

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ JN & JN Invest

registrikood: 11198896

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: info@jninvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on OÜ JN & JN Invest 2014. aasta majandusaruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks emaettevõttele 9 tütarettevõtet.

Aknakate OÜ, Johanna Puhastusteenindus OÜ, Johanna Teenindus OÜ, Finantspartner Baltic OÜ, Frameworks OÜ, AmeerikaAuto Varuosad OÜ, Montalto OÜ, Kiirlaenu OÜ

2014. aastal osteti osalus järgmises tütarettevõttes:

John Invest OÜ – 100%

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab JN & JN Invest OÜ ning selle tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruandeid 31. detsembri seisuga ridarealt konsolideerituna.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

2014. aasta kontserni müügitulu oli 1 595 412 eurot.

2014. aastal kontsern soetas materiaalsel põhivara 8 982 euro eest.

Kontserni keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 25. Kontserni palgakulu 2014. aastal oli 158 473 eurot.

2015. aastal on plaanis investeerida kinnisvaraga seotud valdkondadesse.

Peamised finantsuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	1 595 412	966 270
Käibe kasv (%)	65%	30%
Puhasrentaablus (%)	24%	26%
ROE (%)	16%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,68	4,57

Kokkuvõtteks: pikaajaliste kohustuste suurus on optimaalne ja maksuriskid puuduvad. Seega võib majandusaasta tulemit ja finantsseisu hinnata heaks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 196	136 892	
Nõuded ja ettemaksud	576 416	481 182	2,3
Varud	609 222	421 370	4
Kokku käibevara	1 329 834	1 039 444	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 096	3 096	5,6,7
Nõuded ja ettemaksud	1 243 245	1 325 719	2
Materiaalne põhivara	53 809	64 161	8
Immateriaalne põhivara	320 205	88 952	9
Kokku põhivara	1 620 355	1 481 928	
Kokku varad	2 950 189	2 521 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 800	0	10
Võlad ja ettemaksud	183 260	178 849	11
Kokku lühiajalised kohustused	199 060	178 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	277 951	351 915	10
Kokku pikaajalised kohustused	277 951	351 915	
Kokku kohustused	477 011	530 764	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	3 580	3 324	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 910	1 553 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 131	229 230	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 241 011	1 792 221	
Vähemusesosalus	232 167	198 387	
Kokku omakapital	2 473 178	1 990 608	
Kokku kohustused ja omakapital	2 950 189	2 521 372	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 595 412	966 270	12
Muud äritulud	2 441	9 290	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 005 736	-533 071	14
Mitmesugused tegevuskulud	-224 102	-171 595	15
Tööjõukulud	-214 217	-195 772	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 353	-16 328	8,9
Muud ärikulud	-649	-826	
Kokku ärikasum (-kahjum)	123 796	57 968	
Intressikulud	-3 965	-2 302	17
Muud finantstulud ja -kulud	264 875	199 550	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	384 706	255 216	
Tulumaks	716	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 422	255 216	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	351 131	229 230	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	34 291	25 986	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	123 796	57 968	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 353	16 328	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	627	-8 465	8
Muud korrigeerimised	659	-6 358	
Kokku korrigeerimised	30 639	1 505	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 701	-77 946	2
Varude muutus	-56 947	-9 892	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 772	38 577	11
Makstud intressid	-3 965	-2 537	17
Muud rahavood äritegevusest	263 346	98 531	18
Kokku rahavood äritegevusest	338 396	106 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-251 486	-123 960	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	605	18 653	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 067	-5 334	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	100 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 178	
Antud laenud	-84 727	-104 500	2,7
Antud laenude tagasimaksed	37 932	45 700	2,7
Laekunud intressid	1 529	3 044	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299 214	-67 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	61 900	59 500	10
Saadud laenude tagasimaksed	-58 196	-105 816	10
Makstud dividendid	-30 000	-6 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 582	-1 728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 878	-54 544	
Kokku rahavood	7 304	-15 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 892	152 805	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 304	-15 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 196	136 892	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2012	6 390	3 324	1 548 268	170 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)			229 230	25 986	255 216
Muutused reservides				1 513	1 513
Muud muutused omakapitalis			5 009		5 009
31.12.2013	6 390	3 324	1 782 507	198 387	1 990 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			351 131	34 291	385 422
Muutused reservides		256			256
Muud muutused omakapitalis			97 403	-511	96 892
31.12.2014	6 390	3 580	2 231 041	232 167	2 473 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JN & JN Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing JN & JN Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem¹.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on kajastatud OÜ JN & JN Invest ning tütarfirmade Johanna Teenindus OÜ (osalus 100%), Johanna Puhastusteenindus OÜ (osalus 85%), Aknakate OÜ (osalus 70%), AmeerikaAuto Varuosad OÜ (osalus 60%), John Invest OÜ (osalus 100%), Finantspartner Baltic OÜ (osalus 90%), Frameworks OÜ (osalus 100%), Montalto OÜ (osalus 100%) ja Kiirlaenu OÜ (osalus 50%) ridarealt konsolideerituna.

