

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Westonia Invest

registrikood: 11197744

tänavatänu nimi, A. Kapi tn 9-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 56214403

e-posti aadress: martti@bergstrom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Westonia Invest OÜ registreeriti 08.06.2006. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja puidutoodete (urnide) edasimüük.

2017.aastal lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kasutatud sõidautode ost ja müük.

Osaühingu tööd korraldas juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Aastaks 2022 on Westonia Invest OÜ planeerinud tegevust jätkata samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 150	127 649
Nõuded ja ettemaksed	55 740	8 570
Varud	0	6 986
Kokku käibevarad	116 890	143 205
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	420 000	367 488
Kokku põhivarad	420 000	367 488
Kokku varad	536 890	510 693
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 007	42 816
Võlad ja ettemaksed	2 678	7 209
Kokku lühiajalised kohustised	7 685	50 025
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 833	110 828
Kokku pikaajalised kohustised	83 833	110 828
Kokku kohustised	91 518	160 853
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 028	287 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 532	59 144
Kokku omakapital	445 372	349 840
Kokku kohustised ja omakapital	536 890	510 693

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	254 165	189 495
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 630	-42 174
Mitmesugused tegevuskulud	-36 160	-6 039
Tööjõukulud	-18 360	-12 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 483	0
Muud ärikulud	0	-69 497
Ärikasum (kahjum)	95 532	59 144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 532	59 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 532	59 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westonia 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja kassa saldosid bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Pikaajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud nõuded on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	610	610
Ostjatelt laekumata arved	610	610
Laenunõuded	55 130	55 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 740	55 740
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	820
Laenunõuded	6 060	6 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 570	8 570

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 706	9 460
Sotsiaalmaksud	4 654	3 181
Kokku tööjõukulud	18 360	12 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Westonia Invest (registrikood: 11197744) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI MÄNDMA	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 532
Kokku	442 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	149165	58.69%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	105000	41.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Mändma	37303190229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214403
E-posti aadress	martti@bergstrom.ee