

25.05.2009

2008. aasta
MAJANDUSAASTA
ARUANNE

332906 Gerli AASMÄE

Ettevõtte nimetus

MAIEN ARENDUS

OSAÜHING

Äriregistri kood

11200015

Aadress

Nurmiku tee 16-9, Tallinn 12013

Telefon

+372 6720 108

Põhitegevusala

Kinnisvara arendus

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Tegevjuht

Karin Elisabet Gustafsson

Karin Gustafsson

Sisukord

	lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2008 – 31.12.2008.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Aktsiad ja osad	10
Lisa 4. Laenukohustused.....	10
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
OÜ Maien Arendus osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maien Arendus OÜ asutati 2005. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal aktiivset äritegevust ei toimunud.

Investeeringud

Investeeringuid 2008. aastal ei tehtud.

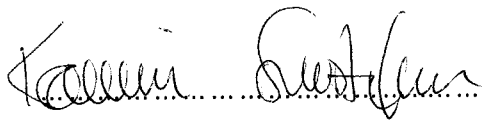
Personal

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

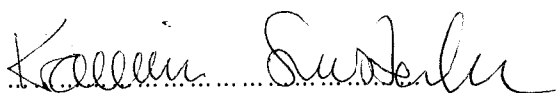
Ettevõtte jätkab passiivset äritegevust, hoides 30 % osalust firmas TAD Logistics OÜ.

Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige



22.05.2009

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2008 – 31.12.2008

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maien Arendus' e juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- ☐ *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maien Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- ☐ *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
- ☐ *OÜ Maien Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.*

*Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige*

Karin Gustafsson 22.05.2009

Juhatuse liige

Karin Gustafsson

Bilanss

		31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A (vara)	<i>Lisa nr</i>	<i>kroonides</i>	<i>kroonides</i>
KÄIBEVARA		51225	51 197
<i>Raha</i>	2	51 225	51 197
PÕHIVARA		222 000	222 000
<i>Sidusettevõtete osad</i>	3	222 000	222 000
K o k k u a k t i v a		273 225	273 197
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		222 000	222 000
<i>Kohustus omaniku ees</i>	4	222 000	222 000
KOHUSTUSED KOKKU		222 000	222 000
OMAKAPITAL		51 225	51 197
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>		40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		4 000	4000
<i>Eelmiste aastate kasum</i>		7 197	7197
<i>Aruandeaasta kasum</i>		28	0
K o k k u p a s s i v a		273 225	273 197

Kasumiaruanne skeem 1

		2008.a	2007.a
	<i>Lisa nr</i>	<i>kroonides</i>	<i>kroonides</i>
FINANTSTULUD ja -KULUD		28	0
<i>Muud finantstulud ja-kulud</i>		28	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		28	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		28	0

Rahavoogude aruanne

<i>Kaudmeetod</i>	<i>Lisa nr</i>	2008.a	2007.a
		<i>kroonides</i>	<i>kroonides</i>
<i>Puhaskasum (kahjum)</i>		28	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		28	0
RAHAVOOD KOKKU		28	0
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSES	2	51 197	51 197
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPUS	2	51 225	51 197

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate aastate jaotamata kasum	Jaotamata kasum (kahjum)	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	11 197	51 197
Eelnevate aastate kasum	0	4 000	7 197	-11 197	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 197	0	51 197
2008.a kasum	0	0	0	28	28
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	7 197	28	51 225

Vastavalt OÜ Maien Arendus 31.12.2008.a kehtinud põhikirjale oli osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maien Arendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maien Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Valuutakonto on ümber arvestatud bilansipäeva 31.12.2008 seisuga eesti kroonideks. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Soetatud aktsiad või osad

Soetatud aktsiad või osad võetakse üles nende rahalises väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	11 225	11 197
Kokku raha ja pangakontod	51 225	51 197

Lisa 3. Aktsiad ja osad

TAD Logistics OÜ osa suurus 30 % ja summas 222 000 krooni.

Lisa 4. Laenukohustused

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajaline laen omanikult	222 000	222 000
Kokku laenukohustused :	222 000	222 000

Laenuintress on 4 % aastas ning laenu tähtaeg on 2009.a.

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Maien Arendus'e juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Karin Elisabet Gustafsson



22.05.2009

Juhatusel liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelnevate aastate jaotamata kasum	7 197
2008. aasta puhaskasum	28
Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2008 :	7 225

OÜ Maien Arendus'e juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Jätta eelnevate aastate jaotamata kasumi arvele 7 225

Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige



22.05.2009

Juhatuse liige

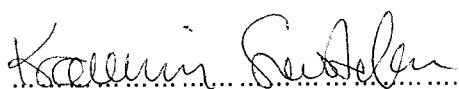


OÜ Maien Arendus osanike nimekiri

OÜ Maien Arendus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (22.05.2009) seisuga oli alljärgnev :

Nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Osa %	Osade väärtus
1	Karin Elisabet Gustafsson	Sünd. 28.01.1963	Älmhult Rootsi	1	100%	40 000
			Kokku :	1	100%	40 000

Karin Elisabet Gustafsson
juhatuse liige

 22.05.2009

Juhatuse liige