Finantsinvesteeringud

Nõuded (laenud), millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

Lühiajalised laenud maksetähtajaga üks aasta on määratud intress 4 % aastas laenujäägil. Lühiajalised laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on määratud intress 1% kuus laenujäägil. Intressid tasutakse koos viimase maksega

Pikaajaliste laenude intress on 10-12% aastas laenujäägil, intress tasutakse koos viimase maksega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 100 eurot ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana kajastatakse firmaväärtust ja soetatud patendid. Firmaväärtuse amordinorm on 10% aastas.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu tarnijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Nõuded ja kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga üks aasta on määratud intress 4 % aastas laenujäägil. Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga alla ühe aasta on määratud intress 1% kuus laenujäägil. Intressid tasutakse koos viimase maksega

Ostjatelk laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ JN & JN Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.
4. Tütarettevõtted ja sidusettevõtted: Johanna Teenindus OÜ, Finantspartner Baltic OÜ, Aknakate OÜ, Montalto OÜ, Johanna Puhastusteenindus OÜ, Frameworks OÜ, AmeerikaAuto Varuosad OÜ, Kiirlaenu OÜ, John Invest OÜ

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	82 091	82 091		
Ostjatelt laekumata arved	82 091	82 091		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 694	2 694		3
Muud nõuded	1 727 572	484 327	1 243 245	
Laenunõuded	1 523 742	280 497	1 243 245	
Intressinõuded	203 530	203 530		
Viitlaekumised	300	300		
Ettemaksed	7 304	7 304		
Tulevaste perioodide kulud	7 304	7 304		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 819 661	576 416	1 243 245	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	150 890	150 890		
Ostjatelt laekumata arved	150 890	150 890		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 346	3 346		3
Muud nõuded	1 645 611	319 892	1 325 719	
Laenunõuded	1 476 947	151 228	1 325 719	
Intressinõuded	168 344	168 344		
Viitlaekumised	320	320		
Ettemaksed	7 054	7 054		
Tulevaste perioodide kulud	7 054	7 054		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 806 901	481 182	1 325 719	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	357	13 175	250	6 901
Üksikisiku tulumaks		3 275		1 505
Sotsiaalmaks		8 427		4 097
Kohustuslik kogumispension		379		164
Töötuskindlustusmaksed		470		251
Ettemaksukonto jääk	2 337		3 096	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 694	25 726	3 346	12 918

Vt. Lisa 2,11

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	97 352	76 345
Müügiks ostetud kaubad	183 144	21 241
Ettemaksed varude eest	2 227	170
Ostetud kinnisasi müügiks	326 499	323 614
Kokku varud	609 222	421 370

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 096	3 096
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 096	3 096

