

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ JN & JN Invest

registrikood: 11198896

tänaava/talu nimi, Kakumäe tee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

e-posti aadress: info@jninvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on OÜ JN & JN Invest 2015. aasta majandusaruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks emaettevõttele 11 tütarettevõtet.

Aknakate OÜ, Johanna Puhastusteenindus OÜ, Johanna Teenindus OÜ, Finantspartner Baltic OÜ, Frameworks OÜ, Montalto OÜ, Kiirlaenu OÜ, John Invest OÜ, Booz Advisory OÜ

2015.aastal asutati järgmised tütarettevõtted:

Metsa2 OÜ – 100%

Tallinna Raamatukirjastus OÜ – 100%

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab JN & JN Invest OÜ ning selle tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruandeid 31. detsembri seisuga ridarealt konsolideerituna.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

2015. aasta kontserni müügitulu oli 1 519 138 eurot.

2015. aastal kontsern soetas materiaalsel põhivara 43 211 euro eest.

Kontserni keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 25. Kontserni palgakulu 2015. aastal oli 173 621 eurot.

2016. aastal on plaanis investeerida kinnisvaraga seotud valdkondadesse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	1 519 138	1 595 412
Käibe kasv (%)	-5%	65%
Puhasrentaablus (%)	11%	24%
ROE (%)	6%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	8,4	6,68

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Kokkuvõtteks: pikaajaliste kohustuste suurus on optimaalne ja maksuriskid puuduvad. Seega võib majandusaasta tulemit ja finantsseisu hinnata heaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 573	144 196	
Nõuded ja ettemaksed	784 994	576 416	2,3
Varud	381 170	609 222	4
Kokku käibevara	1 381 737	1 329 834	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	3 096	5,6,7
Nõuded ja ettemaksed	1 201 255	1 243 245	2
Materiaalne põhivara	64 842	53 809	8
Immateriaalne põhivara	286 753	320 205	9
Kokku põhivara	1 553 600	1 620 355	
Kokku varad	2 935 337	2 950 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	361	15 800	10
Võlad ja ettemaksed	164 114	183 260	11
Kokku lühiajalised kohustused	164 475	199 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 725	277 951	10
Kokku pikaajalised kohustused	92 725	277 951	
Kokku kohustused	257 200	477 011	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	3 836	3 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 231 041	1 879 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 446	351 131	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 314 713	2 241 011	
Vähemusosalus	363 424	232 167	
Kokku omakapital	2 678 137	2 473 178	
Kokku kohustused ja omakapital	2 935 337	2 950 189	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 519 138	1 595 412	12
Muud äritulud	37 852	2 441	8,13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-888 751	-1 005 736	14
Mitmesugused tegevuskulud	-222 672	-224 102	15
Tööjõukulud	-234 531	-214 217	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 006	-29 353	8,9
Muud ärikulud	-444	-649	
Kokku ärikasum (-kahjum)	150 586	123 796	
Intressikulud	0	-3 965	17
Muud finantstulud ja -kulud	14 443	264 875	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 029	384 706	
Tulumaks	-2 247	716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 782	385 422	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	73 446	351 131	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	89 336	34 291	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 586	123 796	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 006	29 353	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 540	627	8,13
Muud korrigeerimised	29 480	659	
Kokku korrigeerimised	79 946	30 639	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174 965	-16 701	2
Varude muutus	209 967	-56 947	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 338	-1 772	11
Makstud intressid	-873	-3 965	17
Muud rahavood äritegevusest	2 517	263 346	18
Kokku rahavood äritegevusest	293 516	338 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 211	-251 486	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 949	605	8,13
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 556	-3 067	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 928	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	1 917	0	6
Antud laenud	-131 400	-84 727	2,7
Antud laenude tagasimaksed	109 890	37 932	2,7
Laekunud intressid	34 873	1 529	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 610	-299 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 650	61 900	10
Saadud laenude tagasimaksed	-253 315	-58 196	10
Makstud dividendid	-25 978	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 886	-5 582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-207 529	-31 878	
Kokku rahavood	71 377	7 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 196	136 892	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 377	7 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 573	144 196	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	6 390	3 324	1 782 507	198 387	1 990 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			351 131	34 291	385 422
Muutused reservides		256			256
Muud muutused omakapitalis			97 403	-511	96 892
31.12.2014	6 390	3 580	2 231 041	232 167	2 473 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 446	142 273	215 719
Makstud dividendid				-10 000	-10 000
Muutused reservides		256			256
Muud muutused omakapitalis				-1 016	-1 016
31.12.2015	6 390	3 836	2 304 487	363 424	2 678 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JN & JN Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing JN & JN Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on kajastatud OÜ JN & JN Invest ning tütarfirmade Johanna Teenindus OÜ (osalus 100%), Johanna Puhastusteenindus OÜ (osalus 85%), Aknakate OÜ (osalus 70%), Tallinna Raamatukirjastus OÜ (osalus 100%), John Invest OÜ (osalus 100%), Finantspartner Baltic OÜ (osalus 90%), Frameworks OÜ (osalus 100%), Montalto OÜ (osalus 100%), Kiirlaenu OÜ (osalus 50%), Metsa2 OÜ (osalus 100%) ja Booz Advisory OÜ (osalus 100%) ridarealt konsolideerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2015. aastal müüdi 30%-ne osalus ettevõttes AmeerikaAuto Varuosad OÜ.

