

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ GOLONDRINA

registrikood: 11198809

tänava/talu nimi, Kohtu tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 56735538

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Varud	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GOLONDRINA alustas tegevust 14. detsember, 2005 ja seega on käesolev aasta ettevõttele üheksas. Ettevõtte alustab tegutsemist kinnisvara arendajana. Esimesel tegevusaastal leiti arendusprojekt Tallinnas Astangu tänaval, mille arendustegevus on veel algusjärgus. Aastal 2010 - 2013 tegeleti peamiselt detailplaneeringu koostamisega. 2017. aastal alustati läbirääkimisi koostööpartneritega.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal OÜ GOLONDRINA tegutseb arendajana, mis nõuab esialgselt suuremaid investeeringuid, siis ka sellel aastal müügitulu ei teenitud ning lõpetati aasta kahjumiga.

Investeeringud

Ettevõtetel on kaks kinnistut Astangu tänaval, millele veel koostatakse detailplaneering ja arendatakse välja ärikompleks. Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 147	2 147
Varud	383 504	383 504
Kokku käibevarad	385 651	385 651
Kokku varad	385 651	385 651
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	382 324	382 324
Võlad ja ettemaksed	498	498
Kokku lühiajalised kohustised	382 822	382 822
Kokku kohustised	382 822	382 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Muud reservid	4 548	4 548
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 519	-4 519
Kokku omakapital	2 829	2 829
Kokku kohustised ja omakapital	385 651	385 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GOLONDRINA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ GOLONDRINA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	383 504	383 504
Kokku varud	383 504	383 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

OÜ GOLONDRINA (registrikood: 11198809) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANCISCO JAVIER ORTIZ DE ARTIÑANO JIMENEZ	Juhatuse liige	21.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 519
Kokku	-4 519

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING BALTICA GROWTH CORPORATION	11164006	Eesti	133 EUR (Lihtomand)
OÜ Avutarda	11252928	Eesti	217 EUR (Lihtomand)
OÜ KURLINKA	11225825	Eesti	49 EUR (Lihtomand)
OÜ Osito	11275316	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
OÜ PEAZO MORCON	11219575	Eesti	238 EUR (Lihtomand)
OÜ Pinguino	11267769	Eesti	700 EUR (Lihtomand)
OÜ SAGAR INVEST	11253187	Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Viant Invest OÜ	11168702	Eesti	672 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56735538
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee