

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Liana Kaar

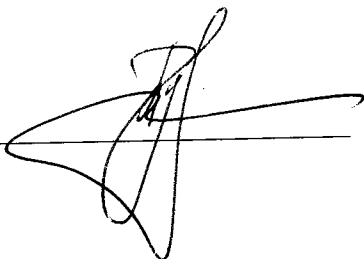
OÜ Hopson Capital
2008.a. majandusaasta aruanne

655257

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	<i>01. jaanuar 2008.a.</i>
aruandeaasta lõpp:	<i>31. detsember 2008.a.</i>
ärinimi või sihtasutuse nimi:	<i>OÜ Hopson Capital</i>
registrikood:	<i>11198885</i>
tänava/talu nimi:	<i>Punane</i>
maja ja korteri number:	<i>31 A</i>
küla/alev/alevik/linn:	<i>Tallinn</i>
postisihtnumber:	<i>13611</i>
maakond:	<i>Harjumaa</i>
telefon:	<i>372 641 1237</i>
faks:	<i>372 641 8415</i>

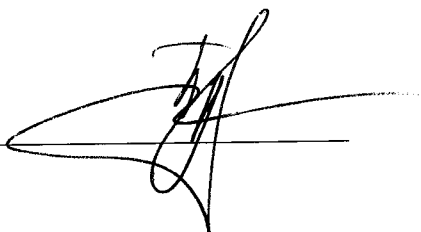
Juhatuses liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
OÜ Hopson Capital raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2008.a.	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 5. Võlad.....	13
Lisa 6. Muud võlad.....	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 8. Laenukohustused	14
Lisa 9. Omakapital	14
Lisa 10. Müügitulu	15
Lisa 11. Müüdud tootangu kulud	15
Lisa 12. Üldhalduskulud.....	15
Lisa 13. Muud äritulud	15
Lisa 14. Muud ärikulud	16
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Info OÜ Hopson Capital müügitulu kohta vastavalt EMTAK.....	19
Osanike nimekiri.....	20

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Hopson Capital OÜ on ostetud 01.04.2008.a. Põhitegevuseks on mitteeluruumide üürileandmine hoones adressil Punane 31A, Tallinn 13611.

2008.aastal Hopson Capital OÜ oli müügitulu 144 664 krooni, kasv on 5,14% võrreldes 2007.aastaga. 2008.a. on kasum 1407 krooni.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esine. Kõik OÜ Hopson Capital üürnikud on residendid – juuridilised isikud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2009.aastaks ei ole need samuti plaanis.

Tegevuskonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele.

Pärast mitmeid aastaid kestnud majanduslikule aktiivsusele maailmas järgnes selle kasvu tempo kiire langus. Globaalse aktiivsuse tasemele mõjub rusuvalt erakordne finantsšokk ja ikka veel kõrged energiakandjate hinnad. Praegust situatsiooni iseloomustab erakorraliselt suur määramatuse aste ja pingete kasv. Tunduvalt suurenesid majanduskasvu langemise riskid. Üldine, mitte eriti soodne majandussituatsioon Eestis 2008.a. ei avaldanud väga negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Viimasel ajal on Tallinnas, sh. Lasnamäel väljaehitatud, kuid veel olulisem, suurel hulgal renoveeritud hooneid ja suurenenud konkurents. Selles konkurentsipüsimiseks tuleb ettevõttel parendada üürileantavate mitteeluruumide efektiivsust.

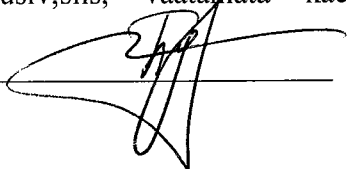
Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Tulevikuplaanid

Ka 2009.a. jätkab ettevõtte oma tegevust mitteeluruumide pindade üürileandmisega, hoides neid nõutaval tehnilisel tasemel. Müügikasumi kasvu ei ole planeeritud, kuna kinnisvaraturul on järsult suurenenud vabade üürileantavate pindade pakkumine. Seepärast kavatsetakse 2009.aastal teostada ranget kontrolli ettevõtte kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks, millest üheks olulisemaks lähtepunktiks on 2009.a. ettevõttele kuluva vara-hoone Punane 31A juurde kuuluva maa erastamine.

