

273264
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-08-2007

2006. aasta
MAJANDUSAASTA
ARUANNE

13
KRISTEL LEN

Ettevõtte nimetus

MAIEN ARENDUS
OSAÜHING

Äriregistri kood

11200015

Aadress

Nurmiku tee 16-9, Tallinn 12013

Telefon

+372 6720 108

Põhitegevusala

Kinnisvara arendus

Majandusaasta algus

19.detsember 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2006

Tegevjuht

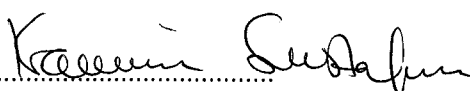
Karin Elisabet Gustafsson

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

	lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne 19.12.2005 – 31.12.2006.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Potentsiaalne tulumaks	10
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
OÜ Maien Arendus osanike nimekiri.....	13

Juhatuse liige 

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maien Arendus OÜ asutati 2005. aastal. Aktiivst äritegevust ei ole toimunud.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal soetati TAD Logistics OÜ osakuid ning teeniti laenu ülevõtmisega 11 200 krooni kasumit. Kulutusi tehti 3 krooni. Puhaskasumiks kujunes 11 197 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti TAD Logistics OÜ osadesse 222 000 krooni ja omandati 30 % osalus.

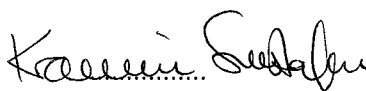
Personal

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab passiivset äritegevust, hoides 30 % osalust firmas TAD Logistics OÜ.

Karin Elisabet Gustafsson

juhatuse liige  05.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne 19.12.2005 – 31.12.2006

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Maien Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maien Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Maien Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Karin Elisabet Gustafsson

juhatuse liige

Karin Gustafsson

05.06.2007

Bilanss

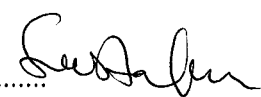
Algbilanss

		31.12.2006	19.12.2005
A K T I V A (vara)	<i>Lisa nr</i>	<i>kroonides</i>	<i>kroonides</i>
KÄIBEVARA		51 197	40 000
<i>Raha</i>	2	51 197	40 000
PÕHIVARA		222 000	0
<i>Sidusettevõtete osad</i>	3	222 000	0
K o k k u a k t i v a		273 197	40 000
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		222 000	0
<i>Kohustus omaniku ees</i>	4	222 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		222 000	0
OMAKAPITAL		51 197	40 000
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>		40 000	40 000
<i>Aruandeaasta kasum</i>		11 197	0
K o k k u p a s s i v a		273 197	40 000

Juhatusel liige *Kallein Seet*

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa nr	2005/2006.a
		kroonides
Mitmesugused tegevuskulud		-3
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-3
FINANTSTULUD ja -KULUD		11 200
Muud finantstulud ja -kulud		11 200
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		11 197
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		11 197

Juhatusel liige Kalle Kõrre 

Rahavoogude aruanne

Kaudmeetod	Lisa nr	2005/2006.a
		<i>kroonides</i>
<i>Puhaskasum (kahjum)</i>		11 197
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		-222 000
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>		222 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		11 197
3. KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-222 000
<i>Sisudettevõtte osade soetus</i>	3	-222 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		262 000
<i>Rahaline sissemaks osakapitali</i>		40 000
<i>Saadud laenud</i>	4	222 000
RAHAVOOD KOKKU		51 197
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	2	0
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	2	51 197

Juhatus liige *Kaarel Suss*

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Rahaline sissemaks osakapitali	40 000	0	40 000
2005/2006.a kasum (kahjum)	0	11 197	11 197
Saldo 31.12.2006	40 000	11 197	51 197

Vastavalt OÜ Maien Arendus 31.12.2006.a. kehtivale põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Juhatusel liige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maien Arendus 2005-2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maien Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Soetatud aktsiad või osad

Soetatud aktsiad või osad võetakse üles nende rahalises väärtuses.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva (05.06.2007) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige 

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	Algbilanss 19.12.05
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	11 197	
Kokku raha ja pangakontod	51 197	40 000

Lisa 3 Aktsiad ja osad

TAD Logistics OÜ osa suurus 30 % ning summas 222 000 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

	31.12.2006	Lisa
Lühiajaline laen omanikult	222 000	
Kokku laenuga seotud kohustused:	222 000	

Laenuintress on 4 % aastas ning laenu tähtaeg on detsember 2007.a.

Lisa 5 Potentsiaalne tulumaks

Potentsiaalse tulumaksu kohustus 31.12.2006 on järgmine:

Jaotamata kasum	11 197
Kohustuslikku reservfondi	4 000
Dividendideks jaotatav kasum	7 197
Tulumaksu määr	22 %
Netodividendid	5 614
Tulumaksu kohustus	1 583

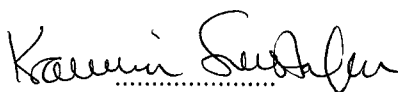
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Maien Arendus'e juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Karin Elisabet Gustafsson

juhatuse liige

 05.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum 11 197

Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2006: 11 197

OÜ Maien Arendus'e juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Kohustuslikku reservfondi 4 000
- Eelnevate aastate jaotamata kasumi arvele 7 197

Karin Elisabet Gustafsson

juhatuse liige

 05.06.2007

OÜ Maien Arendus osanike nimekiri

OÜ maien Arendus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (05.06.2007) seisuga oli alljärgnev :

Nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa %	Osade väärtus
1	Karin Elisabet Gustafsson	Sünd. 28.01.1963	Älmhult Rootsi	1	100%	40 000
			Kokku :	1	100%	40 000

Karin Elisabet Gustafsson

juhatuse liige

Karin Gustafsson

05.06.2007