | 2 812         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0             | 281           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 652        | 15 939        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 918           | -1 568        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 382</b> | <b>17 464</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>21 897</b> | <b>20 979</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -70        | -388          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-70</b> | <b>-388</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 988        | -1 181        | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>918</b> | <b>-1 569</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>918</b> | <b>-1 569</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011       | 2010        |
|---------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |            |             |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -70        | -388        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-70</b> | <b>-388</b> |
|                                                   |            |             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |            |             |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 0          | 320         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b>   | <b>320</b>  |
|                                                   |            |             |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-70</b> | <b>-68</b>  |
|                                                   |            |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 14 383     | 14 451      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-70</b> | <b>-68</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 14 313     | 14 383      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 812                       | 281                          | 15 939                      | 19 032 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 568                      | -1 568 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 812                       | 281                          | 14 371                      | 17 464 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 918                         | 918    |
| Muutused reservides         |                             | -281                         | 281                         | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 812                       | 0                            | 15 570                      | 18 382 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Just Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsele arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande



kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja sidusettevõtet.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 14 310        | 14 380        |
| Arvelduskontod    | 3             | 3             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 313</b> | <b>14 383</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Muud nõuded                       | 1 566        | 1 566        |
| Laenunõuded                       | 767          | 767          |
| Dividendinõuded                   | 799          | 799          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 566</b> | <b>1 566</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011 |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                   | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 10706132                                                     | Serengeti OÜ           | Eesti      | saematerjali müük | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2011 |
| Serengeti OÜ                                             | 5 030      | 988                                    | 6 018      |
| Kokku                                                    | 5 030      | 988                                    | 6 018      |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| OÜ Mesalii Invest                | 3 515      | 3 515                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 515      | 3 515                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 515      | 3 515                            |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| OÜ Mesalii Invest                | 3 515      | 3 515                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 515      | 3 515                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 515      | 3 515                            |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                        | 2 812      | 2 812      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                    | 1          | 1          |
| Osaühingu asutamisel oli kapital 44000 krooni, mis maksti sisse rahas. Aruandeaastal konverteeriti kapital eurodesse, summas 2812 eurot, vähendades kapitali lihtsustatud korras 0,12 euro võrra. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011     | 2010     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      |          |          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| konsultatsiooniteenused                     | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

Aruandeaastal müügitegevust ei toimunud.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2011       | 2010          |
|---------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 988        | -1 181        |
| Saadud dividendid                                             |            |               |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>988</b> | <b>-1 181</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 767        | 3 515      | 767        | 3 515      |

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

## Aruande digitaalallkirjad

JUST INVEST OÜ (registrikood: 11200669) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK PRÜMMEL      | Juhatuse liige     | 11.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 652        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 918           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 570</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Janek Prümmel  | 37911264715                               |                   | 2812 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 5511100       |
| E-posti aadress | janek@serengeti.ee |