Kuna mitteeluruumide pindade üürileandmine on stabiilne ja kindel tulualikas, eriti kui klientuur on püsiv, siis, vaatamata käesoleval perioodil toimivale majandussurutisele,

Juhatuse liige



kavatseb OÜ Hopson Capital täita firma jutkonna eesmärgi 2009.a.- saavutada kõrge rentaablus.

Seepärast plaanitakse 2009.aastal teostada range kontroll firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

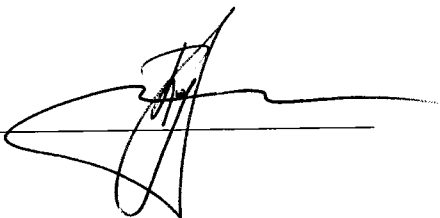
	2008	2007
Müügitulu (kr)	144 664	137594
Käibe kasv (%)	5,14	169,37
Puhaskasum (-kahjum) (kr)	1 407	-15307
Soliidsuskordaja	0,03	0,03
Käibe puhasrentaablus (%)	0,97	-11,12

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- ☐ Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku

Hopson Capital OÜ-s 2008.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Juhatuse liige

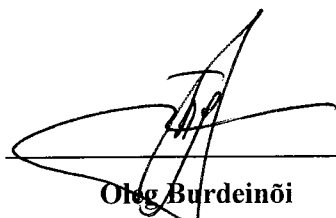


JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Hopson Capital juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

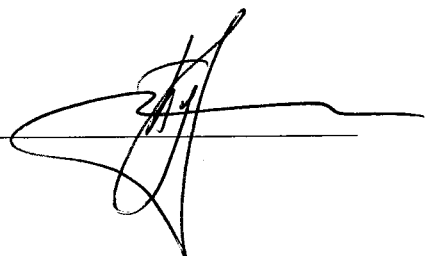
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud OÜ-u Hopson Capital 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-u Hopson Capital finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks (25.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hopson Capital on jätkuvalt tegutsev.


Oleg Burdeinõi
Juhatus liige

25.05.2009.a.

Juhatus liige



OÜ Hopson Capital raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2008.a.

Varad	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	111 139	140 702
Nõuded ja ettemaksed	3		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		10 453	15 761
<i>Kokku</i>		10 453	15 761
Varud			
<i>Müügiotel põhivara</i>		0	1 306 862
Käibevara kokku		121 592	1 463 325
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7		
<i>Ehitised</i>		1 287 260	0
<i>Kokku</i>		1 287 260	0
Põhivara kokku		1 287 260	0
Varad kokku		1 408 852	1 463 325

Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlgnevus seotud endiste omanikudega</i>	5	0	1 418 907
<i>Võlad tarnijatele</i>	5	10 453	3 706
<i>Muud võlad</i>	6	280	0
<i>Kokku</i>		10 733	1 422 613
Lühiajalised kohustused kokku		10 733	1 422 613
Pikaajalised kohustused			
<i>Laenud</i>	8	1 300 000	0
<i>Kokku</i>		1 300 000	0
Muud pikaajalised võlad	15	56 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 356 000	0
Kohustused kokku		1 366 733	1 422 613
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-3 288	12 019
Aruandeaasta kasum		1 407	-15 307
Omakapital kokku	9	42 119	40 712
Kohustused ja omakapital kokku		1 408 852	1 463 325

Kasumiaruanne

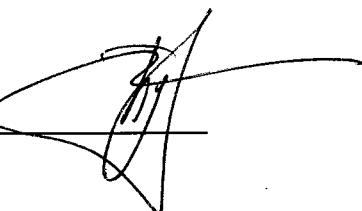
Skeem 2

	Lisa nr.	2008	2007*	2007
Müügitulu	10	144 664	137 594	137 946
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	-32 805	-31 596	-13 896
Brutokasum (- kahjum)		111 859	105 998	124 050
Üldhalduskulud	12	-1 863	-3 074	-20 635
Muud äritulud	13	6	491	
Muud ärikulud	14	-52 711	-118 907	-118 907
Ärikasum (-kahjum)		57 291	-15 492	-15 492
Finantstulud ja -kulud	15			
Muud finantstulud (-kulud)		-55 884	185	185
Kokku finantstulud ja -kulud		-55 884	185	185
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 407	-15 307	-15 307
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		1407	-15 307	-15 307

* 2008 aastal on läbi viidud tulude ja kulude saldeerimine tegevusvaldkondade kaupa

" Muu kinnisvaraga seotud tegevust saadud müügitulu". Lähtuvalt sellest on siin ja edaspidi lisades nr. 11, 12, 13 2007 ja 2008 aasta tulude ja kulude andmed toodud võrreldavatena.

