

297747

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Windrox Investeeringud OÜ majandusaasta aruanne

25-06-2008

WINDROX INVESTEERINGUD OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus : 01.detsember 2007

Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2007

Ärinimi : Windrox Investeeringud OÜ

Registrikood : 11198169

Aadress : Pärnu mnt.160 b,Tallinn 11317

Telefon : 6 142 117

Faks : 6 142 111

Elektronpost : windrox@windrox.ee

Põhitegevusala : Kinnisvara arendus
EMTAK 41101

Juhatuse liige : Rainer Virve

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutat. arvestusmeetodid.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Ettemaksud teenuste eest.....	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed.....	10
Lisa 5 Varud.....	10
Lisa 6 Kohustused.....	10
Lisa 7 Müügitulu.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Kasumi jaotuse ettepanek.....	12



Tegevusaruanne

Windrox Investeeringud OÜ asutati detsembris 2005.aastal.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Tegevuse alustamiseks tehti mitmesuguseid kulusi ning investeeringuid. 2006.a. soetatati firma omandusse maa. Tulu plaaniti 2007-2008. majandusaastal, aga seoses kinnisvaraturu mõningase tagasilöögiga külmutati arendusprojektid ja lõplik otsus edaspidise tegevuse kohta langetatakse 2008 majandusaastal.

Windrox Investeeringud OÜ juhatus koosnes 2007.a. kahest liikmest, kellele äriseadustiku §180 alusel juhtimistasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid firmas 2007 majandusaastal ei olnud.

Rainer Virve juhatusel liige



Väino Pärnaste juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Windrox Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 19.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Windrox Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Juhatus kinnitab 2007 majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 19.mai 2008.a.

Rainer Virve

juhatuse liige



Väino Pärnaste

juhatuse liige



BILANSS

kroonides

AKTIVA		2007	2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	2 120	51 879
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 3	1 504 842	1 210 238
Ettemaksud teenuste eest		1 332 600	1 050 875
Maksude ettemaksed	Lisa 4	172 242	159 363
Varud	Lisa 5	3 998 540	3 998 540
KÄIBEVARA KOKKU :		5 505 502	5 220 657
AKTIVA KOKKU		5 505 503	5 260 657
PASSIVA			
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 6	3 500 000	3 500 000
Viitvõlad		278	278
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 500 278	3 500 278
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laen	Lisa 6	1 964 600	1 719 600
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 964 600	1 719 600
KOHUSTUSED KOKKU		5 464 878	5 219 878
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmise perioodi kasum		779	0
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-155	779
OMAKAPITAL KOKKU		40 624	40 779
PASSIVA KOKKU		5 505 502	5 260 657



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	0	100 000
ÄRITULUD KOKKU :		0	100 000
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, teenused		166	99 266
ÄRIKULUD KOKKU :		166	99 266
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-166	734
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		11	45
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-155	779
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-155	779



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007	2006
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-166	734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294 604	-1 210 238
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	278
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-294 770	-1 209 226
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Varude soetamine	0	-3 998 540
Saadud intressid	11	45
KOKKU RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST	11	-3 998 495
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenu muutus	245 000	5 219 600
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	245 000	5 259 600
RAHAVOOD KOKKU :	49 759	51 879
Raha perioodi alguses	0	
Raha muutus	51 879	
Raha perioodi lõpus	51 879	



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss 01.12.2005	40 000	0	40 000
2006.a. kasum	0	779	779
Seisuga 31.12.2006	40 000	779	40 779
2007.a.kahjum	0	-155	-155
Seisuga 31.12.2007	40 000	624	40 624

Windrox Investeeringud OÜ osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis jaguneb kaheks 20 000 kroonise nimiväärtusega osaks,



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel eesti kroonides.

Nõuete hindamine

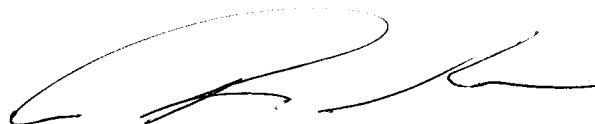
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Pangakontod EEK	2 120	51 879
Kokku :	2 120	51 879

Lisa 3. Ettemakstud teenuste eest

Ettamakstud teenuseid on bilansis kajastatud summas 1 504 842 krooni, mis koosneb:

Maksude ettemaksed(Lisa 4)	172 242
Tulevase perioodi kulud	1 332 600

Lisa 4. Maksude ettemaksed

	2007 Ettemaks	2006 Ettemaks
Käibemaks	172 242	159 363
Kokku:	172 242	159 363

Lisa 5. Varud

Varudena on soetatud kinnisvara arenduse tarbeks maa maksumusega 3 998 540

Lisa 6. Kohustused

Lühiajalise võlakohustusena on bilansis kajastatud summa 3 500 000, mis on laen Sampo Pangast tagastamise tähtajaga 31.12.2008
Pikaajalise kohustusena on bilansis summa 1 964 600, mis on laen omanikfirmadelt.

Lisa 7. Müügitulu

2007 majandusaastal firmas müügitulu ei olnud.



Majandusaasta aruande allkirjad

Windrox Investeeringud OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 19.mai 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Rainer Virve

juhatuse liige



Väino Pärnaste

juhatuse liige



2007.majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Windrox Investeeringud OÜ 2007.majandusaasta kahjm oli 155 krooni ja jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007 oli 624 krooni.
Mis jäetakse firma kasutusse äritegevuse arendamiseks.

Tallinnas 19.05.2008

Juhatuse liige

Rainer Virve

