

252898

11. 11. 2007

L 14

Erton Holding OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Erton Holding OÜ
Äriregistri kood	11198301
Aadress	Vasara 5-30 Keila 76606 Harjumaa
Telefon	372 6 790 932
Faks	372 6 790 931
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine
Majandusaasta algus	13. detsember 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Eero Lall

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6. Osakapital	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara	12
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ ERTON HOLDING on 100 % Eesti erakapitalil põhinev firma, kes alustas oma tegevust 2005.aastal.

Ettevõtte tegevuse põhisuundadeks on:

- Kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine
- Äriühingute juhtimisel teenused

ETTEVÕTTE TEGEVUS

Ettevõtte netokäive oli 2006.aastal 535 450 krooni.

Aruandeaastal on laekunud müügitulu äriühingutele juhtimisteenuse osutamise eest. Kinnisvara arendamisega on alustatud ning tehtud investeeringuid 2,14 miljoni krooni eest. Soetatud on kinnistu Keila linnas, millele on rajatud kahekorruseline eramu. Plaanitav müügitulu kinnisvarast on arvestatud 2007 aasta jooksul.

PERSONAL JA PALGAD.

2006a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Eero Lall

Raamatupidamise aastaaruanne

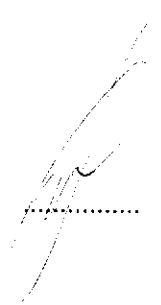
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Erton Holding OÜ tegevjuht deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Erton Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Erton Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Eero Lall

juhatuse esimees



30.04.2007

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	13.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		355 981	
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	78 343	
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>	4	4 259	
Käibevara kokku		438 583	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 140 993	
Põhivara kokku		2 140 993	
VARAD KOKKU		2 579 576	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2006	13.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	9	1 499 219	
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	5	22 919	
<i>Muud võlad</i>		505 852	
<i>Kokku</i>		528 771	
Lühiajalised kohustused kokku		2 027 990	
Kohustused kokku		2 027 990	
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	
Aruandeaasta kasum		511 586	
Omakapital kokku		551 586	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 579 576	

Kasumiaruanne

		2006. a.	2005. a.
Äritulud			
Müügitulu	7	535 450	0
Äritulud kokku		535 450	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	8	23 946	0
Ärikulud kokku		23 946	0
Ärikasum(-kahjum)		511 504	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		83	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		511 586	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		511 586	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		511 503	0
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringud	4	-2 140 993	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-78 343	0
Varude muutus	3	-4 259	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	528 771	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 183 321	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		83	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		83	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 499 219	0
Aktsiate emiteerimine		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 539 219	0
RAHAVOOD KOKKU		355 981	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		355 981	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		355 981	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 13.12.2005	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	511 586	511 586
Emiteeritud osakapital	40 000	-	40 000
Saldo 31.12.2006	40 000	511 586	551 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Erton Holding OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Erton Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mille ettevõtte soetab või ehitab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		13.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	78 343		0	0
Kokku	78 343		0	0

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele	4 259	0
Kokku	4 259	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Erton Holding OÜ bilansis real kinnisvarainvesteeringud on kajastatud üksikelamu aadressil Spordi tn 10 Keila seotud ehituskulud. Üksikelamu ehituse eesmärgiks on hoone valmimisel see realiseerida.

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	13.12.2005
Võlad tarnijatele	22 919	0
Kokku	22 919	0

Lisa 6. Osakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 13.12.2005	0	0
osakute emissioon aruandeaastal	1	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Juhtimisteenused	535 450	0
Kokku	535 450	0

Piirkond	2006	2005
Eesti	535 450	0
Kokku	535 450	0

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Tehnilised hindamised	7 000	
Notaritasud	4 720	
Väikevahendid	6 602	
Kantseleikulud	2 315	
Elektrikulud	1 514	
Muud kulud	1 795	
Kokku turustuskulud	23 946	

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Investeeringute tegemiseks on võetud lühiajaline investeerimislaen, mille tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ettevõtte Keilas asuvale kinnistule Spordi 10
- ☐ hüpoteek ettevõtte Keilas asuvale kinnistule Kullerkupu 2B

Laenud

Ettevõtte on sõlminud laenulepingu mille limiit on 125 266,83 EUR ehk 1 960 426 EEK, millest on kasutusele võetud 2006 aasta jooksul 1 499 219 krooni. Laenulimiidi tagastamise lõpptähtaeg on 25.07.2007.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Erton Holding OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Eero Lall

juhatuse esimees



.....2007

Kasumi jaotamise ettepanek

2006. aasta puhaskasum	511 586
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	511 586
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	507 586

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Erton Holding OÜ üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.05.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Eero Lall

Isiku- või registrikood:	36501130214
Aadress:	Vasar 5-30 Keila 76606
Osakute arv:	1
Osaku nimiväärtus:	40 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	13.12.2005