

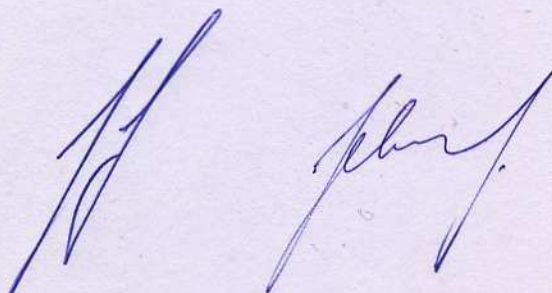
JN & JN Invest OÜ

2012 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	JN & JN Invest OÜ
Äriregistri kood:	11198896
Aadress:	Kakumäe tee 37, 13516 Tallinn
Telefon:	68 28 444
Fax:	68 28 443

Majandusaasta algus:	01.01.2012
Majandusaasta lõpp:	31.12.2012

Dokument koosneb 24 lehest



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Tütarettevõtete omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6. Pikaajalised laenud	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	12
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11. Pikaajalised võlakohustused.....	14
Lisa 12. Müügitulu	14
Lisa 13. Muud äritulud	14
Lisa 14. Kaubad, materjal ja teenused.....	14
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16. Tööjõukulud	15
Lisa 17. Finantstulud ja – kulud	15
Lisa 18. Emaettevõtte põhjaruanded ilma kontsernita	16
Emaettevõtte bilanss.....	16
Emaettevõtte kasumiaruanne.....	17
Emaettevõtte rahavoogude aruanne.....	18
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne.....	19
Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele	20
 Aruandele lisatud dokumendid:	
Sõltumatu audiitori aruanne	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
JN & JN Invest OÜ konsolideeritud aruande aasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoritele (EMTAK).....	23
JN & JN Invest OÜ osanike nimekiri.....	24



JN & JN Invest OÜ kontserni tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on OÜ JN & JN Invest 2012. aasta majandusaruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks emaettevõttele 5 tütarettevõtet.

Aknakate OÜ – aknakatete ja garderoobi kappide, liuguste tootmine ja edasimüük (osalus 70%),

Johanna Puhastusteenindus OÜ – kinnisvarahooldus (osalus 85%)

Johanna Teenindus OÜ – ärinõustamine ja juhtimisalane tegevus (osalus 100%),

FMS Eesti OÜ – reklaamteenused (osalus 70 %),

Johanna Raamatupidamine OÜ (osalus 90%)

2012.aastal osteti 80%-ne osalus ettevõttest Frameworks OÜ:

2012. aasta kontserni müügitulu oli 745 709 eurot.

2012. aastal kontsern soetas materiaalet põhivara 15 781 euro eest.

Kontserni keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 28. Kontserni palgakulu 2012. aastal oli 135 946 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (tuh kr)	745 709	704 344
Ärirentaablus (%)	6%	-26%
Puhasrentaablus (%)	25%	186%
ROE (%)	11%	85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,34	3,21

Kokkuvõtteks: pikaajaliste kohustuste suurus on optimaalne ja maksuriskid puuduvad. Seega võib majandusaasta tulemit ja finantsseisu hinnata heaks.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuseliige Johannes Neidorf 08.07.2013

Juhatuseliige Jaan Neidorf 08.07.2013

Allkirjad:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.jaanuar – 31.detsember 2012**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ JN & JN Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva 08.07.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab JN & JN Invest OÜ ning selle tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruandeid 31. detsembri seisuga.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 24 toodud OÜ JN & JN Invest 2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Johannes Neidorf	08.07.2013	
Juhatuse liige Jaan Neidorf	08.07.2013	

Allkirjad:

MTM K. Neidorf ja J. Neidorf OÜ
NANNUTATUD AUDITIDA m. 195
Anne Nuut
TUNNISTUS NR. 195

Konsolideeritud bilanss (eurodes)

