

286 196
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-06-2008

Arv. Vastus

KODOX OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi:	Kodox OÜ
Äriregistri kood:	11197781
Aadress:	Vabaduse pst.199b, Tallinn 10917, Eesti Vabariik
Telefon:	5 074 718
E-post:	kodox@lektron.ee
Põhitegevusala:	ehitus

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhi- mõtted	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 6. Osakapital	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Lisa 8. Muud äritulud	13
Lisa 9. Kaubad, materjal, teenused	13
Lisa 10. Laenud	14
Lisa 11. Kasutusrent	14
Lisa 12. Kapitalirent	14
Lisa 13. Panditud varad	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16

Juhatus:
Tuuli Merimaa



Tegevusaruanne

Firma Kodox OÜ asutati 2005.a. detsembris.

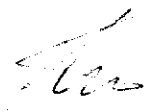
Tegevusalaks on elamute ehitus (EMTAK kood 41201). Ehitatakse Eesti Vabariigis.

2007.a. müügitulu oli 2 573 471 krooni, mis on 46% vähem, kui eelmisel aastal.

Kui 2006.a. lõpul oli firmas 7 põhipalgaga töötajat, siis 2007.a. lõpul 3 põhipalgaga töötajat. 2007.a. tööjõu kulud koos sotsiaalmaksudega olid 465 333 krooni.

Põhivarasse investeeriti 20 254 krooni.

Juhatus:
Tuuli Merimaa




Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

OÜ Kodox juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kodox finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Kodox on jätkuvalt tegutssev ettevõtte.


.....
juhatuse esimees:
Tuuli Merimaa

01. juuni
..... 2008

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	11 764	20 654	1
Nõuded ostjate vastu		475 304	2
Maksude ettemaksed		794	4
Varud			3
Tooraine ja materjal	124 910	107 723	
Müügiks ostetud kaubad	275 453	275 453	
Ettemaksed Hankijatele	18 232	20 683	
Varud kokku	418 595	403 860	
Käibevara kokku	430 359	900 611	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			5
Hooned	2 692 666	2 748 667	
Masinad, seadmed	598 485	932 326	
Inventar	16 949	20 127	
Materiaalne põhivara kokku	3 308 100	3 701 120	
Põhivara kokku	3 308 100	3 701 120	
VARAD KOKKU	3 738 459	4 601 731	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			10
Tagatiseta võlakohustused	950 645	1 862 348	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaks järgmisel perioodil	147 820	258 944	
Võlakohustused kokku	1 098 465	2 121 292	
Ostjate ettemaksed	236 000		
Võlad Hankijatele	53 778	55 556	
Maksuvõlad	16 530	35 883	4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	4 584	32 257	
Lühiajalised kohustused kokku	1 409 357	2 243 836	
Pikaajalised kohustused			
Laen	1 777 366	1 879 434	
Kapitalirendi kohustused	353 708	285 283	
Pikaajalised kohustused kokku	2 131 074	2 164 717	
Omakapital			
Osakapital	100 000	100 000	6
Kohustuslik reserv	4 679		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	88 499	-399	
Aruandeaasta kasum	4 850	93 577	
Omakapital kokku	198 028	193 178	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 738 459	4 601 731	

Juhatus:
Tuuli Merimaa

Kasumiaruanne

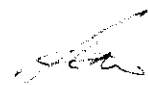
	2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	2 573 471	3 755 041	7
Muud äritulud	904 321	2	8
Äritulud kokku	3 477 792	3 755 043	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 006 858	2 426 134	9
Mitmesugused tegevuskulud	591 274	703 117	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	341 136	243 587	
Sotsiaalmaksud	123 172	85 934	
Töötuskindlustusmaks	1 025	731	
Tööjõu kulud kokku	465 333	330 252	
Muud ärikulud			
Viivised	607	28	
Muud ärikulud kokku	607	28	
Kulum	238 912	94 993	5
Ärikulud kokku	3 302 984	3 554 524	
Ärikasum	174 808	200 519	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu	74		
Intressikulu	-169 864	-106 058	
Kahjum valuutakursi muutustest	-168	-884	
Finantstulud ja -kulud kokku	-169 958	-106 942	
Kasum majandustegevusest	4 850	93 577	

Juhatus:
Tuuli Merimaa

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2007.a.	2006.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	174 808	200 519	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	238 912	94 993	5
Kasum põhivara müügist	-16 317		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:			
Nõuded ostjate vastu	475 304	-475 304	2
Maksude ettemaksed	794	-794	4
Varude muutus	-14 735	-403 860	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Tagatiseta võlakohustused	-911 703	1 862 348	10
Ostjate ettemaksed	236 000		
Võlad hankijatele	-1 778	55 556	
Maksuvõlad	-19 353	35 883	4
Viitvõlad	-27 673	31 105	
Makstud intressid	-168 879	-106 278	
Kokku rahavood äritegevusest	-34 620	1 294 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-20 254	-3 796 112	5
Materiaalse põhivara müük	190 678		5
Saadud intressid	74	221	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	170 498	-3 795 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu võtmine		1 999 156	
Laenu tagasimaksmine	-97 204	-23 570	10
Kapitalirent	114 176	634 313	
Kapitalirendi tagasimaksed	-161 908	-188 238	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 936	2 421 661	
RAHAVOOD KOKKU	-9 058	-80 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 654	99 832	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 058	-80 062	
Valuutakursside muutuste mõju	168	884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 764	20 654	

