

01-07-2008

Imbi Hundi

Majandusaasta aruanne

GURU INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: ~~11036461~~ 11192959
Aadress: Pärnu mnt 48a-7, Tallinn, 10119
Telefon: 64 63 388
Faks: 64 63 351
E-mail: yllar.hinno@lpartner.ee
Põhitegevusala: Projektijuhtimine (EMTAK 7420)
Tegevjuht: Üllar Hinno

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Maksuvõlad	14
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 5 Müügitulu	14
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 7 Osanikud	15
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	15
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI	18



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Guru Invest OÜ on asutatud 2005. aasta novembris. Guru Invest OÜ põhitegevusalaks on projektijuhtimine, investeerimine mittelitsentseeritavatel tegevusaladel, konsultatsiooniteenused mittelitsentseeritavatel tegevusaladel ja kinnisvaratehingud.

Tulud, kulud, kasum

2007. aastal oli Projektiguru müügitulu 194 tuhat krooni.

OÜ Guru Invest müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum oli 186 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh. kr)	194	30
Tulu kasv +/-langus -	547%	asutati 21.11.2005
Puhaskasum (tuh. kr)	188	607
Puhasrentaablus	97%	2023%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,8	-
ROA	22%	94%
ROE	23%	94%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

◊ Käibe kasv/ langus (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügituluga*100

◊ Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta müügitulu*100

◊ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= aruandeaasta käibevara/ aruandeaasta lühiajalised kohustused

◊ ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta varad kokku*100

◊ ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta omakapital kokku *100

Investeeringud

2007. aastal suuri investeeringuid ei tehtud.

Tütarettevõtted

Guru Invest OÜ tütarettevõtte on Projektiguru OÜ (äriregistri kood 11122930), mis kuulub 100% Guru Invest'ile.

Sidusettevõtted

Guru Invest OÜ sidusettevõtte on Arnoldi Suviresidents OÜ. Guru Invest OÜ omab selles äriühingus 40% osalust. Arnoldi Suviresidents OÜ osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Personal

OÜ Projektigurul 2007. aastal puudus personal ning töötasid ega juhatuse liikmetasusid välja ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aasta eesmärgiks on Guru Invest OÜ käibe suurendamine ning kasumi teenimine.



Juhatuse liige
Üllar Hinno



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Guru Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Guru Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Guru Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas, 14.04.2008.a



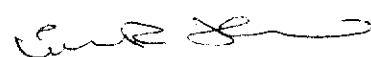
Juhatuses liige
Üllar Hinno



RAAMATUPIDAMISBILANSS
 (kroonides)

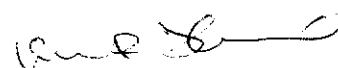
Lisa 31.12.2007.a. 31.12.2006 .a.

KÄIBEVARA			
Raha	2	263 715	426 537
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
	Aktsiad	1 062	0
	Tütaretevõtte osad	40 000	80 000
	Sidusettevõtted	16 000	0
	Muud aktsiad ja väärtpaberid	140 000	140 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku		197 062	220 000
Viitlaekumised			
	Laekumata intressid	5 418	0
Viitlaekumised kokku		5 418	0
Nõuded ja ettemaksed			
	Maksude ettemaksed	3	1 186
	Nõuded ja ettemaksed kokku	1 186	381
KOKKU KÄIBEVARA		467 381	646 918
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
	Pikaajalised nõuded	4	250 000
	Kinnisvarainvesteeringud		532 842
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			782 842
Põhivara kokku		782 842	0
KOKKU AKTIVA		1 250 223	646 918
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
	Maksuvõlad	3	27 284
	Lühiajalised laenud mitte krediitiasutustelt		383 100
Lühiajalised kohustused kokku			410 384
Viitvõlad			
	Intressivõlad		18 945
Viitvõlad kokku			18 945
Kohustused kokku		429 329	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelimiste perioodide jaotamata kasum		602 918	0
Aruandeaasta kasum		173 976	606 918
KOKKU OMAKAPITAL		820 894	646 918
KOKKU PASSIVA		1 250 223	646 918