		Kontsern	Kontsern
		31.12.2012	31.12.2011
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		152 805	164 903
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2,3	329 751	238 793
Varud	Lisa 4	223 125	196 225
Käibevara kokku		705 681	599 921
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	1 918	1 918
Pikaajalised laenud	Lisa 6	1366 219	1 240 164
Materiaalne põhivara	Lisa 7	66 917	95 470
Immateriaalne põhivara	Lisa 8	2 720	1 939
Põhivara kokku		1 437 774	1 339 491
AKTIVA KOKKU		2 143 455	1 939 412
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 9	124	124
Võlad ja ettemaksed	Lisa 10	211 010	186 918
Lühiajalised kohustused kokku		211 134	187 042
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline võlakohustus	Lisa 11	203 451	213 996
Pikaajalised kohustused kokku		203 451	213 996
Omakapital			
Vähemusosalus		7 708	6 642
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		6 390	6 390
Osakapital nimiväärtuses			
Kohustuslik reservkapital		3 324	3 324
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 522 300	214 550
Aruandeaasta kasum(kahjum)		189 148	1 307 468
Omakapital kokku		1 728 870	1 538 374
PASSIVA KOKKU		2 143 455	1 939 412

Allkirjad:



Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)
(skeem 1)

		Kontsern	Kontsern
		2012	2011
Müügitulu	Lisa 12	745 709	704 344
Muud äritulud	Lisa 13	8 044	6 512
Kaubad, materjal ja teenused	Lisa 14	-399 534	-388 743
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 15	-121 071	-117 903
Tööjõukulud	Lisa 16	-184 530	-158 142
Palgakulu		-135 946	-115 721
Sotsiaalmaksud		-48 584	-42 421
Põhivara kulum	Lisa 7,8	-20 506	-17 584
Muud ärikulud		-226	-86
Ärikasum		27 886	28 398
Finantstulud ja -kulud	Lisa 17	161 262	1 287 564
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>		<i>161 262</i>	<i>1 287 564</i>
Kasum enne tulumaksustamist		189 148	1 315 962
Ettevõtte tulumaks		0	-8 494
Kasum (kahjum) majandustegevusest		189 148	1 307 468
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		189 148	1 307 468
Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		178 198	1 296 756
Vähemusomanike osa puhaskasumist		10 950	10 712

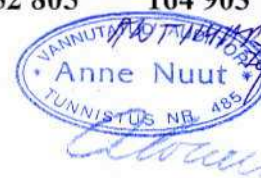
Allkirjad:

Muutunud auditi and 04
 19. märtsi nr. 195
 VANNUTATUD AUDIIT
 Anne Muut
 TUNNISTUS NR. 485

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)

		Kontsern	Kontsern
		2012	2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		27 886	28 398
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	Lisa 7,8	20 506	17 584
Kahjum põhivara müügist		0	-3 972
Kasum põhivara müügist	Lisa 7	-5 853	0
Kasum tütar- ja sidusettevõtete müügist		0	-1 147 519
Muud korrigeerimised		2 838	-71 599
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-86 416	-67 147
Varude muutus	Lisa 4	-26 900	-40 231
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 355	34 424
Makstud intressid		0	102 580
Muud finantstulud	Lisa 17	3	1 166 291
Intressid	Lisa 17	154 440	919
Muud finantskulud		0	-476
Kokku rahavood äritegevusest		95 859	19 252
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 7,8	-15 781	-31 314
Materiaalse põhivara müük	Lisa 7,8	28 900	16 091
Tütarettevõtete aktsiad või osade müük		555	1 163 036
Tütarettevõtete aktsiad või osade soetus	Lisa 5	-2 045	0
Sidusettevõtete aktsiad või osade soetus		0	-2 326
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 2,6	112 140	210 953
Antud laenud	Lisa 2,6	-228 000	-1 547 448
Laekunud intressid	Lisa 18	6 819	18 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-97 412	-172 758
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	28 500
Laenude tagasimaksed	Lisa 11	-10 545	177 884
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-11 774
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 545	194 610
Rahavood kokku		-12 098	41 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		164 903	123 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 098	41 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		152 805	164 903

Allkirjad:



Mudatoord OÜ
Lk 14. 195

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.2010	131 694	13 933	1 165 258	1 310 885
<u>2009.a.kasumi jaotamine</u>				
Omakapitali korrigeerimine	-3		3	
Korrigeerimine seoses müügiga	-118 659	-10 609	-918 755	-1 048 023
Dividendide väljakuulutamise			-31 956	-31 956
Aruandeaasta kasum			1 307 468	1 307 468
<i>Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist</i>			1 296 756	
<i>Vähemusomanike osa puhaskasumist</i>			10 712	
Seisuga 31.12.2011	13 032	3 324	1 522 018	1 538 374
<u>2011.a.kasumi jaotamine</u>				
Osakapitali korrigeerimine*	555		0	555
Korrigeerimine seoses ostuga	511		282	793
Aruandeaasta kasum			189 148	189 148
<i>Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist</i>			178 198	
<i>Vähemusomanike osa puhaskasumist</i>			10 950	
Seisuga 31.12.2012	14 098	3 324	1 711 448	1 728 870

