

Majandusaasta aruanne

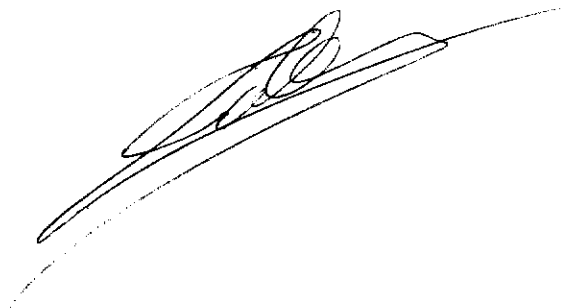
OÜ GOLONDRINA

Majandusaasta algus: 14.detsember 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood	11198809
Aadress:	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Telefon:	+3726465234
Elektronpost	javier@ftrconsultants.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri



249909
Harju Maakonnas
Registries 260.000
SISSE TULEMINE
26.09.2006
L. M.

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Varud	9
Lisa 3. Lühiajalised kohustused	9
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	9
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	10
2006. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11

Juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GOLONDRINA alustas tegevust 14. detsember, 2005 ja seega on käesolev aasta ettevõttele esimene. Ettevõtte alustab tegutsemist kinnisvara arendajana. Esimesel tegevusaastal leiti arendusprojekt Tallinnas Astangu tänaval, mille arendustegevus on veel algusjärgus. Aastal 2006 tegeleti peamiselt detailplaneeringu koostamisega. 2007. aastal soovitakse alustada läbirääkimisi koostööpartneritega ja leida projektile arhitekt ja kujundaja.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal OÜ GOLONDRINA tegutseb arendajana, mis nõuab esialgselt suuremaid investeeringuid, siis esimesel aastal müügitulu ei teenitud ning lõpetati aasta kahjumiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti kaks kinnistut Astangu tänaval, millele koostatakse detailplaneering ja arendatakse välja ärikompleks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007. aastal plaanitakse viia lõpule detailplaneering ja alustada ehitustegevusega.

juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

30.05.2007

Juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ GOLONDRINA tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ GOLONDRINA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ GOLONDRINA on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

30.05.2007

Juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	14.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		38 139	40 000
Varud	2		
<i>Lõpetamata toodang</i>		6 000 536	
<i>Kokku</i>		6 000 536	
Käibevara kokku		6 038 675	40 000
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		6 038 675	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

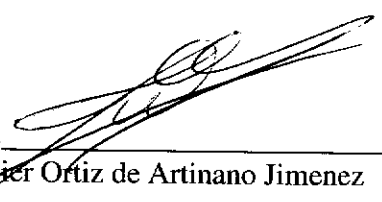
		31.12.2006	14.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	3	5 998 695	
<i>Kokku</i>		5 998 695	
Lühiajalised kohustused kokku		5 998 695	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	
Kohustused kokku		5 998 695	
OMAKAPITAL	OKMA		
Osakapital		40 000	40 000
Muud reservid		14 287	
Aruandeaasta kasum		-14 287	
Omakapital kokku		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 038 675	40 000

Juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Kasumiaruanne

Aruandeaasta puhaskasum	Lisa nr	2006
Mitmesugused tegevuskulud		-12 215
Muud ärikulud		-4257
Arikasum		-16 472
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud		2185
Finantstulud ja -kulud kokku		2185
Kasum enne tulumaksustamist		-14 287
Aruandeaasta puhaskasum		-14 287

Juhatuses liige 
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-16 472
Varude muutus		-6 000 536
Kokku rahavood äritegevusest		-6 017 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		2185
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		6 012 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 012 962
RAHAVOOD KOKKU		-1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		38 139

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 14.12.2005	40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-14 287	-14 287
Muude reservide moodustamine	-	14 287	-	14 287
Saldo 31.12.2006	40 000	14 287	-14 287	40 000

Juhatuse liige
 Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ GOLONDRINA 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ GOLONDRINA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Juhatuses liige _____
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Varud

Varude grupp	31.12.2006	14.12.2005
Lõpetamata toodang	6 000 536	-
Kokku	6 000 536	-

Lisa 3. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajaline laen	6 012 962	14.02.2007	0 %	EEK
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	6 012 962			

Lisa 4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud finantseerimisstegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Muude reserve moodustamisel on saadud laenusummat vähendatud 14 287 krooni võrra.

Juhatuses liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ GOLONDRINA tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 30.05.2007 ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt 30.05.2007

juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

30.05.2007

Juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

2006. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ GOLONDRINA juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum järgnevalt:

2006. aasta puhaskasum -14 287

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 -14 287

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -14 287

Juhatuse ettepanekul moodustati kahjumi katmiseks reserv lühiajaliste laenude arvelt 31.12.2006, et taastada omakapitali miinimumtase:

Muud reservid 14 287

juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

30.05.2007

Juhatus liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

OÜ GOLONDRINA osanike nimekiri

OÜ GOLONDRINA (reg kood 11198809), aadress Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn osanike ja osade suuruste nimekiri (30.05.2007) on alljärgnev:

1. Osaniku nimi	Viant Invest OÜ
Registri kood	11168702
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	9 600 krooni
2. Osaniku nimi	OÜ SAGAR INVEST
Registri kood	11253187
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	10 000 krooni
3. Osaniku nimi	OÜ Osito
Registri kood	11275316
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	1 300 krooni
4. Osaniku nimi	OÜ Pinguino
Registri kood	11267769
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	10 000 krooni
5. Osaniku nimi	OÜ Avutarda
Registri kood	11252928
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	3 100 krooni
6. Osaniku nimi	OÜ KURLINKA
Registri kood	11225825
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	700 krooni
7. Osaniku nimi	OSAÜHING BALTICA GROWTH CORPORATION
Isikukood	11164006
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	1 900 krooni
8. Osaniku nimi	OÜ PEAZO MORCON
Registri kood	11219575
Aadress	Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Osade arv	1
Osa suurus	3400 krooni