

VÖERAHANSU FARM OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Vöerahansu Farm
Äriregistri kood	11197572
Aadress	Endla 69/ Keemia 4, 10615 Tallinn
Telefon	+372 50 17 250
Elektronpost	kalev@mailer.ee
Põhitegevusala	Metsamajandamine ja lihaveisefarmi pidamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liige	Kalev Raidjõe

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDEARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
AASTAARUANDE LISAD.....	10
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....</i>	<i>10</i>
<i>ja hindamisalused.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2. Raha.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 5. Võlad ja ettemaksed.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 7. Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 8. Laenud ja laenu intressid</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 9. Muu äritulu.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 10. Muu ärikulu</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 12. Omakapital.....</i>	<i>16</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
OSANIKE NIMEKIRI.....	19
MÜÜGITULU EMTAK-I KOODIDE JÄRGI:	20

Tegevusaruanne

Võerahansu Farm OÜ (registrikood 11197572) registreeriti 08.detsember.2005.a. Tallinna Äriregistris.

Võerahansu Farm OÜ põhitegevusaladeks on ettevõtmine põllumajandus harus ja hetkel lihaveisefarmi pidamine. Kaubad, mida ettevõtte plaanib realiseerima hakata, on kas vasikad tõuaretuse eesmärgil teistele farmeritele või siis lihalooma realiseerimine lihakombinaadile. Väheasel määral tegeleb ettevõtte ka metsamajandamisega, et saadavatest tuludest katta jooksvaid kulusid.

Ettevõtte tegevus toimub Rapla maakonnas, Raiküla vallas Lipametsa külas Seakao kinnistul, kuhu on soetatud karjalaut kuni 50 pealisele karjale.

2006 aasta jooksul soetati põhivarasse nii karjalaut, kui ka kuus limusiini tõugu puhtaverelist veist.

2007 soetati juurde liikuvahendeid.

2008 lõpus soetati juurde tootmismaad Kehtna vallas, Kärpla külas. Kokuta lauda ja Kokuta pumbamaja.

Töötajate arv majandusaasta lõpuks oli 0 (null) ja ettevõtte juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	608 628	1 175 482
Puhaskasum	539 697	1 071 703
Puhasrentaablus	89%	91%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,0	15,7
ROA	30%	88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Kalev Raidjõe juhatuse liige 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Võerahansu Farm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2008. aasta aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Võerahansu Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30.06.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Võerahansu Farm on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kalev Raidjõe juhatuse liige 2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	42 965	117 173
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8	1 180 000	670 000
Nõuded ja ettemaksed	3	83 532	6 251
Varud		223 835	223 835
Käibevara kokku		1 530 332	1 017 259

Põhivara

Materiaalne põhivara	4	246 163	194 303
Põhivara kokku		246 163	194 303

AKTIVA (varad) KOKKU **1 776 495** **1 211 562**

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused		75 000	0
Võlad ja ettemaksed	5	14 854	64 618
Lühiajalised kohustused kokku		89 854	64 618

KOHUSTUSED KOKKU **89 854** **64 618**

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	12	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12	1 102 944	31 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	539 697	1 071 703

OMAKAPITAL KOKKU **1 686 641** **1 146 944**

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU **1 776 495** **1 211 562**

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2 008	2 007
Müügitulu	6	608 628	1 175 482
Muud äritulud	9	37 956	9 445
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	107 528	69 428
Mitmesuguse tegevuskulud		27 192	25 117
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	23 140	23 140
Muud ärikulud	10	0	1 782
Ärikasum (-kahjum)		488 724	1 065 460
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	8	50 973	6 243
Kokku finantstulud ja -kulud		50 973	6 243
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		539 697	1 071 703
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		539 697	1 071 703

Rahavoogudearuanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12	488 724	1 065 460
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	23 140	23 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-26 410	52 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-49 764	28 301
Kokku rahavood äritegevusest		435 690	1 168 901
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-75 000	-42 014
Antud laenud	8	-633 900	-670 000
Antud laenude tagasimaksed		123 900	0
Saadud intressid		102	262
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-584 898	-711 752
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		75 000	0
Laenude tagasimaksed		0	-348 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		75 000	-348 795
Rahavood kokku		-74 208	108 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		117 173	8 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus		42 965	117 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		42 965	117 173

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0		35 241	75 241
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	31 241	-31 241	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 071 703	1 071 703
Osakapitali suurendamine	0	4 000	0	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	31 241	1 071 703	1 146 944
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	1 071 703	-1 071 703	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	539 697	539 697
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 102 944	539 697	1 686 641

Aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ Vöerahansu Farm 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vöerahansu Farm-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2. toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel **lineaarset** meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30. juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	5 853	62 015
Kassa	37 112	55 158
Raha kokku	42 965	117 173

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaks (käibemaks)	8 335	0
Ostjate võlgnevused	18 054	0
Maksude ettemaks (maamaks)	290	270
Antud laenude saada olev intress	56 852	5 981
Võlad ja ettemaksed kokku	65 477	6 251