2015. aastal osteti juurde 50% osalust ettevõttes Booz Advisory OÜ ja 100%-sed osalused ettevõtetes Tallinna Raamatukirjastus OÜ ja Metsa2 OÜ.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Nõuded (laenud), millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga üks aasta on määratud intress 4 % aastas laenujäägilt. Lühiajalistele laenudele maksetähtajaga alla ühe aasta on määratud intress 1% kuus laenujäägilt. Intressid tasutakse koos viimase maksega.

Pikaajaliste laenude intress on 10-12% aastas laenujäägilt, intress tasutakse koos viimase maksega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 100 eurot ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse firmaväärtust ja soetatud patendid. Firmaväärtuse amortisatsiooninorm on 10% aastas.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu tarnijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

OÜ JN & JN Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.
4. Tütarettevõtted ja sidusettevõtted: Johanna Teenindus OÜ, Finantspartner Baltic OÜ, Aknakate OÜ, Montalto OÜ, Johanna Puhastusteenindus OÜ, Frameworks OÜ, Kiirlaenu OÜ, John Invest OÜ, Tallinna Raamatukirjastus OÜ, Metsa2 OÜ, Booz Advisory OÜ

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	84 704	84 704		
Ostjatelt laekumata arved	84 704	84 704		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 536	4 536		3,11
Muud nõuded	1 869 695	668 440	1 201 255	
Laenunõuded	1 669 588	468 333	1 201 255	
Intressinõuded	196 407	196 407		
Viitlaekumised	3 700	3 700		
Ettemaksed	27 314	27 314		
Tulevaste perioodide kulud	27 314	27 314		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986 249	784 994	1 201 255	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	82 091	82 091		
Ostjatelt laekumata arved	82 091	82 091		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 694	2 694		3,11
Muud nõuded	1 727 572	484 327	1 243 245	
Laenunõuded	1 523 742	280 497	1 243 245	
Intressinõuded	203 530	203 530		
Viitlaekumised	300	300		
Ettemaksed	7 304	7 304		
Tulevaste perioodide kulud	7 304	7 304		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 819 661	576 416	1 243 245	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25	10 915	357	13 175
Üksikisiku tulumaks		4 571		3 275
Sotsiaalmaks		9 627		8 427
Kohustuslik kogumispension		415		379
Töötuskindlustusmaksed		465		470
Ettemaksukonto jääk	4 511		2 337	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 536	25 993	2 694	25 726

Vt. lisa 2,11

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	108 828	97 352
Müügiks ostetud kaubad	77 751	183 144
Ettemaksed varude eest	5 039	2 227
Ostetud kinnisasi müügiks	189 552	326 499
Kokku varud	381 170	609 222

