

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ASKO Investments OÜ

registrikood: 11199039

tänavatalu nimi, Kanali tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5016937

faks: +372 6403711

e-posti aadress: asko.arumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018 aastal müüdi eelmisel aastal soetatud investeeringu korter. Sõlmiti VÕL müügileping 2 korteriomandi juurde ostuks ning investeeriti täiendavalt üürikorterite renoveerimisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 609	0
Kokku käibevarad	6 609	23 791
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 586	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 586	0
Finantsinvesteeringud	5 474	0
Kinnisvarainvesteeringud	142 930	0
Kokku põhivarad	198 990	207 262
Kokku varad	205 599	231 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	5 300	5 300
Kokku lühiajalised kohustised	5 300	5 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	109 240	0
Kokku pikaajalised kohustised	109 240	154 714
Kokku kohustised	114 540	160 014
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 227	68 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 020	-95
Kokku omakapital	91 059	71 039
Kokku kohustised ja omakapital	205 599	231 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	13 753	11 748
Brutokasum (-kahjum)	13 753	11 748
Üldhalduskulud	-7 372	-10 926
Muud äritulud	81 000	0
Muud ärikulud	-68 692	-500
Ärikasum (kahjum)	18 689	322
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 647	0
Intressikulud	-316	-417
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 020	-95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 020	-95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asko Investments OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhend. Asko Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Mindhill OÜ	25 000		3	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Asko Arumäe		1 764	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Toomas Arumäe		45 000	0	

2017	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ASKO ARUMÄE	22 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Toomas Arumäe	62 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO ARUMÄE	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 020
Kokku	88 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 227
Kokku	68 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13753	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Arumäe	38812210304		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6403711
Mobiiltelefon	+372 5016937
E-posti aadress	asko.arumae@gmail.com