Allkirjad:

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ JN & JN Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Osaühing JN & JN Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on kajastatud OÜ JN & JN Invest ning tütarfirmade Johanna Teenindus OÜ (osalus 100%), Johanna Puhastusteenindus OÜ (osalus 85%), Aknakate OÜ (osalus 70%), FMS Eesti OÜ (osalus 70%), Johanna Raamatupidamine OÜ (osalus 90%) ja Frameworks OÜ (osalus 80%) konsolideeritud andmed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantsinvesteeringud

Nõuded (laenud), millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

Lühiajalised laenud maksetähtajaga üks aasta on määratud intress 4 % aastas laenujäägilt. Lühiajalised laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on määratud intress 1% kuus laenujäägilt. Intressid tasutakse koos viimase maksega

Pikaajaliste laenude intress on 10-12% aastas laenujäägilt, intress tasutakse koos viimase maksega.

Põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 100 eurot ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

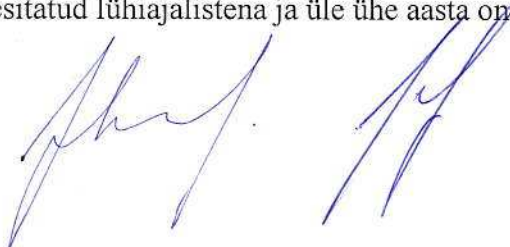
Immateriaalse põhivarana kajastatakse patendid, milledele kulumit ei arvestata.

Nõuded ja kohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu tarnijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Allkirjad:



Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga üks aasta on määratud intress 4 % aastas laenujäägilt. Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga alla ühe aasta on määratud intress 1% kuus laenujäägilt. Intressid tasutakse koos viimase maksega

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

OÜ JN & JN Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.
4. tütarettevõtted: Johanna Teenindus OÜ, Johanna Raamatupidamine OÜ, Aknakate OÜ, FMS Eesti OÜ, Johanna Puhastusteenindus OÜ, Frameworks OÜ

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu*	61 155	45 199
Muud lühiajalised nõuded (laenud)	149 800	159 997
Laekumata intressid	113 372	29 523
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded **	1 637	2 381
Tulevaste perioodide kulud	3 787	1 693
Nõuded ja ettemaksed kokku	329 751	238 793

* Vt.Lisa 3

** Ebatõenäoliselt laekuvad arved 2012.a.on summas 285 eurot, lootusetult laekuvaid arveid ei ole.

Allkirjad:

INTIMOR Meditsiini OÜ
VANNUTATUD AUDIT
27.12.2012
Anne Nuut
TUNNISTUS NR 485

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20	5 000	782	6 885
Üksikisiku tulumaks		1 343		1 201
Sotsiaalmaks		3 349		3 582
Kohustuslik kogumispension		134		100
Töötuskindlustusmaksed		301		384
Maamaks		21		0
Ettemaksukonto jääk	1 617	0	1 599	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 637	10 148	2 381	12 152

*Vt.lisa 2,10

Lisa 4. Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	89 687	53 513
Ostetud kinnisasi müügiks	101 619	101 619
Müügiks ostetud kaubad	31 024	40 537
Ettemaksed varude eest	795	556
Kokku varud	223 125	196 225

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse konsolideeritud bilansis JN & JN Invest OÜ poolt soetatud tütar- ja sidusettevõtete osad kokku summas 1 918 eurot.

Seisuga 31.12.2012 on pikaajalised finantsinvesteeringud konsolideeritud bilansis kokku 1 918 eurot.

Tütar- ja sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Osaluse määr (%)	
		31.12.2012	31.12.2011
Johanna Konsultatsioonid OÜ	Eesti	50%	50%
Inkassokeskus OÜ	Eesti	25%	25%

Tütar- ja sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Johanna Konsultatsioonid OÜ	1 279	1 279
Inkassokeskus OÜ	639	639
KOKKU	1 918	1 918

Allkirjad:



Lisa 6. Pikaajalised laenud (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	2012	2011
Pikaajalised laenud	1 366 219	1 240 164
Kokku pikaajalised laenud	1 366 219	1 240 164

Pikaajaliste laenudena kajastatakse 2012.aastal konsolideeritud bilansis antud pikaajalised laenud juriidilistele isikutele kokku summas 1 366 219 eurot.

