

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: JW Investments OÜ

registrikood: 11198063

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-157
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +358 96889520

e-posti aadress: kristi.aulik@ahc.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

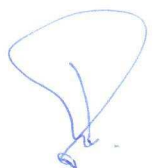


Tegevusaruanne

2016.aastal alustas ettevõtte taas majandustegevusega.

Ettevõtte omab paari kinnisvara investeeringut Tallinnas, mida hoitakse nii väärtuse tõusu kui üürileandmise eesmärgil.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 103	4 675
Nõuded ja ettemaksed	115	0
Kokku käibevarad	2 218	4 675
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	472 848	277 200
Kokku põhivarad	472 848	277 200
Kokku varad	475 066	281 875
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	700	208
Eraldised	800	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 500	208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	216 427
Kokku pikaajalised kohustised	417 090	216 427
Kokku kohustised	418 590	216 635
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 428	64 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 764	-2 330
Kokku omakapital	56 476	65 240
Kokku kohustised ja omakapital	475 066	281 875

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 315	0
Brutokasum (-kahjum)	1 315	0
Üldhalduskulud	-10 079	-2 330
Ärikasum (kahjum)	-8 764	-2 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 764	-2 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 764	-2 330



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JW Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 090	206 427

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev juhtkond	200 663

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2016. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 23. veebruaril 2017. a ja vastu võetud JW Investments OÜ ainuosaniku otsusega

23. veebruar 2017



Arne Jan-Erik Waselius
JW Investments juhataja

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku dividendi mitte maksta ka katta 2016. a majandusaasta kahjum summas 8 764 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

23. veebruar 2017



Arne Jan-Erik Waselius
JW Investments juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 764
Kokku	53 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Jan-Erik Waselius	23.03.1944	Soome	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 96889520
E-posti aadress	kristi.aulik@ahc.ee