

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Baltmaster OÜ

**registrikood:** 11199915

**tänava/talu nimi,** Loitsu tn 6-32  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13622

**telefon:** +372 55577772

**e-posti aadress:** info@baltmaster.ee

**veebilehe aadress:** www.baltmaster.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 7  |
| Lisa 4 Varud                                | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                           | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 9  |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Aruande allkirjad                           | 11 |

## **Tegevusaruanne**

Baltmaster OÜ põhitegevuseks 2020 aastal oli tellingute renditeenus.

2021 aastal on plaanis tegevust jätkata ja suurendada kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 453            | 962            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 697         | 28 776         | 3:5     |
| Varud                                        | 20 378         | 0              | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 528</b>  | <b>29 738</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 71 306         | 84 199         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>71 306</b>  | <b>84 199</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>121 834</b> | <b>113 937</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 101 073        | 74 977         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>101 073</b> | <b>74 977</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>101 073</b> | <b>74 977</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557          | 2 557          |         |
| Registreerimata osakapital                   | 7 669          | 7 669          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 734         | 14 813         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 199        | 13 921         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 761</b>  | <b>38 960</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>121 834</b> | <b>113 937</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 654         | 33 663        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 716        | -5 625        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 244         | -1 229        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 893        | -12 888       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 199</b> | <b>13 921</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 199</b> | <b>13 921</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 199</b> | <b>13 921</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Baltmaster 2020.a esitab lühendatud raamatupidamise aastaaruande ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uute arvestuspõhimõtete rakendamine omakapitalile mõju ei avaldanud.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus põhivara kulum. Remondikulud, mis ei pikenda varade kasulikkude eluiga, kantakse perioodi kuluks. Alla 650 eurose, maksumusega varaobjektid kantakse soetamisel kuludesse. Bilansiväliselt peetakse kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara arvestust.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt põhivara kasulikule tööea.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Kasutusrendmaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------|------------|------------|
| kassa             | 3          | 84         |
| Swedbank          | 2          | 682        |
| SEB               | 436        | 196        |
| LHV               | 12         | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>453</b> | <b>962</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>29 576</b> | <b>28 775</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>29 576</b> | <b>28 775</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2020    | 31.12.2019 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>20 378</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>20 378</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            |            | 147        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 120        | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>120</b> |            | <b>147</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                             | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 625                     | 106 225                     | 106 850 |
| Akumuleeritud kulum | -625                    | -9 720                      | -10 345 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 96 505                      | 96 505  |
|                     |                         |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |                         | -12 306                     | -12 306 |
|                     |                         |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 96 505                      | 96 505  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -12 306                     | -12 306 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 84 199                      | 84 199  |
|                     |                         |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |                         | -12 893                     | -12 893 |
|                     |                         |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                         |                             |         |
| Soetusmaksumus      |                         | 84 199                      | 84 199  |
| Akumuleeritud kulum |                         | -12 893                     | -12 893 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         | 71 306                      | 71 306  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 193            | 193            |
| Muud võlad                       | 99 880         | 99 880         |
| Saadud ettemaksed                | 1 000          | 1 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 000          | 1 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>101 073</b> | <b>101 073</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 293            | 293            |
| Maksuvõlad                       | 147            | 147            |
| Muud võlad                       | 73 537         | 73 537         |
| Saadud ettemaksed                | 1 000          | 1 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 000          | 1 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>74 977</b>  | <b>74 977</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 557      | 2 557      |
| Osade arv (tk) | 2 557      | 2 557      |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                       | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                           |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                          |               |               |
| Eesti                                                                                                 | 15 654        | 33 663        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                            | <b>15 654</b> | <b>33 663</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                | <b>15 654</b> | <b>33 663</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                         |               |               |
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine<br>k.a tellingute ja tööplatvormide rentimine | 15 654        | 33 663        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                | <b>15 654</b> | <b>33 663</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | -2 294         | -5 625        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -16 644        | 0             |
| Muud                                             | -778           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-19 716</b> | <b>-5 625</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud                                   | -1 244        | -1 229        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 244</b> | <b>-1 229</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

**Baltmaster OÜ (registrikood: 11199915) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TEET VUNDER        | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 734        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 199       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 535</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 15654           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Teet Vunder    | 37606230294                               | Eesti             | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 55577772      |
| E-posti aadress   | info@baltmaster.ee |
| Veebilehe aadress | www.baltmaster.ee  |