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		57 291	-15 492
Põvivara kulum ja väärtsuse langus	7	19 602	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 308	-2 897
Nõuded ostjate vastu	3	5 308	-2 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-111 764	116 550
Võlad tarnijatele	5	6 747	0
Võlgnevus seotuid endiste omanikega	5	-118 907	116 365
Muud võlad	6	280	0
Saadud intressid	15	116	185
Kokku rahavood äritegevusest		-29 563	98 161
Rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-29 563	98 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	140 702	42 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-29 563	98 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	111 139	140 702

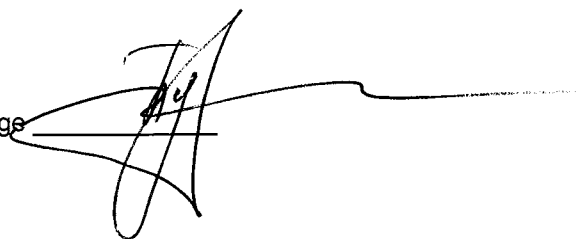
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	16 019	56 019
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-15 307	-15 307
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-3 288	40 712
Aruandeperioodi puhaskasum			1 407	1 407
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-1 881	42 119

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

1. Üldpõhimõtted

OÜ-u Hopson Capital 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hopson Capital kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31. detsembril 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti täis kroonides.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha pangas.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Kinnisvarainvesteeringud

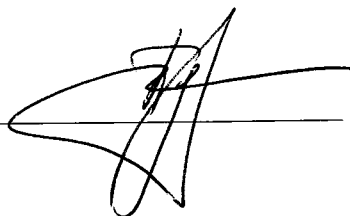
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte Hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Hooned

2,0 – 13,0

Juhatus



Renditud kinnistu

arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi

Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega reeglina alates 2 500 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimise tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

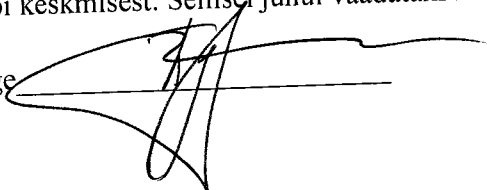
Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad, seadmed ja muu vara 20,0 – 50,0

Renditud põhivahendid *arvestades rendi kehtivust rendilepingu järgi*

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda vastava põhivaragrupi keskmisest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv

Juhatuse liige



amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtuseni.

6. Finantskohustused

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

7. Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu.

8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige



9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	111 139	140 702
Kokku	111 139	140 702

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	2008	2007
Ostjatelt laekumata arved	10 453	15 761
Kokku	10 453	15 761

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	Saldo 31.12.07	Aasta jooksul		Saldo 31.12.08
		arvestatud	tasutud	
Maamaks	0	2 934	2 934	0
Kokku	0	2 934	2 934	0

Lisa 5. Võlad

	2008	2007
Võlad tarnijatele	10 453	3 706
Võlgnevus seotud endiste omanikega	0	1 418 907
Kokku	10 453	1 422 613

Lisa 6. Muud võlad

	2008	2007
Võlgnevus aruandlusisikutele majanduskulude eest	280	0
Kokku	280	0

Juhatuses liige



Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

1.Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuses)

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Saldo seisuga 31.12.2007	Sissetulek	Saldo seisuga 31.12.2008
Hooned,ehitised	0	1 306 862	1 306 862
KOKKU	0	1 306 862	1 306 862

Seisuga 31.12.2007.a hoone aadressil Punane 31A klassifitseeriti nagu müügiotel põhivara maksumusega 1 306 862 krooni.