Seisuga 31.12.2012 on pikaajalised laenud konsolideeritud bilansis kokku 1 366 219 eurot.

Seisuga 31.12.2011 pikaajaliste laenudena kajastati 2011.aastal konsolideeritud bilansis antud pikaajalised laenud juriidilistele isikutele kokku summas 1 240 164 eurot.

Seisuga 31.12.2011 olid antud pikaajalised laenud konsolideeritud bilansis kokku 1 240 164 eurot.

Lisa 7. Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	145 382	43 596	188 978
Kogunenud kulum	-58 776	-36 487	-95 263
Jääkmaksumus	86 606	7 109	93 715
Soetamine 2011	26 416	4 898	31 314
Müük 2011	-12 005	0	-12 005
Majandusaasta kulum 2011	-14 425	-3 015	-17 440
Saldo seisuga 31.12.2011			
Soetusmaksumus	159 793	48 380	208 173
Kogunenud kulum	-73 201	-39 502	-112 703
Jääkmaksumus	86 592	8 878	95 470
Soetamine 2012	9 123	5 372	14 495
Müük 2012	-22 258	-789	-23 047
Majandusaasta kulum 2012	-13 511	-6 490	-20 001
Saldo seisuga 31.12.2012			
Soetusmaksumus	146 658	52 963	199 621
Kogunenud kulum	-86 712	-45 992	-132 704
Jääkmaksumus	59 946	6 971	66 917

*2012.aastal põhivara müük müügihinnas on 28 900 eurot.

Allkirjad:

Handwritten signature: Anne Nuut

Handwritten text: Tunnistus NB-485

Lisa 8. Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 864	3 864
Kogunenud kulum	-1 781	-1 781
Jääkmaksumus	2 083	2 083
 Majandusaasta kulum 2011	 -144	 -144
Saldo seisuga 31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 864	3 864
Kogunenud kulum	-1 925	-1 925
Jääkmaksumus	1 939	1 939
 Soetamine 2012	 1 286	 1 286
Majandusaasta kulum 2012	-505	-505
Saldo seisuga 31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 150	5 150
Kogunenud kulum	-2 430	-2 430
Jääkmaksumus	2 720	2 720

Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused (eurodes)

Lühiajaliste võlakohustustena kajastatakse 2012.aastal konsolideeritud bilansis Johanna Puhastusteenindus OÜ-le antud laenude jääki summas 124 eurot.

Seisuga 31.12.2012 on lühiajalised võlakohustused bilansis kokku 124 eurot.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	Kontsern 31.12.2012	Kontsern 31.12.2011
Ostjate ettemaksed	592	6 073
Võlad tarnijatele	39 522	14 259
Maksuvõlad*	10 148	12 152
Võlad töövõtjatele	15 479	8 956
Muud viitvõlad	5 149	4 405
Intressivõlad	0	953
Dividendivõlg	110 695	110 695
Dividendi tulumaks	29 425	29 425
Võlad ja ettemaksed kokku	211 010	186 918

* Vt. Lisa 3

Allkirjad:

Anne Nuut

Lisa 11. Pikaajaline võlakohustus (eurodes)

Pikaajaliste võlakohustustena kajastatakse 2012.aastal konsolideeritud bilansis Aknakate OÜ saadud laen füüsilistelt isikutelt 31 158 eurot ja JN&JN Invest OÜ saadud laen füüsilistelt isikutelt 172 293 eurot.

Seisuga 31.12.2012 on pikaajalised võlakohustused konsolideeritud bilansis kokku 203 451 eurot.

Seisuga 31.12.2011 pikaajaliste võlakohustustena kajastati 2011.aastal konsolideeritud bilansis Aknakate OÜ saadud laen füüsilistelt isikutelt 203 451 ja juriidilistelt isikutelt 10 545 eurot.

Seisuga 31.12.2011 olid pikaajalised võlakohustused konsolideeritud bilansis kokku 213 996 eurot.