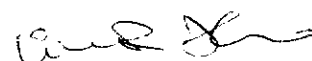
KASUMIARUANNE

	Lisa	2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	194 388	30 000
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	7	6 980	2 119
Muud ärikulud		0	8 412
KOKKU ÄRIKULUD		6 980	10 531
ÄRIKASUM		187 408	19 469
Finantstulud ja- kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	254 000
Finantstulud ja- kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	333 424
Intressitulud		5 512	0
Intressikulud		18 945	0
Muud finantstulud- ja kulud		0	25
Finantstulud ja - kulud kokku		-13 433	587 449
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		173 976	606 918
ARUANDEAAST PUHASKASUM		173 976	606 918



RAHAVOOGUDE ARUANNE

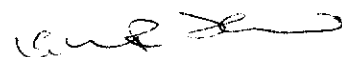
Äritegevusest tulenevad rahavood	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		187 408	19 469
Vahekokkuvõtte korrigeerimine		187 408	19 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-805	-381
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		27 284	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		213 888	19 088
Tütarettevõtete soetus		0	-80 000
Tütarettevõtete müük		40 000	0
Sidusettevõtete soetus		-40 000	-10 000
Sidusettevõtete müük		24 000	264 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-533 904	-140 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	333 424
Saadud intressid		95	25
Antud laenud	4	-250 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-759 810	367 449
Saadud laenud		383 100	81 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-81 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		383 100	0
RAHAVOOD KOKKU		-162 822	386 537
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		426 537	40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-162 822	386 537
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		263 715	426 537



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 21.11.05.a.	40000			40 000
2006.a. Puhaskasum			606 918	606 918
Saldo seisuga 31.12.06.a.	40000		606 918	646 918
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4000	-4 000	0
2007.a Puhaskasum			173 976	173 976
Saldo seisuga 31.12.07.a.	40000	4000	776 894	820 894

Äriühingul on 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Guru Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Guru Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglates väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muutuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad- ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad – ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

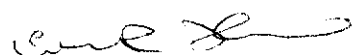
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeermise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	64 462	64 462
Pank	199 253	362 075
Kokku	263 715	426 537

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	805	27284	381	0
Kokku	805	27284	381	0

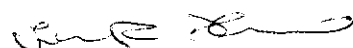
Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtetelt	250 000	0
Kokku	250 000	0

Lisa 5 Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti Vabariik	194 388	30 000
Kokku	194 388	30 000

	31.12.2007	31.12.2006
Projektijuhtimisteenus (EMTAK 74204)	194 388	30 000
Kokku	194 388	30 000



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent	1 271	
Raamatupidamisteenused	2 000	2 000
Juriidilised kulud	3 643	5 472
Muud kulud	66	3 059
Kokku	6 980	10 531

Lisa 7 Osanikud

Guru Investe OÜ 100% omanik on Üllar Hinno, isikukood 37810180269, elukoht Tallinn

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Guru Invest OÜ loeb seotud osapoolteks:

omanikke (sh emaeettevõtte omanikud);
tütar- ja sidusettevõtteid;
teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütaretevõtted);
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Guru Invest OÜ-l oli 2007. aastal järgmised tehingud seotud osapooltega

	31.12.2007
Sidusettevõtetele antud laenud	250 000
Sidusettevõtete intressikohustus	5 512
Kokku	255 512

Omanikelt ostetud nõuded	532 842
Kokku	532 842

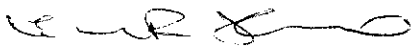
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 776 894 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 163 148 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 613 746 krooni.

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Guru Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Tallinnas, 14. aprill 2008.a



Juhatuse liige
Üllar Hinno

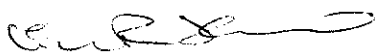


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

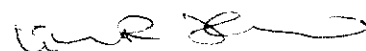
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	602 918
2007. aasta puhaskasum oli	173 676
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	776 594

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:

Jätta jaotuskõlbulik kasum omakapitali koosseisu.



Juhatuses liige
Üllar Hinno



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 14.04.2008:

Osaniku nimi	Aadress	Reg. kood	Osade arv	Summa
Üllar Hinno	Pärnu mnt 48a-7, Tallinn, 10119	37810180269	100%	40 000 kr