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	750	3 096	7,20
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	3 096	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11064256	Aknakate OÜ	Eesti	aknakatete tootmine, paigaldamine ning jae- ja hulgimüük	70	70
10864954	Johanna Puhastusteenindus OÜ	Eesti	kinnisvarahooldus	85	85
10871397	Johanna Teenindus OÜ	Eesti	ärinõustamine ja juhtimisalane tegevus	100	100
12165835	Finantspartner Baltic OÜ	Eesti	raamatupidamisteenused	90	90
11313601	Frameworks OÜ	Eesti	investeeringute juhtimine	100	100
11991364	Montalto OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11001994	John Invest OÜ	Eesti	sõiduautode müük ja kinnisvara arendus	100	100
11928596	Kiirlaenu OÜ	Eesti	finantsvahendus	50	50
12891352	Tallinna Raamatukirjastus OÜ	Eesti	raamatute kirjastamine	0	100
12928842	Metsa2 OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müük	0	100
10839407	Booz Advisory OÜ	Eesti	Büroohaldus	50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Tallinna Raamatukirjastus OÜ	0	2 500	2 500
Metsa2 OÜ	0	2 500	2 500
Aknakate OÜ	13 421		13 421
Johanna Puhastusteenindus OÜ	2 173		2 173
Johanna Teenindus OÜ	2 556		2 556
Finantspartner Baltic OÜ	2 700		2 700
Frameworks OÜ	2 556		2 556
Montalto OÜ	2 556		2 556
John Invest OÜ	2 556		2 556
Kiirlaenu OÜ	1 278		1 278
Booz Advisory OÜ	1 279	1 277	2 556
Kokku	31 075	6 277	37 352

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tallinna Raamatukirjastus OÜ	100	07.08.2015	2 500
Metsa2 OÜ	100	12.10.2015	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12375099	AmeerikaAuto Varuosad OÜ	Eesti	autovaruosade jae- ja hulgimüük, teenindus	60	30

Vt. lisa 5,20

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	134 098	56 407	190 505
Akumuleeritud kulum	-81 011	-45 333	-126 344
Jääkmaksumus	53 087	11 074	64 161
Ostud ja parendused	2 016	6 966	8 982
Amortisatsioonikulu	-11 642	-6 460	-18 102
Müügid	-980	-252	-1 232
31.12.2014			
Soetusmaksumus	150 228	70 151	220 379
Akumuleeritud kulum	-107 747	-58 823	-166 570
Jääkmaksumus	42 481	11 328	53 809
Ostud ja parendused	1 982	41 229	43 211
Lisandumised äriühenduste kaudu		2 932	2 932
Amortisatsioonikulu	-10 896	-14 147	-25 043
Müügid	-8 934	-475	-9 409
Muud muutused		-658	-658
31.12.2015			
Soetusmaksumus	143 276	113 179	256 455
Akumuleeritud kulum	-118 643	-72 970	-191 613
Jääkmaksumus	24 633	40 209	64 842

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	9 409	605
Transpordivahendid	8 681	
Muud masinad ja seadmed	728	605
Kokku	9 409	605

Vt. lisa 13

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	87 123	4 823	91 946
Akumuleeritud kulum	0	-2 994	-2 994
Jääkmaksumus	87 123	1 829	88 952
Ostud ja parendused	242 504		242 504
Amortisatsioonikulu	-10 687	-564	-11 251
31.12.2014			
Soetusmaksumus	329 627	4 823	334 450
Akumuleeritud kulum	-10 687	-3 558	-14 245
Jääkmaksumus	318 940	1 265	320 205
Amortisatsioonikulu	-33 192	-260	-33 452
31.12.2015			
Soetusmaksumus	329 627	4 823	334 450
Akumuleeritud kulum	-43 879	-3 818	-47 697
Jääkmaksumus	285 748	1 005	286 753

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Füüsilistelt isikutelt	361	361			19
Lühiajalised laenud kokku	361	361			
Pikaajalised laenud					
Füüsiliselt isikult	92 725		92 725		19
Pikaajalised laenud kokku	92 725		92 725		
Laenukohustused kokku	93 086	361	92 725		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Füüsilistelt isikutelt	15 800	15 800			19
Lühiajalised laenud kokku	15 800	15 800			
Pikaajalised laenud					
Füüsiliselt isikult	249 385		249 385		19
Juriidiliselt isikult	28 566		28 566		19
Pikaajalised laenud kokku	277 951		277 951		
Laenukohustused kokku	293 751	15 800	277 951		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 792	53 792	
Võlad töövõtjatele	18 854	18 854	
Maksuvõlad	25 993	25 993	3
Muud võlad	61 178	61 178	
Intressivõlad	4 593	4 593	
Dividendivõlad	56 585	56 585	
Saadud ettemaksed	4 297	4 297	
Muud saadud ettemaksed	4 297	4 297	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 114	164 114	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 743	47 743	
Võlad töövõtjatele	16 531	16 531	
Maksuvõlad	25 726	25 726	3
Muud võlad	85 589	85 589	
Intressivõlad	6 386	6 386	
Dividendivõlad	79 203	79 203	
Saadud ettemaksed	7 671	7 671	
Muud saadud ettemaksed	7 671	7 671	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 260	183 260	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 519 138	1 595 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 519 138	1 595 412
Kokku müügitulu	1 519 138	1 595 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	2 825	4 430
Hoonete üldpuhastusteenus	331 526	319 002
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	0	174 720
Kodutekstiili tootmine (kardinad, aknasisekatted)	692 863	481 264
Muu laenuandmine või pandimajad	89 226	121 226
Eestis osutatud raamatupidamisteenused	4 040	4 720
Kinnisvaraalne tegevus	204 750	129 750
Müüdud mootorsõidukid	193 908	360 300
Kokku müügitulu	1 519 138	1 595 412