Lisa 12. Müügitulu (eurodes)

OÜ JN & JN Invest konsolideeritud müügitulu jagune turgude ja tegevuste lõikes järgnevalt

	Kontsern	Kontsern
	2012	2011
Ärinõustamine	60	0
Hoonete üldpuhastusteenus (81211)	303 248	216 994
Reklaamiagentuuriteenused (73111)	134 612	121 054
Kodutekstiili tootmine (kardinad, aknasisekatted) (13921)	307 624	315 928
Mujal liigitamata mööbli tootmine (31091)	0	50 368
Eestis osutatud raamatupidamisteenused (69202)	165	0
KOKKU	745 709	704 344

Lisa 13. Muud äritulud (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	2012	2011
Muud äritulud	0	290
Saadud toetused	2 191	2 250
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 853	3 972
Kokku muud äritulud	8 044	6 512

Lisa 14. Kaubad, materjal ja teenused (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	2011	2011
Kaubad, materjal, teenused	394 848	384 245
Tööriistade, mehhanismide rent	3 832	3 036
Tööriistad, mehhanismid, väikevahendid	537	758
Masinate ja tööriistade remont	317	704
Kaubad, materjal ja teenused kokku	399 534	388 743

Allkirjad:

Anne Nuut

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	Kontsern	Kontsern
	2012	2011
Üür ja rent	29 918	26 504
Kütus	20 913	17 536
Mitmesugused bürookulud	51 500	44 000
Transpordikulud	18 740	28 730
Juriidilised kulud	0	1 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 071	117 903

Lisa 16. Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	135 946	115 721
Sotsiaalmaksud	48 584	42 421
Kokku tööjõukulud	184 530	158 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	29

Lisa 17. Finantstulud ja – finantskulud (eurodes)

	Kontsern	Kontsern
	2012	2011
Finantstulud	164 584	1 294 736
Finantskulud	-3 322	-7 172
Finantstulud ja -kulud kokku	161 262	1 287 564

Seisuga 31.12.2012 finantstuludena kajastatakse antud laenudelt arvestatud intressid seisuga 31.12.2012 summas 156 966 eurot, saadud intressid antud laenudelt summas 7 593 eurot, saadud intressid pangalt 19 eurot ning muud finantstulud summas 6 eurot.

Finantstulud kokku seisuga 31.12.2012 on 164 584 eurot.

Seisuga 31.12.2012 finantskuludena kajastatakse tautud saadud laenude intressid summas 3 322 eurot.

Finantskulud kokku seisuga 31.12.2012 on 3 322 eurot.

Seisuga 31.12.2011 finantstuludena kajastati antud laenudelt arvestatud intressid seisuga 31.12.2011 summas 21 739 eurot, saadud intressid antud laenudelt summas 125 422 eurot, saadud intressid pangalt 34 eurot ning muud finantstulud summas 1 147 541 eurot (sh kasum tütar- ja sidusettevõtete müügist 1 147 519 eurot).

Finantstulud kokku seisuga 31.12.2011 olid 1 294 736 eurot

Seisuga 31.12.2011 finantskuludena kajastati võetud laenude arvestatud intressid seisuga 31.12.2011 summa 1 530 eurot, tasutud saadud laenude intressid summas 4 810 eurot, kapitalirendiga soetatud põhivara intressid summas 360 eurot ning muud finantskulud summas 472 eurot.

Finantskulud kokku seisuga 31.12.2011 olid 7 172 eurot

Allkirjad:

Paikunud *Kuulutoimik* *2012*
 VANNUTATUD ANDI
 10p. Lühikese m. 185
 Anne Nuut
 TUNNISTUS NR. 485

Lisa 18. Emaettevõtte põhjaruanded ilma kontsernita**Bilanss (eurodes)**

AKTIVA	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara		
Raha	39 298	40 593
Nõuded ja ettemaksed	186 228	118 757
Varud	101 619	101 619
Käibevara kokku	327 145	260 969
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	26 603	25 113
Pikaajalised laenud	1 268 850	1 205 000
Põhivara kokku	1 295 453	1 230 113
AKTIVA KOKKU	1 622 598	1 491 082
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	182	1 086
Lühiajalised kohustused kokku	182	1 086
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline võlakohustus	172 293	182 838
Pikaajalised kohustused kokku	172 293	182 838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 300 129	32 264
Aruandeaasta kasum(kahjum)	142 965	1 267 865
Omakapital kokku	1 450 123	1 307 158
PASSIVA KOKKU	1 622 598	1 491 082

Allkirjad:



Kasumiaruanne skeem 1	2012	2011
(eurodes)		
Müügitulu		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 840	-1 875
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	-3 840	-1 875
Finantstulud ja -kulud	146 805	1 269 740
<i>Kokku muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>146 805</i>	<i>1 269 740</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	142 965	1 267 865
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	142 965	1 267 865

Allkirjad:



