

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12 -06- 2007

130

ARGENTUM KINNISVARA OÜ
2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA	13.DETSEMBER 2005 - 31. DETSEMBER 2006
ÄRINIMI	ARGENTUM KINNISVARA OÜ
ÄRIREGISTRIKOOD	11198293
AADDRESS	LIIVALAIA 7-13, TALLINN
TELEFON	5074837
JUHATAJA	ÕIE TOOM
PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARA ARENDAMINE JA -VAHENDUS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Omakapital	11
Lisa 7 Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

ARGENTUM KINNISVARA OÜ loodi 2005.aastal.

ARGENTUM KINNISVARA OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja -vahendustegevus.

Müügikäive 2006.aastal oli 360 000 krooni.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2006.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2007 on planeeritud müügitulu kasv võrreldes 2006.aastaga 20%.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

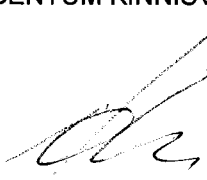
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud ARGENTUM KINNISVARA OÜ 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ARGENTUM KINNISVARA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Õie Toom
Juhatus liige



Silver Soekov
Juhatus liige



Tallinn, 25.mai 2007

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA

Lisa nr 31.12.2006

13.12.2005

VARAD

KÄIBEVARA

RAHA

2 123434

40000

VARUD

3 783906



Õie Toom
Juhatus liige

KÄIBEVARA KOKKU		907340	40000
VARAD KOKKU		907340	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAD JA ETTEMAKSED	5	547000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		547000	
KOHUSTUSED KOKKU		547000	
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	6	40000	40000
RESERVKAPITAL			
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM			
ARUANDEAASTA KASUM		320340	
OMAKAPITAL KOKKU		360340	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		907340	40000

KASUMIARUANNE **13.12.2005-31.12.2006**

ÄRITULUD

MÜÜGITULU	360000
MUUD ÄRITULUD	
ÄRITULUD KOKKU	360000

ÄRIKULUD

MATERJAL JA TEENUSED	38700
----------------------	-------

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	1113
MUUD ÄRIKULUD	
ÄRIKULUD KOKKU	39813
ÄRIKASUM	320187
FINANTSTULUD JA -KULUD	
Intressitulud ja -kulud	153
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	320340
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	320340

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Puhaskasum	320340
Kokku	320340
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	783906
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	547000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	83434
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Põhivara ost/müük	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Osakapitali sissemaks	40000
-----------------------	-------

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	40000
---	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
--	---

Raha ja raha ekvivalentide muutus	123434
-----------------------------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123434
--	--------

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

13.12.2005

31.12.2006

1.OSAKAPITAL

1.1.Osakapital aruandeaasta alguseks

1.2.Osakapital aruandeaasta lõpuks	40000
------------------------------------	-------

2.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

2.1.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta alguseks

2.2.Eraldised puhaskasumist

2.3.Kohustuslik reservkapital aruandeaasta lõpuks

3.VABA OMAKAPITAL

3.1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3.2.Kohustusliku reservkapitali suurendamine

3.3.Dividendide maksmine

3.4.Aruandeaasta puhaskasum	320340
-----------------------------	--------

3.5.Vaba omakapital aruandeaasta lõpuks	320340
---	--------

OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSEKS

OMAKAPITAL ARUANDEAASTA LÕPUKS	360340
--------------------------------	--------

OMAKAPITALI MUUTUS	340340
--------------------	--------

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 1

31.12.2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitused.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad	10%
Muu inventar ja IT seadmed	25-40%

Tulude arvestu

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse autoelektritööd.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

RAHA

LISA 2

Sularaha kassas ja pangakontol 123434

NÕUDED JA ETTEMAKSED

LISA 3

Nõuded ostjate vastu

VARUD

LISA 4

Ostetud kinnisvara müügiks

783906

VÕLAD JA ETTEMAKSED

31.12.2006

LISA 5

Võlad tarnijatele
Võlad töövõtjatele
Maksuvõlad
Muud viitvõlad
Kokku

547000
547000

OMAKAPITAL

LISA 6

Osakapital
Osade arv
Nimiväärtus

40000
2
20000

MÜÜGITULU TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÕIKES

LISA 7

2006

Põhilises tulutegevuse valdkonnas:

Müügitulu kokku

360000

sellest siseturg

360000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005

2006.a.puhaskasum	320340
-------------------	--------

Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	4000
--	------

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	316340
--	--------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

ÕIE TOOM	1 osa nimiväärtusega	20 000.-
-----------------	----------------------	----------

Isikukood 47103130215, Elukoht Tallinn, Harjumaa

SILVER SOEKOV	1 osa nimiväärtusega	20 000.-
----------------------	----------------------	----------

Isikukood 37609070215, Elukoht Tallinn, Harjumaa

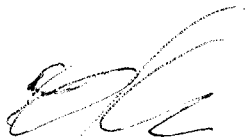
AASTAARUANDE KINNITAMINE

Osanike üldkoosolek kinnitas aastaaruande ja kasumi jaotuse ettepaneku üldkoosolekul

25.mai 2007.a.

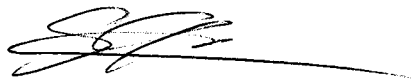
Juhatuse allkirjad:

ÕIE TOOM



Isikukood 47103130215, Elukoht Tallinn, Harjumaa

SILVER SOEKOV



Isikukood 37609070215, Elukoht Tallinn, Harjumaa