

11.07.2008

2007. aasta
**MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Ettevõtte nimetus

**MAIEN ARENDUS
OSAÜHING**

Äriregistri kood

11200015

Aadress

Nurmiku tee 16-9, Tallinn 12013

Telefon

+372 6720 108

Põhitegevusala

Kinnisvara arendus

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Tegevjuht

Karin Elisabet Gustafsson

Karin Gustafsson

✓

Sisukord

	lehekülg
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2007 – 31.12.2007.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Aktsiad ja osad	10
Lisa 4. Laenukohustused.....	10
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
OÜ Maien Arendus osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maien Arendus OÜ asutati 2005. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal aktiivset äritegevust ei toimunud.

Investeeringud

Investeeringuid 2007. aastal ei tehtud.

Personal

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

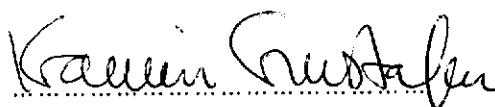
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõte jätkab passiivset äritegevust, hoides 30 % osalust firmas TAD Logistics OÜ.

Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige



25.04.2008



Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2007 – 31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maien Arendus' e juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- ☐ *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maien Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- ☐ *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- ☐ *OÜ Maien Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.*

*Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige*

Karin Gustafsson 25.04.2008

Bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A (vara)	<i>Lisa nr</i>	<i>kroonides</i>	<i>kroonides</i>
KÄIBEVARA		51 197	51 197
<i>Raha</i>	2	51 197	51 197
PÕHIVARA		222 000	222 000
<i>Sidusettevõtete osad</i>	3	222 000	222 000
Kokku aktiiva		273 197	273 197
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		222 000	222 000
<i>Kohustus omaniku ees</i>	4	222 000	222 000
KOHUSTUSED KOKKU		222 000	222 000
OMAKAPITAL		51 197	51 197
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>		40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4 000	0
<i>Eelmiste aastate kasum</i>		7 197	0
<i>Aruandeaasta kasum</i>		0	11 197
Kokku passiva		273 197	273 197

Kasumiaruanne skeem 1

		2007.a	2006.a
	Lisa nr	kroonides	kroonides
Mitmesugused tegevuskulud		0	-3
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		0	-3
FINANTSTULUD ja -KULUD		0	11 200
Muud finantstulud ja-kulud		0	11 200
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		0	11 197
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		0	11 197

Rahavoogude aruanne

Kaudmeetod	Lisa nr	2007.a	2006.a
		kroonides	kroonides
Puhaskasum (kahjum)		0	11 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	-222 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	222 000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		0	11 197
Sidusettevõtte osade soetus		0	-222 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	-222 000
Rahaline sissemaks osakapitali		0	40 000
Saadud laenud		0	222 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	262 000
RAHAVOOD KOKKU		0	51 197
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	2	51 197	0
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	2	51 197	51 197

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate aastate jaotamata kasum (kahjum)	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Rahaline sissemaks osakapitali 05.06.2006	40 000	0	0	0	40 000
2006.a. kasum	0	0	0	11 197	11 197
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	11 197	51 197
Eelnevate aastate kasum	0	4 000	7 197	-11 197	0
2007.a kasum (kahjum)	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 197	0	51 197

Vastavalt OÜ Maien Arendus 31.12.2007.a kehtinud põhikirjale oli osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maien Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maien Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Valuutakonto on ümber arvestatud bilansipäeva 31.12.2007 seisuga eesti kroonideks. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Soetatud aktsiad või osad

Soetatud aktsiad või osad võetakse üles nende rahalises väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	11 197	11 197
Kokku raha ja pangakontod	51 197	51 197

Lisa 3. Aktsiad ja osad

TAD Logistics OÜ osa suurus 30 % ja summas 222 000 krooni.

Lisa 4. Laenukohustused

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Lühiajaline laen omanikult	222 000	222 000
Kokku laenukohustused :	222 000	222 000

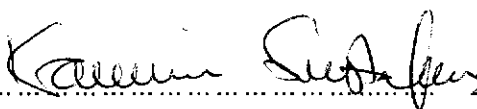
Laenuintress on 4 % aastas ning laenu tähtaeg on 2008.a.

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

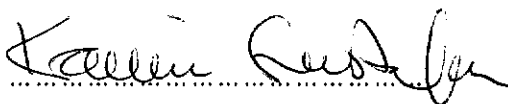
OÜ Maien Arendus'e juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Karin Elisabet Gustafsson

 25.04.2008

Juhatuses liige



Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Eelnevate aastate jaotamata kasum</i>	7 197
<i>2007. aasta puhaskasum</i>	0
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2007 :</i>	7 197

OÜ Maien Arendus'e juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- *Jätta eelnevate aastate jaotamata kasumi arvele* 7 197

Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige

Karin Gustafsson 25.04.2008

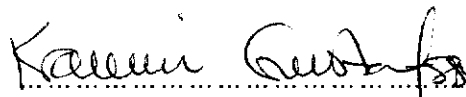
Juhatuse liige *Karin Gustafsson*

OÜ Maien Arendus osanike nimekiri

OÜ Maien Arendus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.04.2008) seisuga oli alljärgnev :

Nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa %	Osade väärtus
1	Karin Elisabet Gustafsson	Sünd. 28.01.1963	Älmhult Rootsi	1	100%	40 000
			Kokku :	1	100%	40 000

Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige

 25.04.2008