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	10000	91770	82254	184024
Akumuleeritud kulum	0	0	8595	8595
Jääkmaksumus	10 000	91 770	73 659	175 429
2007.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	0	42 014	42 014
Akumuleeritud kulum	0	0	23 140	23 140
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	10 000	91 770	124 268	226038
Akumuleeritud kulum	0	0	31 735	31735
Jääkmaksumus 31.12.2007	10 000	91 770	92 533	194 303
2008.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	75 000	0	0	75 000
Akumuleeritud kulum	0	0	23 140	23 140
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	85 000	91 770	124 268	301038
Akumuleeritud kulum	0	0	54 875	54875
Jääkmaksumus 31.12.2008	85 000	91 770	69 393	246 163

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	14 854	9 991
Saadud ettemaksed (Priimo Mets OÜ)	0	43 049
Maksuvõlg (käibemaks)	0	11 482
Maksuintressid	0	96
Võlad ja ettemaksed kokku	14 854	64 618

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Lihapullid	47 830	0
Kasvava metsa müük	552 798	1 175 482
Konsultatsioonid	8 000	0
Kokku	608 628	1 175 482

Piirkond	2008	2007
Eesti	608 628	1 175 482
Kokku	608 628	1 175 482

Lisa 7. Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Alltöövõtutööd	107 528	69 428
Kokku muud äritulud	107 528	69 428

Lisa 8. Laenud ja laenu intressid

Vöerahansu Farm OÜ antud laenud 2008

Saada olevad laenu intressid 31.12.2008

Ettevõtte	Kuupäev	Antud laen	Intress %	2007 intress	2008 intress
Corbulentum Kinnisvara OÜ	12.03.2007	100 000	5%	4 083	5 000
K.R. Trust & Asset Management OÜ	13.12.2007	50 000	5%	125	2 500
K.R. Trust & Asset Management OÜ	17.12.2007	50 000	5%	97	2 500
K.R. Trust & Asset Management OÜ	21.12.2007	30 000	5%	42	1 500
K.R. Trust & Asset Management OÜ	29.12.2007	100 000	5%	28	5 000
K.R. Trust & Asset Management OÜ	8.02.2008	80 000	5%	0	3 578
K.R. Trust & Asset Management OÜ	13.02.2008	50 000	5%	0	2 201
K.R. Trust & Asset Management OÜ	29.02.2008	50 000	5%	0	2 083
K.R. Trust & Asset Management OÜ	12.03.2008	100 000	5%	0	4 000
K.R. Trust & Asset Management OÜ	18.03.2008	30 000	5%	0	1 175
Salnerex Haldus OÜ	27.11.2007	340 000	5%	1 606	17 000
Marati Maja OÜ	24.07.2008	200 000	5%	0	4 333
Kokku		1 180 000		5 981	50 871

Lisa 9. Muu äritulu

	2008	2007
Muud äritulu	0	9 445
Muud äritulu (saadud PRIA toetused)	37 956	0
Kokku	37 956	9 445

Lisa 10. Muu ärikulu

	2008	2007
Tasutud leppetrahvid	0	1 782
Kokku muud äritulud	0	1 782

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Vöerahansu Farm ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Antud laen Corbulentum Kinnisvara	100 000	100 000
Antud laen KR Trust & Asset Management	540 000	230 000
Antud laen Salnerex Haldus	340 000	340 000
Antud laen Martati Maja	200 000	0
Antud laen Corbulentum Kinnisvara intress	5 000	4 083
Antud laen KR Trust & Asset Management intress	24 538	292
Antud laen Salnerex Haldus intress	17 000	1 606
Antud laen Marati Maja intress	4 333	1 606
Lühiajalised nõuded kokku	1 230 871	677 587

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. moodustatud allahindlusi.

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 642 641 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt ehk 344 955 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 102 944
2008. aasta puhaskasum	539 697

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: ***1 642 641***

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008: ***1 642 641***

Kalev Raidjõe juhatuse liige 2009

Juhatus liige

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Võerahansu Farm juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Kalev Raidjõe juhatuse liige 2009

Osanike nimekiri

Võerahansu Farm OÜ omanikud on:

Osanik	Osaluse suurus	Aadress
Kalev Raidjõe (37109142782)	100%- 1 osa, 40 000 krooni	

Müügitulu EMTAK-i koodide järgi:

Müügitulu kirjeldus	EMTAK-i kood:
Bioloogiline vara	0142
Konsultatsioonid	66191
Kasvav mets	02101

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11197572	Vöerahansu Farm OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kalev@mailer.ee
Faks	+372 6105851
Mobiiltelefon	+372 5017250

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kalev Raidjõe	37109142782	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	552798	90.83	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	47830	7.86	Ei
Finantsnõustamine	66191	8000	1.31	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Vöerahansu Farm OÜ (registrikood: 11197572) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalev Raidjõe (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009