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 504	605	8
Saadud toetused	3 606	516	
Kindlustushüvitis	24 742	0	
Muud	0	1 320	
Kokku muud äritulud	37 852	2 441	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kaubad, materjal, teenused	882 555	1 000 921
Tööriistade, mehhanismide rent	3 551	3 862
Tööriistad, mehhanismid, väikevahendid	1 906	736
Masinate ja tööriistade remont	739	217
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	888 751	1 005 736

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	51 941	35 418
Energia	17 425	19 978
Kütus	17 425	19 978
Mitmesugused bürookulud	67 121	118 346
Transpordikulud	32 805	24 643
Reklaam	38 855	25 717
Juriidilised kulud	14 525	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 672	224 102

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	173 621	158 473
Sotsiaalmaksud	60 910	55 744
Kokku tööjõukulud	234 531	214 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	3 965
Kokku intressikulud	0	3 965

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	14 659	21 757
Muud finantstulud	4	243 148
Muud finantskulud	-220	-30
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 443	264 875

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 086	293 751

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 850	235 024
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 800	120 064

Vt. lisa 10

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	38 357	25 607
Nõuded ja ettemaksed	248 452	196 232
Varud	101 619	101 619
Kokku käibevara	388 428	323 458
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 102	33 214
Finantsinvesteeringud	1 209 860	1 407 350
Immateriaalne põhivara	285 474	318 666
Kokku põhivara	1 533 436	1 759 230
Kokku varad	1 921 864	2 082 688
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	661	86
Kokku lühiajalised kohustused	661	86
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	70 000	207 793
Kokku pikaajalised kohustused	70 000	207 793
Kokku kohustused	70 661	207 879
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 867 780	1 629 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 606	238 759
Kokku omakapital	1 851 203	1 874 809
Kokku kohustused ja omakapital	1 921 864	2 082 688

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 150	-1 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 192	-10 961
Muud ärikulud	-190	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 532	-15 341
Muud finantstulud ja -kulud	11 926	254 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 606	238 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 606	238 759

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 532	-15 341
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 192	10 961
Kokku korrigeerimised	33 192	10 961
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	1 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	575	-56
Muud rahavood äritegevusest	0	242 504
Kokku rahavood äritegevusest	-1 684	239 352
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-242 504
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 556	-3 067
Laekunud tütarettevõtjate müügist	750	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	1 917	0
Antud laenud	-208 500	-170 745
Antud laenude tagasimaksed	353 690	157 345
Laekunud intressid	11 926	11 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152 227	-247 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-137 793	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 793	5 000
Kokku rahavood	12 750	-3 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 607	28 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 750	-3 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 357	25 607

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 390	639	1 629 021	1 636 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238 759	238 759
31.12.2014	6 390	639	1 867 780	1 874 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 606	-23 606
31.12.2015	6 390	639	1 844 174	1 851 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2016

OÜ JN & JN Invest (registrikood: 11198896) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES NEIDORF	Juhatuse liige	29.12.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JN & JN Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ JN & JN Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ JN & JN Invest konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114 Harju maakond

29.12.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JN & JN Invest (registrikood: 11198896) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	29.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 231 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 446
Kokku	2 304 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 231 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 446
Kokku	2 304 487

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Neidorf	35201190212	Eesti	1917 EUR
Johannes Neidorf	38006220260		4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jninvest.ee