ANTIMAX OÜ
VANNUTATUD AUDIT
Anne Nuut
TUNNISTUS NR 406



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-3 840	-1 875
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 471	-14 935
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-904	-622
Finantstulud	145 188	1 166 253
Intressid		-4 959
Kokku rahavood äritegevusest	60 973	1 143 862
Rahavood investeerimisest		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	0	-5 326
Tütarettevõtete aktsiad või osade müük	555	15 518
Sidusettevõtete aktsiad või osad	-2 045	0
Antud laenud	-153 000	-1 531 948
Laenude tagasimaksed	101 150	359 245
Saadud intressid	1 617	108 446
Kokku rahavood investeerimisest	-51 723	-1 054 065
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 545	-50 119
Kokku rahavood finantseerimisest	-10 545	-50 119
Rahavood kokku	-1 295	39 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 593	915
Raha ja ekvivalentide muutus	-1 295	39 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 298	40 593

Allkirjad:

Kaudmeetodil
 v. 12.12.2012
 Anne Nuut
 TUNNISTUS NR. 485

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.2010	6 390	639	32 264	39 293
Aruandeaasta kasum			1 267 865	1 267 865
Seisuga 31.12.2011	6 390	639	1 300 129	1 307 158
Aruandeaasta kasum			142 965	142 965
Seisuga 31.12.2012	6 390	639	1 443 094	1 450 123

Allkirjad:

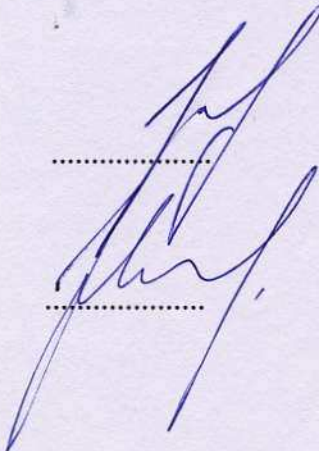



 PNTIMARK Audited OÜ
 Vaj. lisada 11.12.15
 Anne Nuut
 TUNNISTUS NR. 485

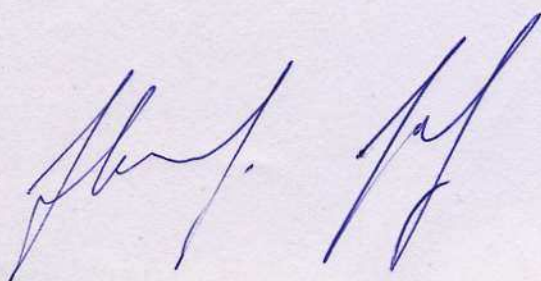
Juhatuse allkirjad 2012. konsolideeritud majandusaasta aruandele

2012. majandusaasta aruanne on kinnitatud osatüingu juhatuse poolt 08.juulil 2013.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige Johannes Neidorf	08.07.2013	
Juhatuse liige Jaan Neidorf	08.07.2013	



Allkirjad:



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE KOKKUVÕTE

JN & JN Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud JN & JN Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda ülevaate kokkuvõtte selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale kokkuvõttele.

Me viisime oma ülevaate läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaate omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades JN & JN Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anne Nuut

Vandeauditori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114 Harjumaa

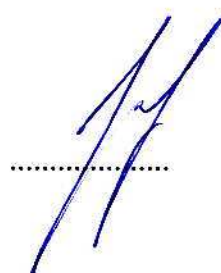
08.07.2013.a.

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 522 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 148
Kokku	1 711 448
Jaotamine	
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 711 448
Kokku	1 711 448

Juhatuseliige

Johannes Neidorf



Juhatuseliige

Jaan Neidorf



Allkirjad:



**JN & JN Invest OÜ konsolideeritud aruande aasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti
majanduse tegevusalade klassifikaatoritele (EMTAK)**

	Kontsern
	2012
Hoonete üldpuhastusteenus (81211)	303 248
Reklaamiagentuuriteenused (73111)	134 612
Kodutekstiili tootmine (kardinad, aknasisekatted) (13921)	307 624
Eestis osutatud raamatupidamisteenused (69202)	165
KOKKU	745 649

Allkirjad:



OÜ JN & JN Invest osanike nimekiri:

Nimi	Reg.kood/ isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osad kroonides
Johannes Neidorf	38006220260	1	4 473	4 473
Jaan Neidorf	35201190212	1	1 917	1 917

Allkirjad:



Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Neidorf	38006220260		4473 EUR
Jaan Neidorf	35201190212	Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6828444
E-posti aadress	info@jninvest.ee