2.Kinnisvarainvesteeringud (kulum ja jääkväärtus)

2008

Kinnisvarainvesteeringute liigid	Aasta lõpul soetusmaksumus	Aasta algul ak. kulum	Aasta kulum	Aasta lõpul	
				Ak. kulum	Jääkväärtus
.Hooned,ehitised	1 306 862	0	19 602	19 602	1 287 260
KOKKU	1 306 862	0	19 602	19 602	1 287 260

Lisa 8. Laenukohustused

	Lühiajalised kohustused	Pikaajalised kohustused	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.	1 300 000	0	1 300 000
Võlgnevus seotud endiste omanikega tagastamine	-1 300 000	0	-1 300 000
Kohustuste suurenemine		1300 000	1300 000
Võlgnevuse jääk 31.12.2008.	0	1 300 000	1 300 000
Kohustuse kustutamine üle 1-5 aasta	0	1 300 000	1 300 000
Intressimäär seisuga 31.12.08	0	7,0 %	x
Lõplik tasumise tähtaeg	0	31.12.2012.	x

Lisa 9. Omakapital

OÜ Hopson Capital on kantud Registrisse 14.12.2005.a. Osäühingu osakapitali suuruseks asutamisel oli 40 000 krooni. Asutaja tasus osade eest rahalise sissemaksega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumkapital võib moodustada 160 000 krooni.

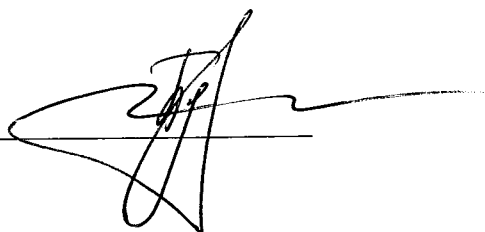
Osakapital jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Seisuga 31.12.2008. osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Alates OÜ-u asutamist kuni tänapäevani osakapitali ei ole suurendatud, dividendid ei ole deklareeritud ja makstud.

Osäühingu omanikuks on resident juriidiline isik.

Juhatus liige



Tulumaks

Ettevõtte kahjum seisuga 31.12.2008 moodustas 1881 krooni. Võimalik tulumaksu kohustus seoses dividendi väljamaksmisega puudub.

Lisa 10. Müütulu

Geograafilised piirkonnad	2008	2007*	2007
Eesti	144 664	137 594	137 946

Tegevusalad	144 664	137 594	137 946
- rent	144 664	137 594	137 594
- muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud müügitulu	0	0	352

Lisa 11. Müüdnud tootangu kulud

	2008	2007*	2007
Elektrikulud	-3 591	-13 896	-13 896
Vee-ja kanalisatsiooni kulud	0	0	0
Hoone-ja ruumide remont	-2 725	-17 700	
Põhivara amortisatsioon	-19 602	0	0
Kulud seotud seadmete remontiga	-1 003	0	0
Teiste asutuse teenused	-2 950	0	0
Maamaks	-2 934	0	0
Kokku	-32 805	-31 596	-13 896

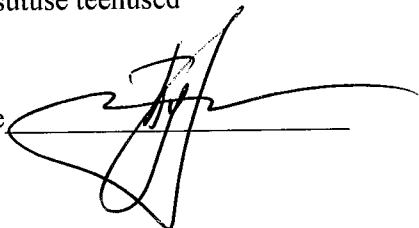
Lisa 12. Üldhalduskulud

	2008	2007*	2007
Kontorikulud	-280	0	0
Audiitoriteenused	-1 133	0	0
Pangateenused	-450	0	0
Juridise teenused	0	-117	0
Muud kulud	0	-2 957	-20 635
Kokku	- 1 863	- 3 074	-20 635

Lisa 13. Muud äritulud

	2008	2007*	2007
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu:	6	139	0
Müügitulu	59 609	25 917	0
Kulud,sh :	-59 603	-25 778	0
elektrikulud	-20 528	0	0
vee-ja kanalisatsiooni kulud	-6 216	-5 085	0
soojus	-32 808	-20 693	0
teiste asutuse teenused	-51	0	0

Juhatuse liige



muud haldusteenused	0	352	0
Kokku	6	491	0

Lisa 14. Muud ärikulud

	2008	2007
Viivised	-52 711	-118 907
Kokku	-52 711	-118 907

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud (-kulud)		
saadud	116	185
arvestatud	-56 000	0
Kokku	-55 884	185