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11064256	Aknakate OÜ	Eesti	aknakatete tootmine, paigaldamine ning jae- ja hulgimüük	70	770
10864954	Johanna Puhastusteenindus OÜ	Eesti	kinnisvarahooldus	85	85
10871397	Johanna Teenindus OÜ	Eesti	ärinõustamine ja juhtimisalane tegevus	100	100
12165835	Finantspartner Baltic OÜ	Eesti	raamatupidamisteenused	90	90
11313601	Frameworks OÜ	Eesti	investeeringute juhtimine	80	100
12375099	AmeerikaAuto Varuosad OÜ	Eesti	autovaruosade jae- ja hulgimüük, teenindus	60	60
11991364	Montalto OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11928596	Kiiralaenu OÜ	Eesti	finantsvahendus	50	50
11001994	John Invest OÜ	Eesti	sõiduautode müük ja kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Aknakate OÜ	13 421		13 421
Johanna Puhastusteenindus OÜ	2 173		2 173
Johanna Teenindus OÜ	2 556		2 556
Finantspartner Baltic OÜ	2 700		2 700
Frameworks OÜ	2 045		2 045
AmeerikaAuto Varuosad OÜ	1 500		1 500
Montalto OÜ	2 556		2 556
Kiiralaenu OÜ	1 278		1 278
John Invest OÜ	0	2 556	2 556
Kokku	28 229	2 556	30 785

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
John Invest OÜ	100	19.12.2014	2 556

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10839407	Booz Advisory OÜ	Eesti	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	50	50
11742035	Inkassokeskus OÜ	Eesti	Inkassoteenus ja krediidiinfo	25	25

Lisaks emaettevõtte poolt soetatud sidusettevõtetele soetas tütarettevõtte Frameworks OÜ osaluse väljaspool kontserni summas 1 178 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	146 658	52 963	199 621
Akumuleeritud kulum	-86 712	-45 992	-132 704
Jääkmaksumus	59 946	6 971	66 917
Ostud ja parendused	20 457	16 222	36 679
Amortisatsioonikulu	-9 393	-6 371	-15 764
Müügid	-7 934	-2 254	-10 188
Muud muutused	-9 989	-3 494	-13 483
31.12.2013			
Soetusmaksumus	134 098	56 407	190 505
Akumuleeritud kulum	-81 011	-45 333	-126 344
Jääkmaksumus	53 087	11 074	64 161
Ostud ja parendused	2 016	6 966	8 982
Amortisatsioonikulu	-11 642	-6 460	-18 102
Müügid	-980	-252	-1 232
31.12.2014			
Soetusmaksumus	150 228	70 151	220 379
Akumuleeritud kulum	-107 747	-58 823	-166 570
Jääkmaksumus	42 481	11 328	53 809

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	605	18 653
Muud masinad ja seadmed	605	18 653
Kokku	605	18 653

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		5 150	5 150
Akumuleeritud kulum		-2 430	-2 430
Jääkmaksumus		2 720	2 720
Ostud ja parendused		158	158
Lisandumised äriühenduste kaudu	87 123		87 123
Amortisatsioonikulu	0	-564	-564
Muud muutused		-485	-485
31.12.2013			
Soetusmaksumus	87 123	4 823	91 946
Akumuleeritud kulum	0	-2 994	-2 994
Jääkmaksumus	87 123	1 829	88 952
Ostud ja parendused	242 504		242 504
Amortisatsioonikulu	-10 687	-564	-11 251
31.12.2014			
Soetusmaksumus	329 627	4 823	334 450
Akumuleeritud kulum	-10 687	-3 558	-14 245
Jääkmaksumus	318 940	1 265	320 205

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Füüsiliselt isikutelt	15 800	15 800			19
Lühiajalised laenud kokku	15 800	15 800			
Pikaajalised laenud					
Füüsiliselt isikult	249 385		249 385		19
Juriidiliselt isikult	28 566		28 566		
Pikaajalised laenud kokku	277 951		277 951		
Laenukohustused kokku	293 751	15 800	277 951		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Füüsiliselt isikult	331 915		331 915		19
Juriidiliselt isikult	20 000		20 000		
Pikaajalised laenud kokku	351 915		351 915		
Laenukohustused kokku	351 915		351 915		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 743	47 743	
Võlad töövõtjatele	16 531	16 531	
Maksuvõlad	25 726	25 726	3
Muud võlad	85 589	85 589	
Intressivõlad	6 386	6 386	
Dividendivõlad	79 203	79 203	
Saadud ettemaksed	7 671	7 671	
Muud saadud ettemaksed	7 671	7 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 260	183 260	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 682	49 682	
Võlad töövõtjatele	17 024	17 024	
Maksuvõlad	12 918	12 918	3
Muud võlad	91 570	91 570	
Intressivõlad	6 605	6 605	
Dividendivõlad	77 526	77 526	
Muud viitvõlad	7 439	7 439	
Saadud ettemaksed	7 655	7 655	
Muud saadud ettemaksed	7 655	7 655	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 849	178 849	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 595 412	966 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 595 412	966 270
Kokku müügitulu	1 595 412	966 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	4 430	8 650
Hoonete üldpuhastusteenus	319 002	282 582
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	174 720	174 900
Kodutekstiili tootmine (kardinad, aknasisekatted)	481 264	444 516
Muu laenuandmine või pandimajad	121 226	52 875
Eestis osutatud raamatupidamisteenused	4 720	2 747
Kinnisvaraalane tegevus	129 750	0
Müüdnud mootorsõidukid	360 300	0
Kokku müügitulu	1 595 412	966 270

