

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ORESAL

registrikood: 11193261

tänavatalu nimi, Sügise tn 3-1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5644494

e-posti aadress: versanja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

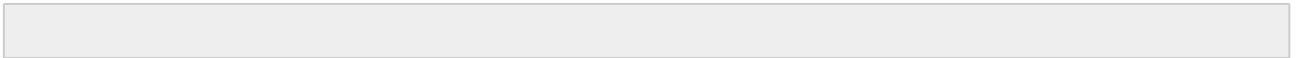
OÜ Oresal asutati 2005.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Oresal põhitegevusalaks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK kood 41201.

2018.aastal moodustas OÜ Oresal müügitulu 6 000 eurot.

OÜ-s Oresal töötas 2018.aastal kaks töötajat, kellele töötasu brutosumma moodustas 989 eurot, millele lisandusid sotsial- ja töötuskindlustusmaks 334 eurot.

OÜ Oresal juhatuse liikmest. Juhatuse liikmele 2018.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud, tasu ei tasutud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 103	11 153	
Nõuded ja ettemaksed	43 125	86 094	2
Kokku käibevarad	59 228	97 247	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	933	1 733	4
Kokku põhivarad	933	1 733	
Kokku varad	60 161	98 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 436	
Võlad ja ettemaksed	55 247	69 900	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 247	79 336	
Kokku kohustised	55 247	79 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 832	4 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 730	12 662	
Kokku omakapital	4 914	19 644	
Kokku kohustised ja omakapital	60 161	98 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 000	315 212	
Muud äritulud	1 004	5 655	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 389	-247 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 899	-30 030	
Tööjõukulud	-1 323	-25 745	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-800	-800	
Muud ärikulud	-323	-3 111	
Ärikasum (kahjum)	-14 730	13 322	
Intressikulud	0	-657	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 730	12 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 730	12 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oresal 2018.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oresal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasusumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2016.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 427	33 427
Ostjatelt laekumata arved	33 427	33 427
Muud nõuded	6 098	6 098
Viitlaekumised	6 098	6 098
Ettemaksed	3 600	3 600
Tulevaste perioodide kulud	3 600	3 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 125	43 125
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 629	74 629
Muud nõuded	11 415	11 415
Viitlaekumised	11 415	11 415
Muud nõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 094	86 094

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	19	29
Käibemaks	197	156
Üksikisiku tulumaks		475
Sotsiaalmaks	326	1 272
Kohustuslik kogumispension	20	58
Töötuskindlustusmaksed	24	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	586	2 082

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 000	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-1 467	-1 467	-1 467
Jääkmaksumus	2 533	2 533	2 533
Amortisatsioonikulu	-800	-800	-800
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 000	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-2 267	-2 267	-2 267
Jääkmaksumus	1 733	1 733	1 733
Amortisatsioonikulu	-800	-800	-800
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 000	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-3 067	-3 067	-3 067
Jääkmaksumus	933	933	933

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 919	45 919	
Maksuvõlad	586	586	3
Muud võlad	8 742	8 742	
Muud viitvõlad	8 742	8 742	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 247	55 247	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 818	67 818	
Maksuvõlad	2 082	2 082	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 900	69 900	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	989	20 209
Sotsiaalmaksud	334	5 536
Kokku tööjõukulud	1 323	25 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing ORESAL (registrikood: 11193261) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LJAHH	Juhatuse liige	06.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 730
Kokku	2 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Ljahh	37703100233	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644494
E-posti aadress	versanja@mail.ru