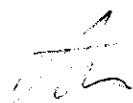
Juhatus:
Tuuli Merimaa



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	100 000	-	-	-399	99 601
2005.a.kasumi jagamine					
Seisuga 31.12.2006	100 000	-	-399	93 577	193 178
2006.a. kasumi jagamine					
		4 679	88 898		
Seisuga 31.12.2007	100 000	4 679	88 499	4 850	198 028

Juhatus:
Tuuli Merimaa



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kodox 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahat ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest transpordikuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatus:
Tuuli Merimaa

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: masinad ja seadmed 3-5 aastat, inventar 5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

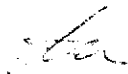
Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja-perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige:
Tuuli Merimaa



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	-	-
Pangakonto EEK	11 764	20 654
Kokku	11 764	20 654

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	-	475 304

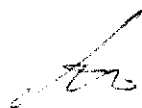
Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis pole.

Lisa 3. Varud

	31.12.2006	31.12.2006
Tooraine ja materjal	124 910	107 724
Müügiks ostetud kaubad	275 453	275 453
Ettemaksed hankijatele	18 232	20 683
Kokku	418 595	403 859

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatus:
Tuuli Merimaa



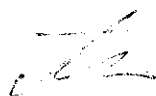
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 219	794	
Isiku tulumaks		2 931		10 069
Sotsiaalmaks		10 689		23 768
Kogumispension		446		1 413
Töötuskindlustusmaks		201		633
Muud maksukulud		44		
Kokku		16 530	794	35 883

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Hoone	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 800 000	974 926	21 186	3 796 112
Soetamine		20 254		20 254
Müük		-204 130		-204 130
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 800 000	791 050	21 186	3 612 236
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	51 333	42 600	1 059	94 992
Arvestatud kulum	56 000	179 735	3 178	238 913
Müüdud põhivara kulum		-29 769		-29 769
Akumuleeritud kulum	107 333	192 566	4 237	304 136
31.12.2007				
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 748 667	932 326	20 127	3 701 120
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 692 667	598 484	16 949	3 308 100

Juhatus:
Tuuli Merimaa



Lisa 6. Osakapital

Vastavalt põhikirjale on osakapitali suuruseks 100 000 krooni. Juhatusesimehele T.Merimaaale kuuluvate osade arv on 1, väärtusega 100 000.

Lisa 7. Müügitulu

	2006.a.	2007.a.
Elamute ehitus, EMTAK-2008 kood 41201	2 573 471	3 755 041

Lisa 8. Muud äritulud

2007.a. muud äritulud koosnevad:

juhatuse esimehe Tuuli Merimaa antud laenust loobumine	888 000
kasum põhivara müügist	16 317
muud äritulud	4
Kokku	904 321

Lisa 9. Kaubad,materjal,teenused

	2006.a.	2007.a.
Materjal	1 216 003	1 542 162
Tööriistad ja -vahendid	30 182	134 492
Kauba kulu	171 573	508 494
Kütus	162 038	141 937
Elekter	8 116	38 990
Transporditeenused	2 377	5 574
Tellitud teenustööd	416 569	54 485
Kokku	2 006 858	2 426 134

Juhatus:
Tuuli Merimaa



Lisa 10. Laenud

	Saldo 31.12.06	Saadud laenu	Tagastatud laenu	Kursi vahe	2007.a. intressimäär	Saldo 31.12.07
Pikaajaline laen						
Hansapangast	1 976 470	-	97 204	168	7,322 %	1 879 434
Tagatiseta laen	1 862 348	1 802 461	2 714 164			950 645

Lisa 11. Kasutusrent

2007.a. renditi kahte sõiduautoot. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendi perioodi jooksul. Autod väljaostmisele ei kuulu.

Lisa 12. Kapitalirent

Firma liisib AS-lt Hansapank alates dets.2006.a. kaubikut. Masina maksumus käibemaksuta on 634 313.- Kapitalirendi maksed toimuvad igakuiselt vastavalt Hansapanga poolt esitatud maksegraafikule kuni 15.12.2012. Intressimäär 5,221%.

Lisa 13. Panditud varad

AS Hansapank poolt antud laenu tagatiseks on ehitis asukohaga Vabaduse pst.199B, Tallinn.

Juhatus:
Tuuli Merimaa



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek


Jaotamata kasum seisuga 01.01.2008	88 499
Kohustuslik reservkapital	243
Aruandeaasta kasum	4 850
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	93 106

Juhatus:
Tuuli Merimaa



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kodox 2007.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 2008.a. otsusega, allkirjastamine 2008;


..... 01.06. 2007
juhatuse esimees: Tuuli Merimaa