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 465
Saadud toetused	1 121	825
Muud	1 320	0
Kokku muud äritulud	2 441	9 290

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kaubad, materjal, teenused	1 000 921	530 365
Tööriistade, mehhanismide rent	3 862	1 817
Tööriistad, mehhanismid, väikevahendid	736	493
Masinate ja tööriistade remont	217	396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 005 736	533 071

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	35 418	28 915
Energia	19 978	19 796
Kütus	19 978	19 796
Mitmesugused bürookulud	118 346	78 091
Transpordikulud	24 643	36 527
Reklaam	25 717	8 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 102	171 595

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	158 473	144 795
Sotsiaalmaksud	55 744	50 977
Kokku tööjõukulud	214 217	195 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	28

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 965	2 302
Kokku intressikulud	3 965	2 302

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	21 757	16 954
Kasum tütarettevõtte müügist	0	98 210
Muud finantstulud	243 148	78 648
Muud finantskulud	-30	5 738
Kokku muud finantstulud ja -kulud	264 875	199 550

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293 751	357 015

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 800	120 064
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 000	18 500

Vt. lisa 10

2014.aastal juhatusele tasu ei määratud.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 607	28 630
Nõuded ja ettemaksud	196 232	195 616
Varud	101 619	101 619
Kokku käibevara	323 458	325 865
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 214	30 147
Finantsinvesteeringud	1 407 350	1 395 850
Immateriaalne põhivara	318 666	87 123
Kokku põhivara	1 759 230	1 513 120
Kokku varad	2 082 688	1 838 985
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	86	142
Kokku lühiajalised kohustused	86	142
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	207 793	202 793
Kokku pikaajalised kohustused	207 793	202 793
Kokku kohustused	207 879	202 935
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 629 021	1 443 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 759	185 927
Kokku omakapital	1 874 809	1 636 050
Kokku kohustused ja omakapital	2 082 688	1 838 985

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 380	-2 654
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 961	0
Kokku äriksam (-kahjum)	-15 341	-2 654
Muud finantstulud ja -kulud	254 100	188 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 759	185 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 759	185 927

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 341	-2 654
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 961	0
Kokku korrigeerimised	10 961	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 284	-1 388
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56	-40
Muud rahavood äritegevusest	242 504	188 131
Kokku rahavood äritegevusest	239 352	184 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-242 504	-87 123
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 067	-5 334
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 790
Antud laenud	-170 745	-177 000
Antud laenude tagasimaksud	157 345	42 000
Laekunud intressid	11 596	450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-247 375	-225 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	30 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	30 500
Kokku rahavood	-3 023	-10 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 630	39 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 023	-10 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 607	28 630

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 390	639	1 443 094	1 450 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 927	185 927
31.12.2013	6 390	639	1 629 021	1 636 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238 759	238 759
31.12.2014	6 390	639	1 867 780	1 874 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2015

OÜ JN & JN Invest (registrikood: 11198896) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES NEIDORF	Juhatuse liige	29.12.2015
JAAN NEIDORF	Juhatuse liige	28.12.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JN & JN Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ JN & JN Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ JN & JN Invest konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114, Harjumaa

28.12.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JN & JN Invest (registrikood: 11198896) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	28.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 131
Kokku	2 231 041

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 131
Kokku	2 231 041

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Neidorf	35201190212	Eesti	1917 EUR
Johannes Neidorf	38006220260		4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jninvest.ee