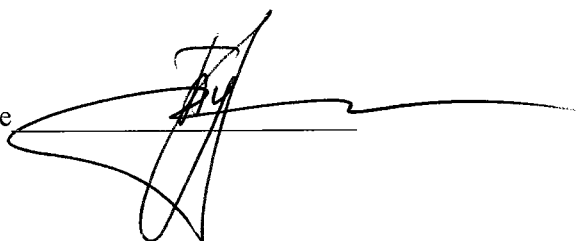
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	Endiste omanike lühiajalised laenud	Omanike pikaajalised laenud	Seotud osapoolte lühiajalised kohustused avansiaruanete osas	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	1 300 000	0	0	1 300 000
Kohustuste suurenemine 2008.a.		1 300 000	280	1 300 280
Kohustuste tagastamine	-1 300 000	0	0	-1 300 000
Intressimäär seisuga 31.12.08		7,0 %	0	x
Lõplik tasumise tähtaeg		31.12.2012		x
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	0	1 300 000	280	1 300 280

	2008	2007
Omanike kaudu seotud osapooltele osutatud teenused	204 272	15 762
Omanike kaudu seotud osapooltelt saadud teenused ja neile tasutud rendimaksud	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

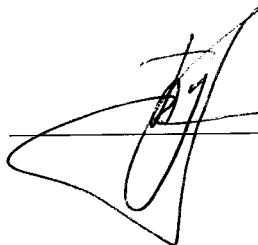
Juhatuses liige



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

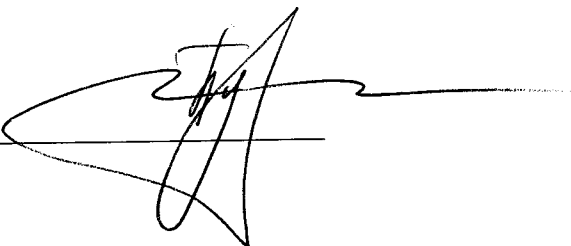
Oleg Burdeinõi
Isikukood 37802130224

juhatuse liige



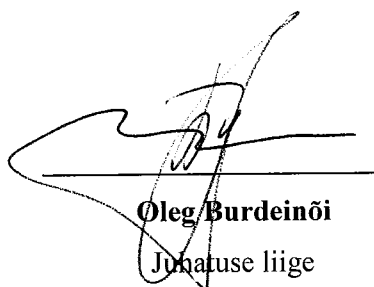
25.05.2009.a.

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 288 EEK
31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kasum	1 407 EEK
Jaotamata kasum peale 2008 aasta kasum jaotamist	- 1 881 EEK

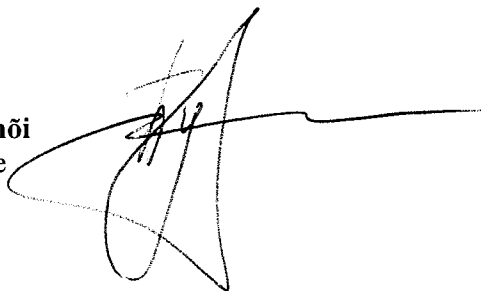

25.05.2009.a.
Oleg Burdeinõi
Juhatuses liige

Juhatuses liige 

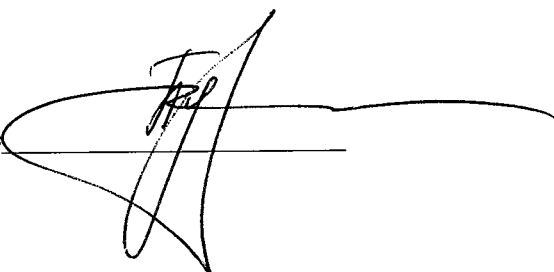
INFO HOPSON CAPITAL OÜ MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUS TEGEVUSALADE
KLASSIFIKATORILE (EMTAK)

EMTAK	Tegevusalad	2008.a	2007.a
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	144 664	137 594

Oleg Burdeinõi
Juhatus liige
25.05.2009.



Juhatus liige



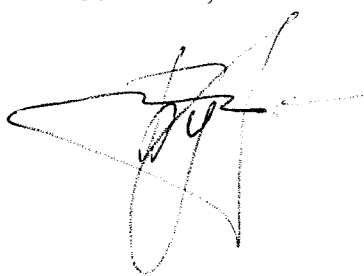
Osanike nimekiri

V.A.O.Grupp OÜ

Reg. 10501915

Tallinn, Eesti

Osalus 100,0%



Juhatuses liige

